



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 405 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATEN 8-10 AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		573 000	268 276
Sum inntekter		573 000	268 276
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 519	100 684
Annen driftskostnad		214 543	256 463
Sum kostnader		343 062	357 147
Driftsresultat		229 938	-88 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 169	3 096
Annen finansinntekt		197	2 103
Sum finansinntekter		5 366	5 199
Annen rentekostnad		166	8 260
Sum finanskostnader		166	8 260
Netto finans		5 200	-3 061
Resultat før skattekostnad		235 137	-91 932
Skattekostnad	2, 3	51 730	-20 225
Årsresultat		183 407	-71 707
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		26 520	0
Udekket tap	4	28 551	-28 551
Overført Annen egenkapital	4	128 337	-43 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	8 053
Sum immaterielle eiendeler		0	8 053
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 284 415	4 412 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 284 415	4 412 934
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 284 415	4 420 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 250	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		16 250	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 168	2 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 168	2 805
Sum omløpsmidler		364 418	2 805
SUM EIENDELER		4 648 832	4 423 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	128 337	0
Udekket tap	4	0	28 551
Sum opptjent egenkapital		128 337	-28 551
Sum egenkapital		1 128 337	971 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	36 143	0
Sum avsetninger for forpliktelser		36 143	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 424 150	3 424 150
Sum annen langsiktig gjeld		3 424 150	3 424 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 277	16 300
Betalbar skatt	2	54	0
Skyldige offentlige avgifter		20 872	11 892
Kortsiktig konserngjeld	5	34 000	0
Sum kortsiktig gjeld		60 203	28 192
Sum gjeld		3 520 496	3 452 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 648 832	4 423 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355614

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 405 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATEN 8-10 AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 405 900
TORVGATEN 8-10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		573 000	268 276
Sum inntekter		573 000	268 276
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 519	100 684
Annen driftskostnad		214 543	256 463
Sum kostnader		343 062	357 147
Driftsresultat		229 938	-88 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 169	3 096
Annen finansinntekt		197	2 103
Sum finansinntekter		5 366	5 199
Annen rentekostnad		166	8 260
Sum finanskostnader		166	8 260
Netto finans		5 200	-3 061
Resultat før skattekostnad		235 137	-91 932
Skattekostnad	2, 3	51 730	-20 225
Årsresultat		183 407	-71 707
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		26 520	0
Udekket tap	4	28 551	-28 551
Overført Annen egenkapital	4	128 337	-43 157



Organisasjonsnr: 929 405 900
TORVGATEN 8-10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	8 053
Sum immaterielle eiendeler		0	8 053
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 284 415	4 412 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 284 415	4 412 934
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 284 415	4 420 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 250	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		16 250	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 168	2 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 168	2 805
Sum omløpsmidler		364 418	2 805
SUM EIENDELER		4 648 832	4 423 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	128 337	0
Udekket tap	4	0	28 551
Sum opptjent egenkapital		128 337	-28 551
Sum egenkapital		1 128 337	971 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	36 143	0
Sum avsetninger for forpliktelse		36 143	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 424 150	3 424 150
Sum annen langsiktig gjeld		3 424 150	3 424 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 277	16 300
Betalbar skatt	2	54	0
Skyldige offentlige avgifter		20 872	11 892
Kortsiktig konserngjeld	5	34 000	0
Sum kortsiktig gjeld		60 203	28 192
Sum gjeld		3 520 496	3 452 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 648 832	4 423 791



Organisasjonsnr: 929 405 900
TORVGATEN 8-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhets art og

tilholdssted



Selskapet er et eiendomsselskap som driver med utleie av fast eiendom i Arendal.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Investeringen bokføres etter kostmetode i Arendal Byutvikling AS

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	3424150.00	3424150.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	34000.00	0.00



Årsregnskap for
TORVGATEN 8-10 AS

929405900

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TORVGATEN 8-10 AS
929 405 900

 BankID Signing
Petter Aaland
2026-03-24
 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2026-03-24
 BankID Signing
Arne Jacob Baardsen
2026-03-24
 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbæ
2026-03-24
 BankID Signing
Einar Johnsen
2026-03-25

Resultatregnskap

	Note	2025	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		573 000	
Sum driftsinntekter		573 000	
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-128 519	-100 684
Annen driftskostnad		-214 543	-256 463
Sum driftskostnader		-343 062	-357 147
Driftsresultat		229 938	-88 871
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 169	3 096
Annen finansinntekt		197	2 103
Sum finansinntekter		5 366	5 199
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-166	-8 260
Sum finanskostnader		-166	-8 260
Netto finans		5 200	-3 061
Resultat før skattekostnad		235 137	-91 932
Skattekostnad	2, 3	-51 730	20 225
Årsresultat		183 407	-71 707
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		26 520	0
Overført Annen egenkapital	4	128 337	-43 157
Udekket tap	4	28 551	-28 551
Sum overføringer		183 407	-71 707



TORVGATEN 8-10 AS
929 405 900

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Sum immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2025

0

0

8 053

0

8 053

1

4 284 415

4 412 934

4 284 415

4 412 934

4 284 415

4 420 987

16 250

0

16 250

0

348 168

2 805

348 168

2 805

364 418

2 805

4 648 832

4 423 791



BankID Signing
Petter Aaland
2026-03-24



BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2026-03-24



BankID Signing
Arne Jacob Baardsen
2026-03-24



BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbæ
2026-03-24



BankID Signing
Einar Johnsen
2026-03-25



TORVGATEN 8-10 AS
929 405 900

 BankID Signing
Petter Aaland
2026-03-24
 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2026-03-24
 BankID Signing
Arne Jacob Baardsen
2026-03-24
 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbøe
2026-03-24
 BankID Signing
Einar Johnsen
2026-03-25

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	128 337	0
Udekket tap	4	0	-28 551
Sum opptjent egenkapital		128 337	-28 551

Sum egenkapital

1 128 337 **971 449**

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt	2, 3	36 143	0
Sum avsetning for forpliktelser		36 143	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	3 424 150	3 424 150
Sum annen langsiktig gjeld		3 424 150	3 424 150

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 277	16 300
Betalbar skatt	2	54	0
Skyldige offentlige avgifter		20 872	11 892
Kortsiktig konserngjeld	5	34 000	0
Sum kortsiktig gjeld		60 203	28 192

Sum gjeld

3 520 496 **3 452 342**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 648 832 **4 423 791**

ARENDALE, 24.03.2026

Ståle Asbjørn Sørbøe
styrets leder

Jan Sigurd Otterlei
styremedlem

Arne Jacob Baardsen
styremedlem

Einar Johnsen
styremedlem

Petter Aaland
styremedlem / daglig leder



TORVGATEN 8-10 AS
929 405 900

 BankID Signing
Petter Aaland
2026-03-24
 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2026-03-24
 BankID Signing
Arne Jacob Baardsen
2026-03-24
 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbæ
2026-03-24
 BankID Signing
Einar Johnsen
2026-03-25

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhets art og tilholdssted

Selskapet er et eiendomsselskap som driver med utleie av fast eiendom i Arendal.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TORVGATEN 8-10 AS
929 405 900

 BankID Signing
Petter Aaland
2026-03-24
 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2026-03-24
 BankID Signing
Arne Jacob Baardsen
2026-03-24
 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbæ
2026-03-24
 BankID Signing
Einar Johnsen
2026-03-25

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 643 768
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 643 768
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-230 834
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-359 353
Balansført verdi pr 31.12	4 284 415
Årets av- og nedskrivninger	128 519
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 534	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	44 196	-20 225
Skattekostnad	51 730	-20 225
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	235 137	-91 932
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 693	-41 839
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-196 198	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-34 000	0
Skattepliktig inntekt	246	-133 771
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 534	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-7 480	0
Betalbar skatt i balansen	54	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.






Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	159 594	164 287	-4 693
Fremførbart underskudd	-196 198	0	-196 198
Netto forskjeller	-36 604	164 287	-200 891
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-36 604	164 287	-200 891
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-8 053	36 143	-44 196



TORVGATEN 8-10 AS
929 405 900

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	
Egenkapital 31.12.2024	100 000	900 000	0	-28 551	 BankID Signing Petter Aaland 2026-03-24
Arsresultat	0	0	154 857	28 551	 BankID Signing Jan Sigurd Otterlei 2026-03-24
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-26 520	0	 BankID Signing Arne Jacob Baardsen 2026-03-24
Egenkapital 31.12.2025	100 000	900 000	128 337	0	 BankID Signing Ståle Asbjørn Sørbæ 2026-03-24
					 BankID Signing Einar Johnsen 2026-03-25
					-26 520
					1 128 337

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Investeringen bokføres etter kostmetode i Arendal Byutvikling AS

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 424 150	3 424 150

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	34 000	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arendal Byutvikling AS	100	100,00	Ordinære