



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 012 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHA EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Edvard Munchs gate 31D
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Edvard Mølmen-Lanz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 057 384	
Sum inntekter		1 057 384	
Kostnader			
Varekostnad		2 600	
Annen driftskostnad	2	102 793	19 427
Sum kostnader		105 393	19 427
Driftsresultat		951 991	-19 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 798	2
Sum finansinntekter		3 798	2
Annen finanskostnad		457 088	
Sum finanskostnader		457 088	
Netto finans		-453 290	2
Ordinært resultat før skattekostnad		498 701	-19 425
Skattekostnad på ordinært resultat		99 339	
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 362	-19 425
Årsresultat		399 362	-19 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	399 362	-19 424
Sum overføringer og disponeringer		399 362	-19 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 350 000	2 542 616
Sum varige driftsmidler		14 350 000	2 542 616
Sum anleggsmidler		14 350 000	2 542 616
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 045	12 056
Sum omløpsmidler		11 045	12 056
SUM EIENDELER		14 361 045	2 554 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	367 103	-32 259
Sum opptjent egenkapital		367 103	-32 259
Sum egenkapital		397 103	-2 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt		99 339	
Sum avsetninger for forpliktelser		99 339	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 138 325	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	3 652 142	2 556 931
Sum annen langsiktig gjeld		13 790 467	2 556 931
Sum langsiktig gjeld		13 889 806	2 556 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 403	
Annen kortsiktig gjeld		66 733	
Sum kortsiktig gjeld		74 136	
Sum gjeld		13 963 942	2 556 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 361 045	2 554 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407680

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 012 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHA EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Edvard Munchs gate 31D
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Edvard Mølmen-Lanz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 012 365
AHA EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 057 384	
Sum inntekter		1 057 384	
Kostnader			
Varekostnad		2 600	
Annen driftskostnad	2	102 793	19 427
Sum kostnader		105 393	19 427
Driftsresultat		951 991	-19 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 798	2
Sum finansinntekter		3 798	2
Annen finanskostnad		457 088	
Sum finanskostnader		457 088	
Netto finans		-453 290	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		99 339	
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 362	-19 425
Årsresultat		399 362	-19 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	399 362	-19 424
Sum overføringer og disponeringer		399 362	-19 424



Organisasjonsnr: 921 012 365
AHA EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 350 000	2 542 616
Sum varige driftsmidler		14 350 000	2 542 616
Sum anleggsmidler		14 350 000	2 542 616
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 045	12 056
Sum omløpsmidler		11 045	12 056
SUM EIENDELER		14 361 045	2 554 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	367 103	-32 259
Sum opptjent egenkapital		367 103	-32 259
Sum egenkapital		397 103	-2 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		99 339	
Sum avsetninger for forpliktelser		99 339	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 138 325	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	3 652 142	2 556 931
Sum annen langsiktig gjeld		13 790 467	2 556 931



Sum langsiktig gjeld	13 889 806	2 556 931
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 403	
Annen kortsiktig gjeld	66 733	
Sum kortsiktig gjeld	74 136	
Sum gjeld	13 963 942	2 556 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 361 045	2 554 672



Organisasjonsnr: 921 012 365
AHA EIENDOM OG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mavima AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Aha Eiendom og Boligutvikling AS
Org.nr: 921 012 365

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: T4H85-0588J-LDM05-01WZ4-HYZVE-EQ63W



Aha Eiendom og Boligutvikling AS

Org.nr: 921 012 365

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 057 384	0
Sum driftsinntekter		<u>1 057 384</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 600	0
Annen driftskostnad	2	<u>102 793</u>	<u>19 426</u>
Sum driftskostnader		<u>105 393</u>	<u>19 426</u>
Driftsresultat		<u>951 991</u>	<u>-19 426</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 798	2
Annen finanskostnad		<u>457 088</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-453 290</u>	<u>2</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>498 701</u>	<u>-19 424</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>99 339</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>399 362</u>	<u>-19 424</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	399 362	-19 424

Penneo Dokumentnøkkel: T4H85-0588J-LDM05-01WZ4-HYZVE-EQ63W



Aha Eiendom og Boligutvikling AS

Org.nr: 921 012 365

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 350 000	2 542 616
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>11 045</u>	<u>12 056</u>
Sum eiendeler		<u>14 361 045</u>	<u>2 554 672</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T4H85-0588J-LDM05-01WZ4-HYZVE-EQ63W



Aha Eiendom og Boligutvikling AS

Org.nr: 921 012 365

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	367 103	-32 259
Sum egenkapital		<u>397 103</u>	<u>-2 259</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		99 339	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 138 325	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 652 142	2 556 931
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 790 467</u>	<u>2 556 931</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 403	0
Annen kortsiktig gjeld		66 732	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>74 136</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>13 963 942</u>	<u>2 556 931</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 361 045</u>	<u>2 554 672</u>

Åsgårdstrand, 8. april 2024

Harald Edvard Mølmen-Lanz
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Penneo Dokumentnøkkel: T4H85-0588H-LDM05-01WZ4-HYZVE-EQ63W



Aha Eiendom og Boligutvikling AS

Org.nr: 921 012 365

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Aha Eiendom og Boligutvikling AS

Org.nr: 921 012 365

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	2 542 616
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 350 000
Avgang solgte driftsmidler	-2 542 616
Anskaffelseskost 31.12.	14 350 000
Balanseført pr. 31.12.	14 350 000

Ikke-avskrivbart driftsmiddel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-32 259	0	-2 259
Årsresultat	0	32 259	367 103	399 362
Egenkapital 31.12.	30 000	0	367 103	397 103

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mavima AS	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: T4H85-0588H-LDM05-01WZ4-HYZVE-EQ63W



Aha Eiendom og Boligutvikling AS

Org.nr: 921 012 365

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Langsiktig gjeld

<i>Lån kredittinstitusjon pr 31.12.</i>	2023	2022
Lån DnB	-10 138 325	0

Note 7 - Nærstående parter

<i>Gjeld og fordringer pr 31.12</i>	2023	2022
Gjeld til Harald Edvard Mølmen-Lanz	809 491	479 403
Gjeld til morselskap	2 842 652	2 077 528
Sum	<u>3 652 143</u>	<u>2 556 931</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mølmen, Harald Edvard

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-216048

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-05-08 11:44:43 UTC



Mølmen, Harald Edvard

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-216048

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-05-08 11:44:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: T4H8S-058BH-LDMOS-01WZ4-HYZVE-EQ63W



Aha Eiendom og Boligutvikling AS

Org.nr: 921 012 365

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Aha Eiendom og Boligutvikling AS

Org.nr: 921 012 365

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	2 542 616
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 350 000
Avgang solgte driftsmidler	-2 542 616
Anskaffelseskost 31.12.	14 350 000
Balanseført pr. 31.12.	14 350 000

Ikke-avskrivbart driftsmiddel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-32 259	0	-2 259
Årsresultat	0	32 259	367 103	399 362
Egenkapital 31.12.	30 000	0	367 103	397 103

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mavima AS	100	100 %	100 %



Aha Eiendom og Boligutvikling AS

Org.nr: 921 012 365

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Langsiktig gjeld

<i>Lån kredittinstitusjon pr 31.12.</i>	2023	2022
Lån DnB	-10 138 325	0

Note 7 - Nærstående parter

<i>Gjeld og fordringer pr 31.12</i>	2023	2022
Gjeld til Harald Edvard Mølmen-Lanz	809 491	479 403
Gjeld til morselskap	2 842 652	2 077 528
Sum	<u>3 652 143</u>	<u>2 556 931</u>