



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 744 786
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A/S Naufgården
Forretningsadresse:	Kirketorget 7 3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Audhild Huka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 259	637 251
Sum inntekter		683 259	637 251
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 825	149 279
Annen driftskostnad	2	364 380	412 247
Sum kostnader		510 205	561 526
Driftsresultat		173 054	75 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		138 906	60 099
Sum finanskostnader		138 906	60 099
Netto finans		-138 902	-60 099
Ordinært resultat før skattekostnad		34 152	15 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 152	15 626
Årsresultat		34 152	15 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 152	15 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 152	15 626
Sum overføringer og disponeringer		34 152	15 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 183 679	4 329 504
Sum varige driftsmidler		4 183 679	4 329 504
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	105 995	105 995
Sum finansielle anleggsmidler		105 995	105 995
Sum anleggsmidler		4 289 674	4 435 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 887	25 398
Sum fordringer		26 887	25 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 484	9 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 484	9 310
Sum omløpsmidler		38 372	34 708
SUM EIENDELER		4 328 046	4 470 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	74 638	74 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		174 638	174 638
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 776 599	1 810 751
Sum opptjent egenkapital		-1 776 599	-1 810 751
Sum egenkapital		-1 601 960	-1 636 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 760 132	1 677 341
Langsiktig konserngjeld	8	1 580 708	1 683 986
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 559 446	2 704 582
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 285	6 065 909
Sum langsiktig gjeld		5 900 285	6 065 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 721	24 232
Annen kortsiktig gjeld			16 179
Sum kortsiktig gjeld		29 721	40 411
Sum gjeld		5 930 006	6 106 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 328 046	4 470 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492111

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 744 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Naufgården
Forretningsadresse: Kirketorget 7
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audhild Huka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 744 786
A/S Naufgården

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 259	637 251
Sum inntekter		683 259	637 251
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 825	149 279
Annen driftskostnad	2	364 380	412 247
Sum kostnader		510 205	561 526
Driftsresultat		173 054	75 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		138 906	60 099
Sum finanskostnader		138 906	60 099
Netto finans		-138 902	-60 099
Ordinært resultat før skattekostnad		34 152	15 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 152	15 626
Årsresultat		34 152	15 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 152	15 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 152	15 626
Sum overføringer og disponeringer		34 152	15 626



Organisasjonsnr: 946 744 786
A/S Naufgården

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 183 679	4 329 504
Sum varige driftsmidler		4 183 679	4 329 504

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	105 995	105 995
Sum finansielle anleggsmidler		105 995	105 995

Sum anleggsmidler		4 289 674	4 435 499
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		26 887	25 398
Sum fordringer		26 887	25 398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 484	9 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 484	9 310

Sum omløpsmidler		38 372	34 708
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 328 046	4 470 207
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	74 638	74 638
Sum innskutt egenkapital		174 638	174 638

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 776 599	1 810 751
Sum opptjent egenkapital		-1 776 599	-1 810 751



Sum egenkapital		-1 601 960	-1 636 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 760 132	1 677 341
Langsiktig konserngjeld	8	1 580 708	1 683 986
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 559 446	2 704 582
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 285	6 065 909
Sum langsiktig gjeld		5 900 285	6 065 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 721	24 232
Annen kortsiktig gjeld			16 179
Sum kortsiktig gjeld		29 721	40 411
Sum gjeld		5 930 006	6 106 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 328 046	4 470 207



Organisasjonsnr: 946 744 786
A/S Naufgården

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



A/s Naufgården

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		683 259	637 251
Sum driftsinntekter		683 259	637 251
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 825	149 279
Annen driftskostnad	2	364 380	412 247
Sum driftskostnader		510 205	561 526
DRIFTSRESULTAT		173 054	75 725
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		138 906	60 099
Sum finanskostnader		138 906	60 099
NETTO FINANSPOSTER		(138 902)	(60 099)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		34 152	15 626
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		34 152	15 626
ÅRSRESULTAT		34 152	15 626
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		34 152	15 626
SUM OVERF. OG DISP.		34 152	15 626



A/s Naufgården

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 183 679	4 329 504
Sum varige driftsmidler		4 183 679	4 329 504
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	105 995	105 995
Sum finansielle anleggsmidler		105 995	105 995
SUM ANLEGGSMIDLER		4 289 674	4 435 499
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 887	25 398
Sum fordringer		26 887	25 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 485	9 310
SUM OMLØPSMIDLER		38 372	34 708
SUM EIENDELER		4 328 046	4 470 207



A/s Naufgården

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	74 638	74 638
Sum innskutt egenkapital		174 638	174 638
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(1 776 599)	(1 810 751)
Sum opptjent egenkapital		(1 776 599)	(1 810 751)
SUM EGENKAPITAL		(1 601 960)	(1 636 112)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 760 132	1 677 341
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 580 708	1 683 986
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 559 446	2 704 582
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 285	6 065 909
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 900 285	6 065 909
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 721	24 232
Annen kortsiktig gjeld		0	16 179
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 721	40 411
SUM GJELD		5 930 006	6 106 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 328 046	4 470 207

Kongsberg 12. juni 2023

Fredrik Neumann
Styreleder



A/s Naufgården

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres ihht leiekontrakter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



A/s Naufgården

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 491 245	43 499	52 601	7 587 345
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 491 245	43 499	52 601	7 587 345
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 161 741	43 499	52 601	3 257 841
+ Ordinære avskrivninger	145 825	0	0	145 825
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 307 566	43 499	52 601	3 403 666
Balanseført verdi pr 31/12	4 183 679	0	0	4 183 679
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-25	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen fast ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

Revisor er valgt bort



A/s Naufgården

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	34 152
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	50 533
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	84 685
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	84 685
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Tekst	Beløp
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	
Sparebank 1	1 760 132
Gjelden er sikret med pant i bygning	4 183 679
Forfaller senere enn fem år	1 490 132
Øvrig langsiktig gjeld	
Herav til eiere	2 559 446



A/s Naufgården

Noter 2022

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Navn	Eier- andel	Omsetning	Balansesum	Årsresultat	Balansført EK
Neumann Eiendom AS	100 %	0	157 486	-4 395	30 928
Kbg og Omegn Eiedomf.AS	100 %	451 679	3 430 795	38 840	499 679
Sum		451 679	3 588 281	34 445	530 607

Navn	Antall	Kostpris	Ligningsv.
Neumann Eiendom AS	100	100 000	30 928
Kbg og Omegn Eiedomf.AS	100	5 995	3 947 938
Sum		105 995	3 978 866



A/s Naufgården

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Henrich Neumann	50	50,00 %
Fredrik Neumann	50	50,00 %

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	74 638	-1 810 751	-1 636 112
+Fra årets resultat			34 152	34 152
Pr 31.12.	100 000	74 638	-1 776 599	-1 601 960

Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr 1 601 960. Aksjonærene har tilført likvider ved lån. Det foreligger vesentlig merverdi i eid bygning.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Navn	Beløp
Neumann Eiendom AS	151 761
Kbg. Og Omegn Eiendomsforvaltning AS	1 428 947
Sum	1 580 708