



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 094 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNALDSMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	675 456	675 456
Sum inntekter		675 456	675 456
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	337 847	301 695
Sum kostnader		337 847	301 695
Driftsresultat		337 609	373 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 695	6 567
Sum finansinntekter		16 695	6 567
Annen rentekostnad		157 436	109 979
Sum finanskostnader		157 436	109 979
Netto finans		-140 741	-103 412
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		196 868	270 349
Totalresultat		196 868	270 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 868	270 349
Sum overføringer og disponeringer		196 868	270 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	604 214	604 214
Sum varige driftsmidler		604 214	604 214
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		604 214	604 214
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		81 094	42 516
Sum fordringer		81 094	42 516
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 253	487 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 253	487 925
Sum omløpsmidler		660 347	530 441
SUM EIENDELER		1 264 560	1 134 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 800	81 800
Udekket tap	8	3 426 235	3 623 103
Sum opptjent egenkapital		-3 344 435	-3 541 303
Sum egenkapital		-3 343 635	-3 540 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	4 401 913	4 547 560
Øvrig langsiktig gjeld	10	124 000	124 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 525 913	4 671 560
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 944	2 932
Annen kortsiktig gjeld		36 338	665
Sum kortsiktig gjeld		82 282	3 597
Sum gjeld		4 608 195	4 675 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 264 560	1 134 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614760

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 094 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNALDSMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 951 094 609
ROGNALDSMARKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	675 456	675 456
Sum inntekter		675 456	675 456
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	337 847	301 695
Sum kostnader		337 847	301 695
Driftsresultat		337 609	373 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 695	6 567
Sum finansinntekter		16 695	6 567
Annen rentekostnad		157 436	109 979
Sum finanskostnader		157 436	109 979
Netto finans		-140 741	-103 412
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		196 868	270 349
Totalresultat		196 868	270 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 868	270 349
Sum overføringer og disponeringer		196 868	270 349



Organisasjonsnr: 951 094 609
ROGNALDSMARKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	604 214	604 214
Sum varige driftsmidler		604 214	604 214

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		604 214	604 214
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		81 094	42 516
Sum fordringer		81 094	42 516

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 253	487 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 253	487 925

Sum omløpsmidler		660 347	530 441
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 264 560	1 134 654
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		81 800	81 800
Udekket tap	8	3 426 235	3 623 103
Sum opptjent egenkapital		-3 344 435	-3 541 303
Sum egenkapital		-3 343 635	-3 540 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	4 401 913	4 547 560
Øvrig langsiktig gjeld	10	124 000	124 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 525 913	4 671 560
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 944	2 932
Annen kortsiktig gjeld		36 338	665
Sum kortsiktig gjeld		82 282	3 597
Sum gjeld		4 608 195	4 675 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 264 560	1 134 654



Organisasjonsnr: 951 094 609
ROGNALDSMARKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Rognaldsmarka Borettslag
2022**

Rognaldsmarka Borettslag Org.nr. 951094609

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Rognaldsmarka Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 10	604 214	604 214
Sum varige driftsmidler		604 214	604 214
Sum anleggsmidler		604 214	604 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-7 036
Forskuddsbetalte kostnader		45 914	42 516
Andre fordringer		35 180	7 036
Sum fordringer		81 094	42 516
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		579 253	487 925
Sum bankinnsk. og kontanter		579 253	487 925
Sum omløpsmidler		660 347	530 441
SUM EIENDELER		1 264 560	1 134 654

Balanserapport 2022 for Rognaldsmarka Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Rognaldsmarka Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	800	800
Sum innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital		
Andre fond	81 800	81 800
Udekket tap	8 -3 426 235	-3 623 103
Sum opptjent egenkapital	-3 344 435	-3 541 303
SUM EGENKAPITAL	-3 343 635	-3 540 503
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 4 401 913	4 547 560
Borettsinnskudd	10 124 000	124 000
Sum langsiktig gjeld	4 525 913	4 671 560
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	35 180	0
Leverandørgjeld	45 944	2 932
Påløpne renter	1 158	635
Annen kortsiktig gjeld	0	30
Sum kortsiktig gjeld	82 282	3 597
SUM GJELD	4 608 195	4 675 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 264 560	1 134 654

Florø,
Styret for Rognaldsmarka Borettslag

Even Hallingstad
Styrets leder

Vivien Eriksen
Styremedlem

Stefan Sorkness
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Rognaldsmarka Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	627 648	627 648	627 692	627 692
3817 Bredbånd	47 808	47 808	47 808	47 808
Sum felleskostnader	675 456	675 456	675 500	675 500

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	0	1 625	0	0
6360 Renhold og matteleie	220	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	47 808	47 808	47 808	47 808
6390 Andre driftskostnader	0	0	3 000	3 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	3 951	1 745	2 987	2 987
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	200	216	0	0
7770 Bankgebyr	3 209	2 469	2 266	2 266
Sum driftskostnader	55 387	53 863	76 061	76 061

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	160	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	248	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	6 758	1 778	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	7 166	1 778	5 000	5 000

Rognaldsmarka Borettslag org.nr. 951094609

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	4 564	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 648	0	0	0
Sum vedlikehold	1 648	4 564	20 000	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	604 214
Anskaffelseskost pr.31.12	604 214
Bokført verdi pr.31.12	604 214
Anskaffelsesår	1962

Note 8 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-3 426 235	-3 623 103

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 9 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Vest			
Renter 31.12.22: 4,80%, løpetid 25 år			
Opprinnelig 2019	4 900 000		
Nedbetalt tidligere	352 440		
Nedbetalt i år	145 647		
Lånesaldo 31.12			4 401 913
Beregnet innfrielsesdato: 14.07.2044			

Sum langsiktig gjeld 4 401 913

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 710 544

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Vest 36225069519	8	550 239	4 401 913

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	4 525 913	4 671 560
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	604 214	604 214

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	526 844	410 311
Periodens resultat	196 868	270 349
Avdrag lån	-145 647	-153 817
Endring i disponible midler	51 221	116 532
Disponible midler 31.12.	578 065	526 844

Rognaldsmarka Borettslag org.nr. 951094609

Dokumentet er elektronisk signert



12-8158 Årsregn...

Name Date
Sorkness, Stefan **2023-04-24**

Identification

 **bankID** Sorkness, Stefan

Name Date
Hallingstad, Even **2023-04-24**

Identification

 **bankID** Hallingstad, Even

Name Date
Eriksen, Vivien **2023-04-24**

Identification

 **bankID** Eriksen, Vivien



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rognaldsmarka Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rognaldsmarka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6E1BN-ZGM0G-W0DXB-18H7W-1VFE4-TBRCS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rognaldsmarka Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 24. april 2023
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6E1BN-ZGMOG-WODXB-18H7W-1VFE4-TBPCS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-25 09:33:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6E1BN-ZGM0G-W0DXB-18H7W-1VFE4-TBPCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>