



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 248 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHERRY GARDEN AS
Forretningsadresse: Nygårds allé 3
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	849 782	843 130
Sum inntekter		849 782	843 130
Kostnader			
Annen driftskostnad		292 168	399 757
Sum kostnader		292 168	399 757
Driftsresultat		557 614	443 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	184 423	1 567 307
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	864 278	664 600
Annen renteinntekt	2	506 264	477 901
Sum finansinntekter		1 554 965	2 709 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	131 172	72 224
Annen rentekostnad	2	3 693 856	3 080 240
Sum finanskostnader		3 825 028	3 152 464
Netto finans		-2 270 063	-442 656
Resultat før skattekostnad		-1 712 449	717
Skattekostnad på resultat	3	-1 605	
Årsresultat		-1 710 844	717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 710 844	717
Totalresultat		-1 710 844	717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 700 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 410 844	-1 999 283
Sum overføringer og disponeringer		-1 710 844	717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 787 896	8 787 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	163 025	163 025
Sum varige driftsmidler	5	8 950 921	8 950 921
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	99 333 246	99 333 246
Lån til foretak i samme konsern	1	14 705 760	14 925 505
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	8 500 516	8 500 516
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	2, 7	8 760 751	8 782 958
Sum finansielle anleggsmidler		131 350 273	131 592 225
Sum anleggsmidler		140 301 194	140 543 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	187	
Konsernfordringer	1	1 119 220	2 186 142
Sum fordringer		1 119 407	2 186 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 572	2 965 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 572	2 965 036
Sum omløpsmidler		1 444 979	5 151 178
SUM EIENDELER		141 746 173	145 694 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	82 789 766	86 200 610
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		82 789 766	86 200 610
Sum egenkapital	4	83 089 766	86 500 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 605
Sum avsetninger for forpliktelser			1 605
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	55 500 000	55 500 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		55 500 000	55 500 000
Sum langsiktig gjeld		55 500 000	55 501 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			37 825
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		500 000
Kortsiktig konserngjeld	1	3 001 196	3 014 353
Annen kortsiktig gjeld		155 212	139 932
Sum kortsiktig gjeld		3 156 407	3 692 110
Sum gjeld		58 656 407	59 193 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 746 173	145 694 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549605

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 248 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHERRY GARDEN AS
Forretningsadresse: Nygårds allé 3
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 996 248 364
CHERRY GARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	849 782	843 130
Sum inntekter		849 782	843 130
Kostnader			
Annen driftskostnad		292 168	399 757
Sum kostnader		292 168	399 757
Driftsresultat		557 614	443 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	184 423	1 567 307
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	864 278	664 600
Annen renteinntekt	2	506 264	477 901
Sum finansinntekter		1 554 965	2 709 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	131 172	72 224
Annen rentekostnad	2	3 693 856	3 080 240
Sum finanskostnader		3 825 028	3 152 464
Netto finans		-2 270 063	-442 656
Resultat før skattekostnad		-1 712 449	717
Skattekostnad på resultat	3	-1 605	
Årsresultat		-1 710 844	717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 710 844	717
Totalresultat		-1 710 844	717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 700 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 410 844	-1 999 283
Sum overføringer og disponeringer		-1 710 844	717



Organisasjonsnr: 996 248 364
CHERRY GARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	8 787 896	8 787 896
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5	163 025	163 025
Sum varige driftsmidler	5	8 950 921	8 950 921
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	99 333 246	99 333 246
Lån til foretak i samme			
konsern	1	14 705 760	14 925 505
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	1	8 500 516	8 500 516
Investeringer i aksjer og			
andeler	6		
Andre langsiktige			
fordringer	2, 7	8 760 751	8 782 958
Sum finansielle			
anleggsmidler		131 350 273	131 592 225
Sum anleggsmidler		140 301 194	140 543 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	7	187	
Konsernfordringer	1	1 119 220	2 186 142
Sum fordringer		1 119 407	2 186 142
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		325 572	2 965 036
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		325 572	2 965 036
Sum omløpsmidler		1 444 979	5 151 178
SUM EIENDELER		141 746 173	145 694 324



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	82 789 766	86 200 610
-------------------	---	------------	------------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		82 789 766	86 200 610
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	4	83 089 766	86 500 610
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		1 605
--------------	---	--	-------

Sum avsetninger for forpliktelser			1 605
--	--	--	--------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	9	55 500 000	55 500 000
----------------------	---	------------	------------

Langsiktig konserngjeld	1		
-------------------------	---	--	--

Sum annen langsiktig gjeld		55 500 000	55 500 000
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		55 500 000	55 501 605
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			37 825
-----------------	--	--	--------

Betalbar skatt	3		
----------------	---	--	--

Utbytte	4		500 000
---------	---	--	---------

Kortsiktig konserngjeld	1	3 001 196	3 014 353
-------------------------	---	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		155 212	139 932
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		3 156 407	3 692 110
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		58 656 407	59 193 715
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 746 173	145 694 324
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 996 248 364
CHERRY GARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Christopher Theodor Holm
2025-06-16



Årsregnskap 2024 Cherry Garden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 996 248 364



RESULTATREGNSKAP

CHERRY GARDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	849 782	843 130
Sum driftsinntekter		849 782	843 130
Annen driftskostnad		292 168	399 757
Sum driftskostnader		292 168	399 757
Driftsresultat		557 614	443 373
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	1	184 423	1 567 307
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	864 278	664 600
Annen renteinntekt	2	506 264	477 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	131 172	72 224
Annen rentekostnad	2	3 693 856	3 080 240
Resultat av finansposter		-2 270 063	-442 656
Resultat før skattekostnad		-1 712 449	717
Skattekostnad på resultat	3	-1 605	0
Resultat		-1 710 844	717
Årsresultat		-1 710 844	717
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	1 700 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	3 410 844	1 999 283
Sum overføringer		-1 710 844	717



BALANSE

CHERRY GARDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 787 896	8 787 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	163 025	163 025
Sum varige driftsmidler	5	8 950 921	8 950 921
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	99 333 246	99 333 246
Lån til foretak i samme konsern	1	14 705 760	14 925 505
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	8 500 516	8 500 516
Andre langsiktige fordringer	2, 7	8 760 751	8 782 958
Sum finansielle anleggsmidler		131 350 273	131 592 225
Sum anleggsmidler		140 301 194	140 543 146
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	187	0
Konsernfordringer	1	1 119 220	2 186 142
Sum fordringer		1 119 407	2 186 142
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 572	2 965 036
Sum omløpsmidler		1 444 979	5 151 178
Sum eiendeler		141 746 173	145 694 324



BALANSE

CHERRY GARDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	82 789 766	86 200 610
Sum opptjent egenkapital		82 789 766	86 200 610
Sum egenkapital	4	83 089 766	86 500 610
GJELD			
Utsatt skatt	3	0	1 605
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 605
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	55 500 000	55 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 500 000	55 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	37 825
Utbytte	4	0	500 000
Konserngjeld	1	3 001 196	3 014 353
Annen kortsiktig gjeld		155 212	139 932
Sum kortsiktig gjeld		3 156 407	3 692 110
Sum gjeld		58 656 407	59 193 715
Sum egenkapital og gjeld		141 746 173	145 694 324

Oslo, 13.06.2025
Styret i Cherry Garden AS

Christopher Theodor Holm
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Bygninger og kunst er avskrevet til og med regnskapsåret 2019, dette er tilbakeført i 2020.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Cherry Garden AS	Morselskap	
Briskebyveien 26 AS	Datterselskap	100 %
AS Sørkedalsveien 93	Datterselskap	100 %
Carl Grøndahlsvei 1 AS	Datterselskap	100 %
Kolibri Kolonial Drift AS	Datterselskap	100 %
Kolibri Kolonial AS	Datterselskap	100 %
Elisenbergveien 7 AS	Datterselskap	100 %
Damplassen 2 AS	Tilknyttet selskap	50 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i Cherry Garden AS 2024:

	Beløp	Interngevinst
Husleieinntekter Kolibri Kolonial Damplassen AS	300 000	204 000
Renteinntekter på lån til Elisenbergveien 7 AS	12 411	0
Renteinntekter på lån til AS Sørkedalsveien 93	490 268	0
Renteinntekter på lån til Carl Grøndahlsvei 1 AS	361 598	0
Konsernbidrag fra Briskybyveien 26 AS	0	0
Konsernbidrag fra Kolibri Kolonial Drift AS	0	0
Rentekostnad på lån fra Elisenbergveien 7 AS	29 478	0
Rentekostnad på lån fra Briskybyveien 26 AS	64 095	0
Konsernbidrag fra AS Sørkedalsveien 93	184 423	0
Rentekostnad på lån fra Kolibri Kolonial Drift AS	37 599	0

Kortsiktige fordringer datterselskaper:

	2024	2023
Fordring konsernbidrag fra AS Sørkedalsveien 93	184 423	178 389
Fordring Kolibri Kolonial AS	34 797	18 835
Fordring konsernbidrag fra Briskebyveien 26 AS	0	1 388 918
Fordring Kolibri Kolonial Drift AS	900 000	600 000
Fordring konsenbidrag fra Kolibri Kolonial Drift AS	0	0
Sum	1 119 220	2 186 142

**Langsiktige fordringer datterselskaper:**

Fordringer AS Sørkedalsveien 93	8 481 728	8 563 071
Fordring Carl Grøndahls vei 1 AS	6 224 032	6 362 434
Fordring på Briskebyveien 26 AS	0	0
Fordring Kolibri Kolonial Damplassen AS	0	0
Fordring Elisenbergveien 7 AS	0	0
Sum	14 705 760	14 925 505

Fordringer tilknyttede selskaper:

	2024	2023
Lån til Damplassen 2 AS	8 500 516	8 500 516

Gjeld datterselskaper:

	2024	2023
Kortsiktig gjeld datterselskaper:		
Gjeld til Elisenbergveien 7 AS	-1 346 342	691 591
Gjeld til Kolibri Kolonial Drift AS	699 142	661 544
Gjeld til Kolibri Kolonial AS	0	0
Gjeld til Brisebyveien 26 AS	3 528 396	1 553 218
Gjeld til AS Sørkedalsveien 93	0	0
Gjeld til Carl Grøndahls vei 1 AS	0	0
Gjeld til Damplassen 2 AS	120 000	108 000
Sum	3 001 196	3 014 353



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelser til styret i regnskapsperioden.

Aksjonær har lån i selskapet mot pant i fast eiendom. Rentebetingelsene er markedsrenten som gjelder på tilsvarende lån i bank.

	2024	2023
Lån 01.01	8 782 958	8 816 735
Avdrag	-500 000	-450 000
Renter i året	477 793	416 223
Innlån fra aksjonær		
Lån 31.12	8 760 751	8 782 958



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 605	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 605	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 712 449	717
Permanente forskjeller	0	-717
Skattepliktig inntekt	-1 712 449	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 573	-344 808
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 573	344 808
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 295	7 295	0
Sum	7 295	7 295	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 712 449	0	1 712 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 705 154	0	-1 705 154
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	7 295	7 295
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 605	1 605

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen EK	Sum EK
Pr. 31.12.2023	300 000	0	86 200 610	86 500 610
Tilleggsutbytte			-1 700 000	-1 700 000
Årets resultat			-1 710 844	-1 710 844
Pr 31.12.2024	300 000	0	82 789 766	83 089 766



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 787 897	163 025	8 950 922
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 787 897	163 025	8 950 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1		1
= Bokført verdi 31.12.24	8 787 896	163 025	8 950 921

Note 6 Verdipapirer

Datterselskap:

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
AS Sørkedalsveien 93	Oslo	100 %	32 759 464	32 759 464	7 381 044	150 611
Briskebyveien 26 AS	Oslo	100 %	22 924 753	22 924 753	13 135 026	1 944 019
Kolibri Kolonial Drift AS	Oslo	100 %	1 005 030	1 005 030	3 730 231	94 713
Elisenbergveien 7 AS	Oslo	100 %	30 000	11 394 000	10 715 461	-402 947
Carl Grøndahlsvei 1 AS	Oslo	100 %	30 000	31 220 000	31 462 137	-650 250
Kolibri Kolonial AS	Oslo	100 %	30 000	30 000	-5 875	-14 145

Tilknyttet selskap:

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Damplassen 2 AS	Oslo	50,0 %	50 000	50 000	223 996	31 482

Det er ikke satt opp konsernregnskap, da det ikke er krav om dette.



Note 7 Fordringer

Kundefordringer er vurdert med henhold til tap.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHERRY GARDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christopher Theodor Holm	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christopher Theodor Holm	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 9 Langsiktig lån

Selskapet har et langsiktig lån i Nordea. Lånet er på kr 55 500 000, pr 31.12.2024.

Lånene er sikret med panterett:

Panterett pål. NOK 80 500 000,00 i gnr 213, bnr 20, snr 8 i Oslo.
Panterett pål. NOK 80 500 000,00 i gnr 217, bnr 455, snr 18 i Oslo.
Hjemmelshaver og reell eier: Cherry Garden AS, org.nr. 996 248 364

Panterett pål. NOK 80 500 000,00 i gnr 213, bnr 15 i Oslo.
Panterett pål. NOK 60 000 000,00 i gnr 213, bnr 15 i Oslo.d
Hjemmelshaver og reell eier: Briskebyveien 26 AS, org.nr. 991 892 621.

Panterett pål. NOK 80 500 000,00 i gnr 57, bnr 222 i Oslo.
Hjemmelshaver og reell eier: Carl Grøndahls vei 1 AS, org.nr. 927 865 831.

Panterett pål. NOK 80 500 000,00 i gnr 214, bnr 104 i Oslo.
Panterett pål. NOK 60 000 000,00 i gnr 214, bnr 104 i Oslo.
Hjemmelshaver og reell eier: A/S Sørkedalsveien 93, org.nr. 932 248 549.

Lånene er nedbetalt innen 5 år.



ALL-REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Cherry Garden AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cherry Garden AS som viser et underskudd på kr - 1 710 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

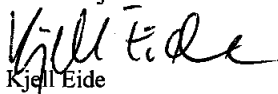
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 14. juni 2025

All Revisjon AS


Kjell Eide

Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167