



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 819 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNNIVEGEN 15 OG 19 AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 68
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 451 516 | 244 615 |
| Sum inntekter | | 451 516 | 244 615 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | | 200 000 | 116 667 |
| Annen driftskostnad | 2 | 268 218 | 372 552 |
| Sum kostnader | | 468 218 | 489 219 |
| Driftsresultat | | -16 702 | -244 604 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | -254 907 | 206 967 |
| Annen finansinntekt | | 199 | 131 447 |
| Sum finansinntekter | | -254 708 | 338 414 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 42 149 | |
| Annen finanskostnad | | 5 115 | 2 687 |
| Sum finanskostnader | | 47 264 | 2 687 |
| Netto finans | | -301 972 | 335 727 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -318 674 | 91 123 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -70 108 | 20 047 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -248 566 | 71 076 |
| Årsresultat | | -248 566 | 71 076 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -790 229 | 146 476 |
| Overføringer annen egenkapital | | 541 663 | -75 400 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -248 566 | 71 076 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 60 955 | 21 267 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 60 955 | 21 267 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 89 455 449 | 51 805 076 |
| Sum varige driftsmidler | | 89 455 449 | 51 805 076 |
| Sum anleggsmidler | | 89 516 404 | 51 826 343 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 2 037 | 8 500 |
| Sum fordringer | | 2 037 | 8 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 605 537 | 6 549 306 |
| Sum omløpsmidler | | 8 607 574 | 6 557 806 |
| SUM EIENDELER | | 98 123 978 | 58 384 149 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 39 724 601 | 39 724 601 |
| Annen innskutt egenkapital | | 790 229 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 714 830 | 39 924 601 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -248 566 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -248 566 | |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 40 466 264 | 39 924 601 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 49 243 174 | 15 187 789 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 49 243 174 | 15 187 789 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 49 243 174 | 15 187 789 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 111 608 | 2 877 410 |
| Betalbar skatt | | 192 465 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 110 467 | 394 349 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 414 540 | 3 271 759 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 57 657 714 | 18 459 548 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 98 123 978 | 58 384 149 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514467

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 819 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNNIVEGEN 15 OG 19 AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 68
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 930 819 158
RUNNIVEGEN 15 OG 19 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 451 516 | 244 615 |
| Sum inntekter | | 451 516 | 244 615 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | | 200 000 | 116 667 |
| Annen driftskostnad | 2 | 268 218 | 372 552 |
| Sum kostnader | | 468 218 | 489 219 |
| Driftsresultat | | -16 702 | -244 604 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | -254 907 | 206 967 |
| Annen finansinntekt | | 199 | 131 447 |
| Sum finansinntekter | | -254 708 | 338 414 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 42 149 | |
| Annen finanskostnad | | 5 115 | 2 687 |
| Sum finanskostnader | | 47 264 | 2 687 |
| Netto finans | | -301 972 | 335 727 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -70 108 | 20 047 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -248 566 | 71 076 |
| Årsresultat | | -248 566 | 71 076 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -790 229 | 146 476 |
| Overføringer annen egenkapital | | 541 663 | -75 400 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -248 566 | 71 076 |



Organisasjonsnr: 930 819 158
RUNNIVEGEN 15 OG 19 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|--------|--------|
| Utsatt skattefordel | | 60 955 | 21 267 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 60 955 | 21 267 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|--|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 89 455 449 | 51 805 076 |
| Sum varige driftsmidler | | 89 455 449 | 51 805 076 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 89 516 404 | 51 826 343 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|-------|-------|
| Andre fordringer | | 2 037 | 8 500 |
| Sum fordringer | | 2 037 | 8 500 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 605 537 | 6 549 306 |
|---|--|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 8 607 574 | 6 557 806 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 98 123 978 | 58 384 149 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|---|------------|------------|
| Aksjekapital | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 39 724 601 | 39 724 601 |
| Annen innskutt egenkapital | | 790 229 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 714 830 | 39 924 601 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|----------|--|
| Annen egenkapital | | -248 566 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -248 566 | |

| | | | |
|-----------------|--|------------|------------|
| Sum egenkapital | | 40 466 264 | 39 924 601 |
|-----------------|--|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 49 243 174 | 15 187 789 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 49 243 174 | 15 187 789 |
| Sum langsiktig gjeld | 49 243 174 | 15 187 789 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 6 111 608 | 2 877 410 |
| Betalbar skatt | 192 465 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 110 467 | 394 349 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 414 540 | 3 271 759 |
| Sum gjeld | 57 657 714 | 18 459 548 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 98 123 978 | 58 384 149 |



Organisasjonsnr: 930 819 158
RUNNIVEGEN 15 OG 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinær | 1000.00 | 200.00 | 200000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Linstow AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til ledende personer eller styret.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | | 32188.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 32188.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Runnivegen 15 og 19 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottattbeløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter for salg

Prosjekter definert for salg behandles etter NRS 2, Anleggskontrakter. Selskapet anvender løpende inntektsføring basert på forventet sluttresultat. Inntektsføring foretas i takt med utførelsen av arbeidet, basert på fullføringsgrad. Resultatet for perioden vil utgjøre forventet sluttresultat multiplisert med fullføringsgraden. Prosjekter med forventet tap er kostnadsført. Påløpte kostnader pr rapporteringsdato utgjør bokførte kostnader med periodisering for eventuelt faktureringssetterslep. Inntekter utgjør påløpte kostnader tillagt prosjektbidrag. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt, en betydelig del produsert og fortjenesten kan estimeres pålitelig. Ved usikkerhet resultatføres prosjektet uten fortjeneste.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til ledende personer eller styret.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2024 | 2023 |
|--|------|--------|
| Revisjon | 0 | 32 188 |



Runnivegen 15 og 19 AS

Noter til regnskapet for 2024

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinær | 1 000 | 200 | 200 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Linstow AS | 1 000 | 100 % | 100 % |



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Runnivegen 15 og 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Runnivegen 15 og 19 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Finn Ole Edstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TCK6E-NOVZY-GPNI 2-23KMQ-VEBZV-172KR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edstrøm, Finn Ole Stephansen-Smith

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-951045

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-19 09:52:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCK6E-NCVZY-GPNI-2-23KMQ-VEBZV-I72KR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Runnivegen 15 og 19 AS

Resultatregnskap 21.03 - 31.12

| | Noter | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Leieinntekter eiendommer | | 451 516 | 244 615 |
| Sum driftsinntekter | | 451 516 | 244 615 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Administrasjonskostnader | 1 | (75 952) | (115 375) |
| Driftskostnader eiendommer | | (192 267) | (257 178) |
| Ordinære avskrivninger | 2 | (200 000) | (116 667) |
| Sum driftskostnader | | (468 219) | (489 219) |
| Driftsresultat | | (16 703) | (244 604) |
| FINANSPOSTER | | | |
| Renteinntekter i samme konsern | | - | 206 967 |
| Andre finansinntekter | | - | 131 447 |
| Rentekostnader i samme konsern | | (297 056) | - |
| Andre finanskostnader | | (4 916) | (2 687) |
| Netto finansposter | | (301 972) | 335 727 |
| Resultat før skattekostnad | | (318 674) | 91 123 |
| Skatter | 3 | 70 108 | (20 047) |
| Årets resultat | | -248 566 | 71 076 |
| Disponering: | | | |
| Mottatt/avgitt konsernbidrag | | 790 229 | (146 476) |
| Belastet overkursfond | | - | 75 400 |
| Overført annen innskutt egenkapital | | (790 229) | - |
| Belastet opptjent egenkapital | | 248 566 | - |
| Sum disponering | | 248 566 | (71 076) |



Runnivegen 15 og 19 AS

Balanse pr 31.12.

| | Noter | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Imaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 60 955 | 21 267 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom | 2 | 1 783 333 | 1 983 333 |
| Sum anleggsmidler | | 1 844 288 | 2 004 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Prosjekt for salg | 4 | 87 672 116 | 49 821 743 |
| Kortsiktige fordringer | | 2 037 | 8 500 |
| Konsernkonto | | 8 605 537 | 6 549 306 |
| Sum omløpsmidler | | 96 279 690 | 56 379 549 |
| Sum eiendeler | | 98 123 978 | 58 384 149 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 31) | | 200 000 | 200 000 |
| Overkursfond | | 39 724 600 | 39 724 600 |
| Annen innskutt egenkapital | | 790 229 | - |
| Annen egenkapital | | -248 566 | - |
| Sum egenkapital | 5 | 40 466 263 | 39 924 600 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskaper | | 34 243 174 | - |
| Annen langsiktig gjeld | 6 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 49 243 174 | 15 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 111 608 | 2 877 410 |
| Betalbar skatt | | 192 465 | - |
| Kortsiktig gjeld | | 2 110 467 | 582 139 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 414 540 | 3 459 549 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 98 123 978 | 58 384 149 |

09.05.2024

Knut Løken
Styrets leder

Nikolai
Jansen

Sverre Harnæs
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter for salg

Prosjekter definert for salg behandles etter NRS 2, Anleggskontrakter. Selskapet anvender løpende inntektsføring basert på forventet sluttresultat. Inntektsføring foretas i takt med utførelsen av arbeidet, basert på fullføringsgrad. Resultatet for perioden vil utgjøre forventet sluttresultat multiplisert med fullføringsgraden. Prosjekter med forventet tap er kostnadsført. Påløpne kostnader pr rapporteringsdato utgjør bokførte kostnader med periodisering for eventuelt faktureringssetterslep. Inntekter utgjør påløpne kostnader tillagt prosjektbidrag. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt, en betydelig del produsert og fortjenesten kan estimeres pålitelig. Ved usikkerhet resultatføres prosjektet uten fortjeneste.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Ansatte, honorær og lignende

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til ledende personer eller styret. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført med kr 0 mot fjoråret kr 32.188. Andre revisjonstjenester er kostnadsført med kr 0, mot fjoråret kr 19.688.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygg | Sum |
|---|-----------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 1 100 000 | 1 000 000 | 2 100 000 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 100 000 | 1 000 000 | 2 100 000 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 1.1. | | (116 667) | (116 667) |
| Årets ordinære avskrivninger | | (200 000) | (200 000) |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12 | - | (316 667) | (316 667) |

| | | | |
|---------------------|-----------|---------|-----------|
| Bokført verdi 31.12 | 1 100 000 | 683 333 | 1 783 333 |
|---------------------|-----------|---------|-----------|

Avskrivningssats 20 %

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Resultat før skatt | (318 674) | 91 123 |
| Endring midlertidige forskjeller | 180 400 | 96 667 |
| Periodens skattegrunnlag | (138 274) | 187 789 |
| Mottatt/avgitt konsernbidrag | 1 013 114 | (187 789) |
| Periodens skattegrunnlag etter konsernbidrag | 874 840 | - |

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|----------|
| Varige driftsmidler | (277 067) | (96 667) |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | (277 067) | 96 667 |
| Anvendt skattesats | 22 % | 22 % |
| Utsatt skatt/skattefordel | (60 955) | (21 267) |

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

| | | |
|--|-----------|----------|
| Endring utsatt skatt | | |
| Skatt endring midlertidige forskjeller | 39 688 | 21 267 |
| Skatt av konsernbidrag | 222 885 | (41 314) |
| Betalbar skatt | (192 465) | - |
| Skatt i resultatregnskapet | 70 108 | (20 047) |

Note 4 Prosjekt for salg

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|------------|------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 49 821 743 | - |
| Tilgang | 37 850 373 | 49 821 743 |
| Bokført verdi 31.12 | 87 672 116 | 49 821 743 |



Note 5

Egenkapital

| | Innskutt egenkapital | | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| | Aksjekapital | Overkurs | | | |
| Balanse pr 01.01 | 200 000 | 39 724 600 | | - | 39 924 600 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 790 229 | | 790 229 |
| Årets resultat | | | | -248 566 | -248 566 |
| Balanse 31.12. | 200 000 | 39 724 600 | 790 229 | -248 566 | 40 466 263 |

Aksjonæroversikt pr. 31.12

| | Antall aksjer | Pålydende | Andel |
|------------|---------------|-----------|-------|
| Linstow AS | 1 000 | 200 | 100 % |

Alle selskapets aksjer har en stemme.
Morselskapet, Linstow AS, har adresse Ullevålsveien 68, Oslo.

Note 6

Langsiktig gjeld

En avdel av omsorgsboligene tilsvarende kr 15 mill, skal tilbakeleveres til kommunen når rammetillatelsen på de øvrige omsorgsboligene er mottatt.