



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 695 466
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIKER HUSBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Anemoneveien 5A 3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BREKKA ERIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 575	15 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 575</b>	<b>15 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 575</b>	<b>-15 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	
Annen finansinntekt		109 220	113 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 109 220</b>	<b>113 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 109 220</b>	<b>113 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 092 645</b>	<b>97 645</b>
Skattekostnad på resultat	2		-3 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 092 645</b>	<b>101 127</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 092 645</b>	<b>101 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 092 645</b>	<b>101 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 092 645</b>	<b>101 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 400 000	1 100 000
Konsernbidrag			-12 343
Avsatt til annen egenkapital		-307 355	-986 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 092 645</b>	<b>101 127</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		712 000	802 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>712 000</b>	<b>802 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>712 000</b>	<b>802 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		197 750	197 750
Konsernfordringer		1 310 581	1 755 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 508 331</b>	<b>1 953 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 983	3 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 983</b>	<b>3 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 510 314</b>	<b>1 956 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 222 314</b>	<b>2 759 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 020 027	2 327 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 020 027</b>	<b>2 327 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 120 027</b>	<b>2 427 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		102 287	332 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 287</b>	<b>332 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 287</b>	<b>332 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 222 314</b>	<b>2 759 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 695 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKER HUSBYGG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Anemoneveien 5A  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BREKKA ERIK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025



Organisasjonsnr: 990 695 466  
EIKER HUSBYGG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 575	15 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 575</b>	<b>15 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 575</b>	<b>-15 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	
Annen finansinntekt		109 220	113 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 109 220</b>	<b>113 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 109 220</b>	<b>113 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 092 645	97 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 092 645</b>	<b>101 127</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 092 645</b>	<b>101 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 092 645</b>	<b>101 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 092 645</b>	<b>101 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 400 000	1 100 000
Konsernbidrag			-12 343
Avsatt til annen egenkapital		-307 355	-986 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 092 645</b>	<b>101 127</b>



Organisasjonsnr: 990 695 466  
EIKER HUSBYGG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

712 000

802 780

Sum finansielle

anleggsmidler

712 000

802 780

Sum anleggsmidler

712 000

802 780

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

197 750

197 750

Konsernfordringer

1 310 581

1 755 581

Sum fordringer

1 508 331

1 953 331

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 983

3 558

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 983

3 558

Sum omløpsmidler

1 510 314

1 956 889

SUM EIENDELER

2 222 314

2 759 669

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 020 027

2 327 382

Sum opptjent egenkapital

2 020 027

2 327 382

Sum egenkapital

3

2 120 027

2 427 382

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		102 287	332 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 287</b>	<b>332 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 287</b>	<b>332 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 222 314</b>	<b>2 759 669</b>



Organisasjonsnr: 990 695 466  
EIKER HUSBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eiker Husbygg Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiker Husbygg Holding AS som viser et overskudd på kr 1.092.645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 31. januar 2025

**Gyllstrøm & Johansen AS**

Hege Gyllstrøm

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2024**  
**Eiker Husbygg Holding AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning

Org.nr.: 990 695 466



## RESULTATREGNSKAP

EIKER HUSBYGG HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 575	15 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 575</b>	<b>15 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 575</b>	<b>-15 825</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	0
Annen finansinntekt		109 220	113 470
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 109 220</b>	<b>113 470</b>
Resultat før skattekostnad		1 092 645	97 645
Skattekostnad på resultat	2	0	-3 482
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 092 645</b>	<b>101 127</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 400 000	1 100 000
Mottatt konsernbidrag		0	12 343
Avsatt til annen egenkapital		-307 355	-986 530
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 092 645</b>	<b>101 127</b>



### BALANSE

#### EIKER HUSBYGG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		712 000	802 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>712 000</b>	<b>802 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>712 000</b>	<b>802 780</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		197 750	197 750
Konsernfordringer		1 310 581	1 755 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 508 331</b>	<b>1 953 331</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 983	3 558
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 510 314</b>	<b>1 956 889</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 222 314</b>	<b>2 759 669</b>



**BALANSE**

**EIKER HUSBYGG HOLDING AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 020 027	2 327 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 020 027</b>	<b>2 327 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 120 027</b>	<b>2 427 382</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		102 287	332 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 287</b>	<b>332 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 287</b>	<b>332 287</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 222 314</b>	<b>2 759 669</b>

Mjøndalen, 31.01.2025  
Styret i Eiker Husbygg Holding AS

BREKKA ERIK  
styreleder

ØEN JOHN RICHARD  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Eiker Husbygg Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-3 482
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-3 482</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 092 645	97 645
Permanente forskjeller	-1 109 220	-113 470
Mottatt konsernbidrag	0	15 825
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 575</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 482
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 482
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 575	0	16 575
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 575	0	-16 575
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 327 382	2 427 382
Årets resultat				1 092 645	1 092 645
Utbytte				-1 400 000	-1 400 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 020 027</b>	<b>2 120 027</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIKER HUSBYGG HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
BREKKA ERIK	50	50,0	50,0
ØEN JOHN RICHARD	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
BREKKA ERIK	styreleder	50
ØEN JOHN RICHARD	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>