



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 991 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅHOLTTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Råholttunet
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Adolf Martin Dyre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 000	468 000
Annen driftsinntekt		5 706	1 231
Sum inntekter		473 706	469 231
Kostnader			
Lønnskostnad		9 858	7 987
Annen driftskostnad	1	378 429	386 072
Sum kostnader		388 287	394 059
Driftsresultat		85 419	75 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 203	5 459
Sum finansinntekter		3 203	5 459
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		3 203	5 424
Ordinært resultat før skattekostnad		88 622	80 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 622	80 596
Årsresultat		88 622	80 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 622	80 596
Totalresultat		88 622	80 596
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 622	80 596
Sum overføringer og disponeringer	2	88 622	80 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			791
Sum fordringer			791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929 870	804 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 870	804 027
Sum omløpsmidler		929 870	804 818
SUM EIENDELER		929 870	804 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2		
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	887 694	799 072
Udisponert resultat			
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		887 694	799 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		887 694	799 072
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 330	
Annen kortsiktig gjeld		14 846	5 746
Sum kortsiktig gjeld		42 176	5 746
Sum gjeld		42 176	5 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		929 870	804 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 828360

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 991 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅHOLTTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Råholtunet
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Adolf Martin Dyrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 992 991 372
RÅHOLTTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 000	468 000
Annen driftsinntekt		5 706	1 231
Sum inntekter		473 706	469 231
Kostnader			
Lønnskostnad		9 858	7 987
Annen driftskostnad	1	378 429	386 072
Sum kostnader		388 287	394 059
Driftsresultat		85 419	75 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 203	5 459
Sum finansinntekter		3 203	5 459
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		3 203	5 424
Ordinært resultat før skattekostnad		88 622	80 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 622	80 596
Årsresultat		88 622	80 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 622	80 596
Totalresultat		88 622	80 596
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 622	80 596
Sum overføringer og disponeringer	2	88 622	80 596



Organisasjonsnr: 992 991 372
RÅHOLTTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			791
Sum fordringer			791

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		929 870	804 027
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 870	804 027
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		929 870	804 818
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		929 870	804 818
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2		
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	887 694	799 072
Udisponert resultat			
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		887 694	799 072

Sum egenkapital		887 694	799 072
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		27 330	
Annen kortsiktig gjeld		14 846	5 746



Sum kortsiktig gjeld	42 176	5 746
Sum gjeld	42 176	5 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	929 870	804 818



Organisasjonsnr: 992 991 372
RÅHOLTTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 RÅHOLTTUNET BOLIGSAMEIE



Resultatregnskap
RÅHOLTTUNET BOLIGSAMEIE

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		468 000	468 000
Annen driftsinntekt		5 706	1 231
Sum driftsinntekter		473 706	469 231
Lønnskostnad		9 858	7 987
Annen driftskostnad	1	378 429	386 072
Sum driftskostnader		388 287	394 059
Driftsresultat		85 419	75 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 203	5 459
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		3 203	5 424
Ordinært resultat før skattekostnad		88 622	80 596
Årsresultat		88 622	80 596
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 622	80 596
Sum overføringer	2	88 622	80 596




Balanse

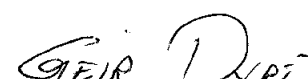
RÅHOLTTUNET BOLIGSAMEIE

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	791
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>791</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929 870	804 027
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>929 870</u>	<u>804 027</u>
Sum omløpsmidler		<u>929 870</u>	<u>804 818</u>
Sum eiendeler		<u>929 870</u>	<u>804 818</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	887 694	799 072
Sum opptjent egenkapital		<u>887 694</u>	<u>799 072</u>
Sum egenkapital		<u>887 694</u>	<u>799 072</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 330	0
Annen kortsiktig gjeld		14 846	5 746
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 176</u>	<u>5 746</u>
Sum gjeld		<u>42 176</u>	<u>5 746</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>929 870</u>	<u>804 818</u>

Råholt, 05.05.2021
Styret i RÅHOLTTUNET BOLIGSAMEIE


Trond Vidar Nilsen
styremedlem


Kari Dybahl
nestleder


Geir Adolf Martin Dyrre
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Innkrevde felleskostnader inntektsføres etter hvert som de faktureres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Boligsameiet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 8 640,- i styrehonorar i 2020.

OTP

Sameiet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 12 850,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 000
Andre tjenester	3 850
Sum honorar til revisor	12 850

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	799 072	799 072
Årets resultat	88 622	88 622
Pr 31.12	887 694	887 694



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Råholtunet Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Råholtunet Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Anders Aalborg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: WDEIW-NL7Q0-HV3M7-40BCU-AJQIO-NA1E7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Anders Aalborg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-25 08:44:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDEIW-NUTQ0-HV3M7-40BCU-AUQIO-NA1E7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>