



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 686 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AB TAKST - AKTIV BOLIGTAKSERING AS  
Forretningsadresse: Skjermvegen 34A  
7023 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kavli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 004 972	905 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 972</b>	<b>905 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	826 291	677 135
Annen driftskostnad		220 951	161 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 047 242</b>	<b>838 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 270</b>	<b>66 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen rentekostnad		1 024	9 699
Annen finanskostnad			50 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 024</b>	<b>59 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 024</b>	<b>-59 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 294</b>	<b>6 991</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 525	12 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 769</b>	<b>-5 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 769</b>	<b>-5 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 769</b>	<b>-5 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 769	-5 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 769</b>	<b>-5 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	15 951	6 426
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 951</b>	<b>6 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 951</b>	<b>6 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 541	14 925
Andre kortsiktige fordringer		26 981	1 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 522</b>	<b>16 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 288	171 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 288</b>	<b>171 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 810</b>	<b>188 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 761</b>	<b>194 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	124 516	90 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 516</b>	<b>-90 746</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 516</b>	<b>11 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 204	-612
Skyldig offentlige avgifter		80 892	80 578
Annen kortsiktig gjeld		84 180	103 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 277</b>	<b>183 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 277</b>	<b>183 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 761</b>	<b>194 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 686 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AB TAKST - AKTIV BOLIGTAKSERING AS  
Forretningsadresse: Skjermvegen 34A  
7023 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kavli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 989 686 046  
AB TAKST - AKTIV BOLIGTAKSERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 004 972	905 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 972</b>	<b>905 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	826 291	677 135
Annen driftskostnad		220 951	161 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 047 242</b>	<b>838 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 270</b>	<b>66 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen rentekostnad		1 024	9 699
Annen finanskostnad			50 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 024</b>	<b>59 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 024</b>	<b>-59 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 294</b>	<b>6 991</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 525	12 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 769</b>	<b>-5 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 769</b>	<b>-5 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 769</b>	<b>-5 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 769	-5 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 769</b>	<b>-5 547</b>



Organisasjonsnr: 989 686 046  
AB TAKST - AKTIV BOLIGTAKSERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	15 951	6 426
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 951</b>	<b>6 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 951</b>	<b>6 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 541	14 925
Andre kortsiktige fordringer		26 981	1 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 522</b>	<b>16 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 288	171 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 288</b>	<b>171 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 810</b>	<b>188 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 761</b>	<b>194 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	124 516	90 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 516</b>	<b>-90 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 516</b>	<b>11 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 204	-612
Skyldig offentlige avgifter		80 892	80 578
Annen kortsiktig gjeld		84 180	103 521



Sum kortsiktig gjeld	179 277	183 488
Sum gjeld	179 277	183 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	156 761	194 742



Organisasjonsnr: 989 686 046  
AB TAKST - AKTIV BOLIGTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ab Takst Aktiv Boligtaksering AS**

**Organisasjonsnr. 989686046**



Ab Takst Aktiv Boligtaksering AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 004 972	905 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 004 972</b>	<b>905 040</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	826 291	677 135
Annen driftskostnad		220 951	161 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 047 242</b>	<b>838 372</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(42 270)</b>	<b>66 668</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>22</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 024	9 699
Annen finanskostnad		0	50 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 024</b>	<b>59 699</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 024)</b>	<b>(59 677)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(43 294)</b>	<b>6 991</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(9 525)	12 538
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(33 769)</b>	<b>(5 547)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(33 769)</b>	<b>(5 547)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(33 769)	(5 547)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(33 769)</b>	<b>(5 547)</b>

Årsregnskap for Ab Takst Aktiv Boligtaksering AS

Organisasjonsnr. 989686046



Ab Takst Aktiv Boligtaksering AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	15 951	6 426
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 951</b>	<b>6 426</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 951</b>	<b>6 426</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 541	14 925
Andre kortsiktige fordringer		26 981	1 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 522</b>	<b>16 906</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 288	171 410
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>140 810</b>	<b>188 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 761</b>	<b>194 742</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(124 516)	(90 746)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(124 516)</b>	<b>(90 746)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(22 516)</b>	<b>11 254</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 205	(612)
Skyldig offentlige avgifter		80 892	80 578
Annen kortsiktig gjeld		84 180	103 521
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>179 277</b>	<b>183 488</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>179 277</b>	<b>183 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 761</b>	<b>194 742</b>

31.05.2022

Tore Kavli  
Styreleder

Otto Normann Olden  
Daglig leder

Årsregnskap for Ab Takst Aktiv Boligtaksering AS

Organisasjonsnr. 989686046



Ab Takst Aktiv Boligtaksering AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	734 660	585 846
Arbeidsgiveravgift	91 631	91 289
<b>Totalt</b>	<b>826 291</b>	<b>677 135</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder kr 630 000

Selskapet kommer ikke inn under ordningen med OTP

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-43 294
<b>Inntekt</b>		<b>-43 294</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-9 525	12 538
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-9 525</b>	<b>12 538</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	72 507	29 213
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>72 507</b>	<b>29 213</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-72 507	-29 213
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>15 951</b>	<b>6 426</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Noter for Ab Takst Aktiv Boligtaksering AS

Organisasjonsnr. 989686046



Ab Takst Aktiv Boligtaksering AS

## Noter 2021

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Otto Normann Olden	102

	Antall aksjer
Daglig leder	102

### Note 4 - Selskapskapital

#### Egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital. Utsiktene for 2022 er gode, og det forventes overskudd i neste års regnskap.