



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 928 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IP BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ymers vei 12
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tore Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 008	25 586
Sum kostnader		21 008	25 586
Driftsresultat		-21 008	-25 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	95 984	95 544
Sum finansinntekter		95 984	95 544
Annen rentekostnad		7 420	13 556
Sum finanskostnader		7 420	13 556
Netto finans		88 564	81 988
Ordinært resultat før skattekostnad		67 556	56 402
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 862	12 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 694	43 968
Årsresultat		52 694	43 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 694	43 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		52 694	43 968
Sum overføringer og disponeringer		52 694	43 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2,4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2,4	3 301 051	3 195 074
Sum fordringer		3 301 051	3 195 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 913	62 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 913	62 348
Sum omløpsmidler		3 319 964	3 257 422
SUM EIENDELER		3 334 964	3 272 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 428 654	1 375 960
Sum opptjent egenkapital		1 428 654	1 375 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 458 654	1 405 960
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 862	12 434
Annen kortsiktig gjeld	6	1 861 448	1 854 028
Sum kortsiktig gjeld		1 876 310	1 866 462
Sum gjeld		1 876 310	1 866 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 334 964	3 272 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306851

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 928 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IP BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ymers vei 12
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tore Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 928 235
IP BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 008	25 586
Sum kostnader		21 008	25 586
Driftsresultat		-21 008	-25 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	95 984	95 544
Sum finansinntekter		95 984	95 544
Annen rentekostnad		7 420	13 556
Sum finanskostnader		7 420	13 556
Netto finans		88 564	81 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 862	12 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 694	43 968
Årsresultat		52 694	43 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 694	43 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		52 694	43 968
Sum overføringer og disponeringer		52 694	43 968



Organisasjonsnr: 918 928 235
IP BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2,4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2,4	3 301 051	3 195 074
Sum fordringer		3 301 051	3 195 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 913	62 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 913	62 348

Sum omløpsmidler		3 319 964	3 257 422
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 334 964	3 272 422
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 428 654	1 375 960
Sum opptjent egenkapital		1 428 654	1 375 960

Sum egenkapital		1 458 654	1 405 960
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt		14 862	12 434
Annen kortsiktig gjeld	6	1 861 448	1 854 028
Sum kortsiktig gjeld		1 876 310	1 866 462
Sum gjeld		1 876 310	1 866 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 334 964	3 272 422



Organisasjonsnr: 918 928 235
IP BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
IP Berg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918928235

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Oslo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ole Deviks vei 2
0666 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108



IP Berg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	21 009	25 586
Sum driftskostnader		21 009	25 586
DRIFTSRESULTAT		(21 009)	(25 586)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	95 984	95 544
Sum finansinntekter		95 984	95 544
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 420	13 556
Sum finanskostnader		7 420	13 556
NETTO FINANSPOSTER		88 564	81 988
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		67 556	56 402
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 862	12 434
ORDINÆRT RESULTAT		52 694	43 968
ÅRSRESULTAT		52 694	43 968
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		52 694	43 968
SUM OVERF. OG DISP.		52 694	43 968



IP Berg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2,4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2,4	3 301 051	3 195 074
Sum fordringer		3 301 051	3 195 074
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 913	62 349
SUM OMLØPSMIDLER		3 319 964	3 257 423
SUM EIENDELER		3 334 964	3 272 423
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 428 654	1 375 960
Sum opptjent egenkapital		1 428 654	1 375 960
SUM EGENKAPITAL		1 458 654	1 405 960
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		14 862	12 434
Annen kortsiktig gjeld	6	1 861 449	1 854 029
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 876 311	1 866 463
SUM GJELD		1 876 311	1 866 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 334 964	3 272 423

Oslo 29.04.2022

Sign.

Sign.

Pål Berg, styrets leder

Irene Høiland Berg, styremedlem, daglig leder



IP Berg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til ledelse eller styret i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og ordningen er ikke iverksatt.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har pr. 31.12.21 fordring på kr.3 301 051 på IPERA Eiendom AS som er tilknyttet selskap. Årets Inntektsførte renter utgjør kr. 95.977.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	67 556
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	67 556

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	14 862
= Sum betalbar skatt	14 862
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	14 862
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0



IP Berg Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har investert i 15- aksjer (50% eierandel) i IPERA Eiendom AS. Aksjene er oppført til historisk kostpris.

IPERA Eiendom AS bedriver eiendomsutvikling. Selskapet har eiendommer under utvikling.

Note 5 - Selskapskapital, egenkapital og aksjeeiere

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Pål Berg	15	50,00 %
Irene Høyland Berg	15	50,00 %

Note 6 - Gjeld til aksjonær

Aksjonær har ydt selskapet lån stort kr. 1 861 449. Årets kostnadsførte renter utgjør kr. 7 420.



**Årsregnskap 2021
for
IP Berg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918928235

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Oslo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ole Deviks vei 2
0666 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108



IP Berg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	21 009	25 586
Sum driftskostnader		21 009	25 586
DRIFTSRESULTAT		(21 009)	(25 586)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	95 984	95 544
Sum finansinntekter		95 984	95 544
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 420	13 556
Sum finanskostnader		7 420	13 556
NETTO FINANSPOSTER		88 564	81 988
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		67 556	56 402
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 862	12 434
ORDINÆRT RESULTAT		52 694	43 968
ÅRSRESULTAT		52 694	43 968
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		52 694	43 968
SUM OVERF. OG DISP.		52 694	43 968

Årsregnskap for IP Berg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918928235



IP Berg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2,4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2,4	3 301 051	3 195 074
Sum fordringer		3 301 051	3 195 074
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 913	62 349
SUM OMLØPSMIDLER		3 319 964	3 257 423
SUM EIENDELER		3 334 964	3 272 423
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 428 654	1 375 960
Sum opptjent egenkapital		1 428 654	1 375 960
SUM EGENKAPITAL		1 458 654	1 405 960
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		14 862	12 434
Annen kortsiktig gjeld	6	1 861 449	1 854 029
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 876 311	1 866 463
SUM GJELD		1 876 311	1 866 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 334 964	3 272 423

Oslo 29.04.2022

Sign.

Sign.

Pål Berg, styrets leder

Irene Høiland Berg, styremedlem, daglig leder



IP Berg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til ledelse eller styret i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og ordningen er ikke iverksatt.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har pr. 31.12.21 fordring på kr.3 301 051 på IPERA Eiendom AS som er tilknyttet selskap. Årets Inntektsførte renter utgjør kr. 95.977.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	67 556
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	67 556

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	14 862
= Sum betalbar skatt	14 862
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	14 862
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0



IP Berg Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har investert i 15- aksjer (50% eierandel) i IPERA Eiendom AS. Aksjene er oppført til historisk kostpris.

IPERA Eiendom AS bedriver eiendomsutvikling. Selskapet har eiendommer under utvikling.

Note 5 - Selskapskapital, egenkapital og aksjeeiere

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Pål Berg	15	50,00 %
Irene Høyland Berg	15	50,00 %

Note 6 - Gjeld til aksjonær

Aksjonær har ydt selskapet lån stort kr. 1 861 449. Årets kostnadsførte renter utgjør kr. 7 420.