



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 318 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Von Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 22 313 | 14 313 |
| Sum kostnader | | 22 313 | 14 313 |
| Driftsresultat | | -22 313 | -14 313 |
| Annen rentekostnad | | | 2 137 |
| Sum finanskostnader | | | 2 137 |
| Netto finans | | | -2 137 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -22 313 | -16 449 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7, 8 | -4 908 | -34 133 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -17 405 | 17 684 |
| Årsresultat | | -17 405 | 17 684 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 456 047 | 571 561 |
| Udekket tap | | -17 405 | 17 684 |
| Annen egenkapital | | -456 047 | -571 561 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 405 | 17 684 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 3 335 401 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 335 401 | |
| Sum anleggsmidler | | 3 335 401 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 350 000 | 3 357 713 |
| Sum fordringer | | 350 000 | 3 357 713 |
| Sum omløpsmidler | | 350 000 | 3 357 713 |
| SUM EIENDELER | | 3 685 401 | 3 357 713 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (2 200 aksjer à kr 1 000,00) | 5 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 155 710 | 279 161 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 355 710 | 2 479 161 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 355 710 | 2 479 161 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 534 149 | 667 686 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 534 149 | 667 686 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 534 149 | 667 686 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 260 | 30 353 |
| Betalbar skatt | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 584 676 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 209 607 | 180 513 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 795 542 | 210 866 |
| Sum gjeld | | 1 329 691 | 878 552 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 685 401 | 3 357 713 |



Noter 2019

AMANDA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn eller honorarer i 2019.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Konsern lån annet foretak

| Type | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|-----------|------|
| Foretak i samme konsern | 3 335 401 | 0 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 |
| Felles kontrollert virksomhet | 0 | 0 |

Selskapet har fordring på morselskapet pålydende kr 3 335 401. Lånet avregnes mot avgitt og mottatt utbytte ("sirkelbidrag") for 2019 i 2020. Lånet forfaller i utgangspunktet innen fem år regnet fra regnskapsårets slutt, men noe eksakt tidspunkt er ikke bestemt. Lånet er usikret, men ikke rentebelastet.

Note 5 - Aksjekapital, aksjeinnehav og aksjonærinformasjon

Foretaket har 2 200 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2 200 000.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------|---------------|--------------|
| Mondrian AS | 2 200 | 100 % |
| SUM | 2 200 | 100 % |

Eneaksjonær og styrets leder i morselskapet og konsernspissen, Øystein Fredrik Von Krogh, er styrets leder i Amanda Eiendom AS.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, da selskapet - og konsernet som helhet - ses på som små foretak og følger unntaksreglene som gjelder for disse.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|-----------------|-------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 2 200 000 | 279 161 | 0 | 2 479 161 |
| Reduksjon annen innskutt EK | 0 | (473 452) | 473 452 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | (17 405) | (17 405) |
| Konsernbidrag | 0 | 350 000 | (456 047) | (106 047) |
| Egenkapital 31.12.2019 | 2 200 000 | 155 710 | 0 | 2 355 710 |

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2019 | 31.12.2019 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Gevinst- og tapskonto | 3 034 943 | 2 427 954 | 606 989 |
| Sum midlertidige forskjeller | 3 034 943 | 2 427 954 | 606 989 |
| Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22% | 667 687 | 534 150 | 133 537 |

Note 8 - Skatt



| | 2019 | 2018 |
|--|----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (22 313) | (16 449) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 606 989 | 758 736 |
| Årets skattegrunnlag | 584 677 | 742 287 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 128 629 | 170 726 |
| Sum | 128 629 | 170 726 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (133 537) | (204 859) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (4 908) | (34 133) |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 128 629 | 170 726 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (128 629) | (170 726) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet er ikke påvirket av Covid-19 i 2020.