



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 319 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ES HOTELLUS AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 673	100 571
Sum kostnader		17 673	100 571
Driftsresultat		-17 673	-100 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 766 423	19 218 990
Annen renteinntekt		406	2 883
Annen finansinntekt		702 155	2 086 621
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 516 579	2 151 083
Annen rentekostnad		1 018 771	918 550
Annen finanskostnad		3 724 908	1 574 944
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 208 726	16 663 918
Ordinært resultat før skattekostnad		5 191 053	16 563 347
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 152 266	-2 044 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 343 319	18 607 783
Årsresultat		6 343 319	18 607 783
Totalresultat		6 343 319	18 607 783
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 085 308	-14 430 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 428 627	33 037 783
Sum overføringer og disponeringer		6 343 319	18 607 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		154 504 833	152 125 021
Sum finansielle anleggsmidler		154 504 833	152 125 021
Sum anleggsmidler		154 504 833	152 125 021
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		5 237 574	18 500 000
Sum fordringer		5 237 574	18 500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 511 919	11 604 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 511 919	11 604 219
Sum omløpsmidler		23 749 493	30 104 219
SUM EIENDELER		178 254 326	182 229 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	51 275 948	40 847 321
Sum opptjent egenkapital		51 275 948	40 847 321
Sum egenkapital		51 375 948	40 947 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		63 463 106	60 748 678
Langsiktig konserngjeld		63 379 354	78 312 775
Sum annen langsiktig gjeld		126 842 460	139 061 453
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			2 025 564
Annen kortsiktig gjeld		35 919	194 902
Sum kortsiktig gjeld		35 919	2 220 466
Sum gjeld		126 878 379	141 281 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 254 326	182 229 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451733

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 319 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ES HOTELLUS AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 916 319 045
ES HOTELLUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 673	100 571
Sum kostnader		17 673	100 571
Driftsresultat		-17 673	-100 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	10	766 423	19 218 990
Annen renteinntekt		406	2 883
Annen finansinntekt		702 155	2 086 621
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 516 579	2 151 083
Annen rentekostnad		1 018 771	918 550
Annen finanskostnad		3 724 908	1 574 944
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 208 726	16 663 918
Ordinært resultat før skattekostnad		5 191 053	16 563 347
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 152 266	-2 044 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 343 319	18 607 783
Årsresultat		6 343 319	18 607 783
Totalresultat		6 343 319	18 607 783
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 085 308	-14 430 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	428 627	33 037 783
Sum overføringer og disponeringer		6 343 319	18 607 783



Organisasjonsnr: 916 319 045
ES HOTELLUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		154 504 833	152 125 021
Sum finansielle anleggsmidler		154 504 833	152 125 021
Sum anleggsmidler		154 504 833	152 125 021
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		5 237 574	18 500 000
Sum fordringer		5 237 574	18 500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 511 919	11 604 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 511 919	11 604 219
Sum omløpsmidler		23 749 493	30 104 219
SUM EIENDELER		178 254 326	182 229 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	51 275 948	40 847 321
Sum opptjent egenkapital		51 275 948	40 847 321
Sum egenkapital		51 375 948	40 947 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		63 463 106	60 748 678
Langsiktig konserngjeld		63 379 354	78 312 775
Sum annen langsiktig gjeld		126 842 460	139 061 453
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			2 025 564
Annen kortsiktig gjeld		35 919	194 902
Sum kortsiktig gjeld		35 919	2 220 466
Sum gjeld		126 878 379	141 281 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 254 326	182 229 240



Organisasjonsnr: 916 319 045
ES HOTELLUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EIENDOMSSPAR AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	12500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2250.00	2250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12250.00	14750.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

ES HOTELLUS AS
Organisasjonsnr. 916319045



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	<u>-17 673</u>	<u>-100 571</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-17 673</u>	<u>-100 571</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		406	2 883
Annen finansinntekt		11 468 578	21 305 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 516 579	-2 151 083
Annen rentekostnad		-1 018 771	-918 550
Annen finanskostnad		<u>-3 724 908</u>	<u>-1 574 944</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>5 208 726</u>	<u>16 663 918</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>5 191 053</u>	<u>16 563 347</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>1 152 266</u>	<u>2 044 436</u>
ÅRSRESULTAT		<u>6 343 319</u>	<u>18 607 783</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		10 428 627	33 037 783
Mottatt konsernbidrag		<u>-4 085 308</u>	<u>-14 430 000</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>6 343 319</u>	<u>18 607 783</u>



Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer	5,6	<u>154 504 833</u>	<u>152 125 021</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>154 504 833</u>	<u>152 125 021</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>154 504 833</u>	<u>152 125 021</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>5 237 574</u>	<u>18 500 000</u>
SUM FORDRINGER		<u>5 237 574</u>	<u>18 500 000</u>
BANKINNSKUDD			
Bankinnskudd		<u>18 511 919</u>	<u>11 604 219</u>
SUM BANKINNSKUDD		<u>18 511 919</u>	<u>11 604 219</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>23 749 493</u>	<u>30 104 219</u>
SUM EIENDELER		<u>178 254 326</u>	<u>182 229 240</u>

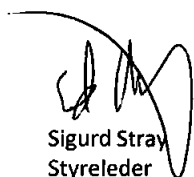
ES HOTELLUS AS

side 2

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (100 à kr 1.000)	3,4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	<u>51 275 948</u>	<u>40 847 321</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>51 275 948</u>	<u>40 847 321</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>51 375 948</u>	<u>40 947 321</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantelån	6	63 463 106	60 748 678
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>63 379 354</u>	<u>78 312 775</u>
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>126 842 460</u>	<u>139 061 453</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	2 025 564
Annen kortsiktig gjeld		<u>35 919</u>	<u>194 902</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>35 919</u>	<u>2 220 466</u>
SUM GJELD		<u>126 878 379</u>	<u>141 281 919</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>178 254 326</u>	<u>182 229 240</u>

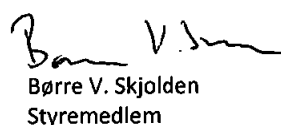
Oslo 31.12.2020/12.05.2021



Sigurd Stray
Styreleder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

ES HOTELLUS AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



ES HOTELLUS AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, inkl mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl. mva	2 250
Sum honorar til revisor	<u>12 250</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019
Gjeld i utenlandsk valuta	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	5 191 053	16 563 347
Permanente forskjeller	14 803	0
Mottatt utbytte	-10 766 423	-19 218 990
3% skattepliktig utbytte	322 993	576 570
Mottatt konsernbidrag	5 237 574	18 500 000
Fremførbart underskudd	0	-7 213 820
Endringer i midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>9 207 107</u>
Skattekostnad		
Årets betalbare skatt	0	2 025 564
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-1 152 266	-4 070 000
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad	<u>-1 152 266</u>	<u>-2 044 436</u>



ES HOTELLUS AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000

Eiendomsspar eier 100% av aksjene

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der ES Hotellus AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres i Olav Vs gate 6, Oslo

Note 4- Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	40 847 321	40 947 321
Årets resultat	0	6 343 319	6 343 319
Mottatt konsernbidrag	0	4 085 308	4 085 308
Egenkapital 31.12.	100 000	51 275 948	51 375 948

Note 5 - Investering i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Verdi i balansen
Hypnos Hotel Properties Holding GmbH	1 275	123 678 213
Charlius Germany Hotels Holding GmbH	1 275	10 800 958
Charlius Cologne Hotel Property GmbH	1 275	8 830 784
Dormben Hotel Hanover PropCo GmbH	41 227	11 194 879
Sum		154 504 833

Note 6 - Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld sikret ved pant	63 463 106
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	154 504 833

Q:\regnskap\296\3 Noter 2020 ES Hotellus



Til generalforsamlingen i ES Hotellus AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ES Hotellus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - ES Hotellus AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-14 10:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.