



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 339	498 006
Sum inntekter		512 339	498 006
Kostnader			
Avskrivning	2	309 900	309 900
Annen driftskostnad	3	379 142	449 601
Sum kostnader		689 042	759 501
Driftsresultat		-176 703	-261 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	147 868	63 580
Annen finansinntekt		90 494	12 699
Sum finansinntekter		238 362	76 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	584 563	31 943
Annen finanskostnad			76 887
Sum finanskostnader		584 563	108 830
Netto finans		-346 201	-32 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-522 904	-294 046
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-115 039	-64 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 865	-229 356
Årsresultat		-407 865	-229 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-407 865	-229 356
Sum overføringer og disponeringer		-407 865	-229 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	24 123 767	8 920 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	66 000	88 000
Sum varige driftsmidler		24 189 767	9 008 216
Sum anleggsmidler		24 189 767	9 008 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		122 439
Andre fordringer	4	5 390 826	5 094 412
Sum fordringer		5 390 826	5 216 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 593 562	39 021
Sum omløpsmidler		6 984 388	5 255 872
SUM EIENDELER		31 174 155	14 264 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	355 679	355 679
Sum innskutt egenkapital		455 679	455 679
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	8 485 351	8 893 216
Sum opptjent egenkapital		8 485 351	8 893 216
Sum egenkapital		8 941 030	9 348 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 184	121 223
Sum avsetninger for forpliktelser		6 184	121 223
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 101 865	4 677 971
Sum annen langsiktig gjeld		17 101 865	4 677 971
Sum langsiktig gjeld		17 108 049	4 799 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 918 125	31 125
Annen kortsiktig gjeld		3 206 951	84 874
Sum kortsiktig gjeld		5 125 076	115 999
Sum gjeld		22 233 125	4 915 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 174 155	14 264 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672070

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 713 634
VERKSVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 339	498 006
Sum inntekter		512 339	498 006
Kostnader			
Avskrivning	2	309 900	309 900
Annen driftskostnad	3	379 142	449 601
Sum kostnader		689 042	759 501
Driftsresultat		-176 703	-261 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	147 868	63 580
Annen finansinntekt		90 494	12 699
Sum finansinntekter		238 362	76 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	584 563	31 943
Annen finanskostnad			76 887
Sum finanskostnader		584 563	108 830
Netto finans		-346 201	-32 551
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-115 039	-64 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 865	-229 356
Årsresultat		-407 865	-229 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-407 865	-229 356
Sum overføringer og disponeringer		-407 865	-229 356



Organisasjonsnr: 922 713 634
VERKSVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	24 123 767	8 920 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	66 000	88 000
Sum varige driftsmidler		24 189 767	9 008 216

Sum anleggsmidler 24 189 767 9 008 216

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		122 439
Andre fordringer	4	5 390 826	5 094 412
Sum fordringer		5 390 826	5 216 851

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 593 562 39 021

Sum omløpsmidler 6 984 388 5 255 872

SUM EIENDELER 31 174 155 14 264 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	355 679	355 679
Sum innskutt egenkapital		455 679	455 679

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 485 351	8 893 216
Sum opptjent egenkapital		8 485 351	8 893 216

Sum egenkapital 8 941 030 9 348 895

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	6 184	121 223
--------------	---	-------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	6 184	121 223
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 17 101 865	4 677 971
Sum annen langsiktig gjeld	17 101 865	4 677 971
 Sum langsiktig gjeld	 17 108 049	 4 799 194
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 918 125	31 125
Annen kortsiktig gjeld	3 206 951	84 874
Sum kortsiktig gjeld	5 125 076	115 999
 Sum gjeld	 22 233 125	 4 915 193
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 31 174 155	 14 264 088



Organisasjonsnr: 922 713 634
VERKSVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferm Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11471.00	721.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9887.00	9164.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21358.00	9885.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Verksvegen 8 AS

Digitalisert av
Jungen Se - AS
27. jun 2024 - 08:39

Digitalisert av
E-k-Tjenest
27. jun 2024 - 08:49

Digitalisert av
Ruger Kongs
27. jun 2024 - 08:57

Digitalisert av
Car. O av Seve de
27. jun 2024 - 10:42

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Verksvegen 8 AS

Driftsregnet av
Jungen Seil AS
27. juni 2023 - 08:39

Resultatregnskap

Driftsregnet av
Eik Trossad
27. juni 2023 - 08:49

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>512 339</u>	<u>498 006</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	309 900	309 900
Annen driftskostnad	3	<u>379 142</u>	<u>449 601</u>
Sum driftskostnader		<u>689 042</u>	<u>759 501</u>
Driftsresultat		<u>-176 703</u>	<u>-261 495</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	147 868	63 580
Annen finansinntekt		90 494	12 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	584 563	31 943
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>76 887</u>
Netto finansposter		<u>-346 201</u>	<u>-32 551</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-522 904</u>	<u>-294 046</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-115 039</u>	<u>-64 690</u>
Årsresultat		<u>-407 865</u>	<u>-229 356</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-407 865</u>	<u>-229 356</u>

Driftsregnet av
Går Ø av Severe de
27. juni 2023 - 10:42



Verksvegen 8 AS

Digitalisert av
Jungen Se. AS
27. juni 2024 - 08:39

Balanse pr. 31. desember

Digitalisert av
Erik Trossad
27. juni 2024 - 08:49

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	24 123 767	8 920 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	66 000	88 000
Sum varige driftsmidler		<u>24 189 767</u>	<u>9 008 216</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 189 767</u>	<u>9 008 216</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	0	122 439
Andre fordringer	4	5 390 826	5 094 412
Sum fordringer		<u>5 390 826</u>	<u>5 216 851</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 593 562</u>	<u>39 021</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 984 388</u>	<u>5 255 872</u>
Sum eiendeler		<u>31 174 155</u>	<u>14 264 088</u>

Digitalisert av
Roger Kureng
27. juni 2024 - 08:57

Digitalisert av
Car. O. av Severe de
27. juni 2024 - 10:42



Verksvegen 8 AS

Digitalisert av
Jørgen Solli Asp
27. juni 2023 - 08:39

Balanse pr. 31. desember

Digitalisert av
Eirik Tronstad
27. juni 2023 - 08:49

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	355 679	355 679
Sum innskutt egenkapital		<u>455 679</u>	<u>455 679</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	8 485 351	8 893 216
Sum opptjent egenkapital		<u>8 485 351</u>	<u>8 893 216</u>
Sum egenkapital		<u>8 941 030</u>	<u>9 348 895</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	6 184	121 223
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 184</u>	<u>121 223</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 101 865	4 677 971
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 101 865</u>	<u>4 677 971</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 918 125	31 125
Annen kortsiktig gjeld		3 206 951	84 874
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 125 076</u>	<u>115 999</u>
Sum gjeld		<u>22 233 125</u>	<u>4 915 193</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 174 155</u>	<u>14 264 088</u>

Digitalisert av
Carl Olav Severeide
27. juni 2023 - 10:42

31. desember 2022
Steinkjer, 21. juni 2023

Carl Olav Severeide
styrets leder

Eirik Tronstad
styremedlem

Roger Kolberg
styremedlem

Jørgen Solli Asp
daglig leder



Verksvegen 8 AS

Dokumentert av
Jungen & Asj
27. jun 2023 - 08:39

Noter til regnskapet for 2022

Dokumentert av
Erik Thorsrud
27. jun 2023 - 08:49

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Dokumentert av
Ruger Kurbeg
27. jun 2023 - 08:57

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Dokumentert av
Car. O. av Severide
27. jun 2023 - 10:42

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 469 790	6 302 640	113 917	9 886 347
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	15 491 451	0	15 491 451
Anskaffelseskost 31.12.	3 469 790	21 794 091	113 917	25 377 798
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 140 114	-47 917	-1 188 031
Balanseført pr. 31.12.	3 469 790	20 653 977	66 000	24 189 767
Årets avskrivninger	0	287 900	22 000	309 900
Økonomisk levetid	Evig	50 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Verksvegen 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Digitalisert av
Jørgen Se. Asp
27. juni 2024 - 08:39

Digitalisert av
Erik Thorsrud
27. juni 2024 - 08:49

Digitalisert av
Røjev Korbeg
27. juni 2024 - 08:57

Digitalisert av
Car. O av Severe de
27. juni 2024 - 10:42



Verksvegen 8 AS

Digitalisert av
Jungen Se. AS
27. jun 2024 - 08:39

Noter til regnskapet for 2022

Digitalisert av
Erik Trossad
27. jun 2024 - 08:49

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Digitalisert av
Røjev Korbreg
27. jun 2024 - 08:57

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjon.

Digitalisert av
Car. O. av Severe de
27. jun 2024 - 10:42

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	11 471	721
Regnskapsbistand	9 887	9 164

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	4 727 098	4 982 949
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	14 061	0
Annen langsiktig gjeld	17 101 865	4 677 971
Sum	<u>17 115 926</u>	<u>4 677 971</u>

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-115 039	-64 690
Årets totale skattekostnad	<u>-115 039</u>	<u>-64 690</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-522 904	-294 046
Endring i midlertidige forskjeller	70 831	50 908
Alminnelig inntekt	-452 073	-243 138
Skatt på alminnelig inntekt		-53 490
Anvendt fremførbart underskudd	0	-167 531
Mottatt konsernbidrag	0	410 669
Årets skattegrunnlag	<u>-452 073</u>	<u>0</u>



Verksvegen 8 AS

Driftsregnet av
Jungen Se - AS
27.12.2022 - 08:09

Noter til regnskapet for 2022

Driftsregnet av
E-K Trossad
27.12.2022 - 08:49

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	480 182	551 013
Sum	480 182	551 013
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-452 073	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	28 109	551 013
Utsatt skatt (22%)	6 184	121 223

Driftsregnet av
Ruger Kjøpereg
27.12.2022 - 08:07

Driftsregnet av
Sør-O av Severe de
27.12.2022 - 10:42

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	355 679	8 893 216	9 348 895
Årsresultat	0	0	-407 865	-407 865
Egenkapital 31.12.2022	100 000	355 679	8 485 351	8 941 030

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån	0	0
Pantelån i morselskapet	215 500 000	201 500 000
Sum pantsikret gjeld	215 500 000	201 500 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskapet.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygninger, tomter og driftsløsøre	24 189 767	9 008 216
Factoringpant	0	122 439
Sum	24 189 767	9 130 655



Verksvegen 8 AS

Digitalisert av
Jungen & Asj
27. jun 2024 - 08:39

Noter til regnskapet for 2022

Digitalisert av
Erik Thorsrud
27. jun 2024 - 08:49

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Digitalisert av
Røyer Korbeg
27. jun 2024 - 08:57

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Digitalisert av
O av Severe de
27. jun 2024 - 10:42

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom AS	1 000	100 %	100 %



Signeringsbevis

	Dokumentets navn	27.06.2023 - Verksvegen 8 AS årsregnsk ap 2022.pdf
	Dokumentet ble opprettet Nøkkel	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:30 5c3feddc-ca1e-4ff8-bd1d-3978442d2205/ dokumenter/bfda8b8f-d660-4b21-867a-6 38d004f357b/27.06.2023 - Verksvegen 8 AS årsregnskap 2022.pdf
	Dokument kode	0178084cd91404d60f9247c925ebcb5d

Signaturer

Jørgen Solli Asp	
E-post	jorgen@fermeiendom.no
Telefonnummer	97047242
Ble signert	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:39
Signatur referanse	619e438e8c458c131d2abc6af7a11db7

Eirik Tronstad	
E-post	
Telefonnummer	
Ble signert	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:49
Signatur referanse	a3220a5df9522b85f85d36acb1bbc572

Roger Kolberg	
E-post	
Telefonnummer	
Ble signert	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:57
Signatur referanse	eb8fc5dd5ce6d9dddbd24c2927e2b693



Carl Olav Severeide

E-post

Telefonnummer

Ble signert

Signatur referanse

tirsdag 27 juni 2023 kl. 10:42

c109e48b596eb36f10c0433cfa5b7514



Verksvegen 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 469 790	6 302 640	113 917	9 886 347
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	15 491 451	0	15 491 451
Anskaffelseskost 31.12.	3 469 790	21 794 091	113 917	25 377 798
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 140 114	-47 917	-1 188 031
Balanseført pr. 31.12.	3 469 790	20 653 977	66 000	24 189 767
Årets avskrivninger	0	287 900	22 000	309 900
Økonomisk levetid	Evig	50 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Verksvegen 8 AS

Noter til regnskapet for 2022



Verksvegen 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	11 471	721
Regnskapsbistand	9 887	9 164

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	4 727 098	4 982 949
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	14 061	0
Annen langsiktig gjeld	17 101 865	4 677 971
Sum	<u>17 115 926</u>	<u>4 677 971</u>

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-115 039	-64 690
Årets totale skattekostnad	<u>-115 039</u>	<u>-64 690</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-522 904	-294 046
Endring i midlertidige forskjeller	70 831	50 908
Alminnelig inntekt	-452 073	-243 138
Skatt på alminnelig inntekt		-53 490
Anvendt fremførbart underskudd	0	-167 531
Mottatt konsernbidrag	0	410 669
Årets skattegrunnlag	<u>-452 073</u>	<u>0</u>



Verksvegen 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	480 182	551 013
Sum	480 182	551 013
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-452 073	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	28 109	551 013
Utsatt skatt (22%)	6 184	121 223

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	355 679	8 893 216	9 348 895
Årsresultat	0	0	-407 865	-407 865
Egenkapital 31.12.2022	100 000	355 679	8 485 351	8 941 030

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån	0	0
Pantelån i morselskapet	215 500 000	201 500 000
Sum pantsikret gjeld	215 500 000	201 500 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskapet.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygninger, tomter og driftsløsøre	24 189 767	9 008 216
Factoringpant	0	122 439
Sum	24 189 767	9 130 655



Verksvegen 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ferm Eiendom AS	1 000	100 %	100 %