



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 055 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lundestadtoppen 2A
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Ragnar Hoff-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 000	0
Sum inntekter		185 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 708	34 654
Sum kostnader		77 708	34 654
Driftsresultat		107 292	-34 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		244 712	51 259
Sum finanskostnader		244 712	51 259
Netto finans		-244 712	-51 259
Resultat før skattekostnad		-137 420	-85 913
Årsresultat		-137 420	-85 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 420	-85 913
Sum overføringer og disponeringer		-137 420	-85 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 817 959	1 077 420
Sum varige driftsmidler		7 817 959	1 077 420
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 817 959	1 077 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 933	0
Sum fordringer		9 933	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 425	9 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 425	9 627
Sum omløpsmidler		159 359	9 627
SUM EIENDELER		7 977 318	1 087 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		223 333	85 913
Sum opptjent egenkapital		-223 333	-85 913
Sum egenkapital		-198 903	-61 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 465 000	735 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 631 209	400 275
Sum annen langsiktig gjeld		5 096 209	1 135 275
Sum langsiktig gjeld		5 096 209	1 135 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 061 275	0
Annen kortsiktig gjeld		18 737	13 255
Sum kortsiktig gjeld		3 080 012	13 255
Sum gjeld		8 176 221	1 148 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 977 318	1 087 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490190

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 055 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosenlund 55A
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Ragnar Hoff-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 055 941
BOLIGBYGG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 000	0
Sum inntekter		185 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 708	34 654
Sum kostnader		77 708	34 654
Driftsresultat		107 292	-34 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		244 712	51 259
Sum finanskostnader		244 712	51 259
Netto finans		-244 712	-51 259
Resultat før skattekostnad		-137 420	-85 913
Årsresultat		-137 420	-85 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 420	-85 913
Sum overføringer og disponeringer		-137 420	-85 913



Organisasjonsnr: 931 055 941
BOLIGBYGG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 817 959	1 077 420
Sum varige driftsmidler		7 817 959	1 077 420

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 817 959	1 077 420
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 933	0
Sum fordringer		9 933	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 425	9 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 425	9 627

Sum omløpsmidler		159 359	9 627
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		7 977 318	1 087 047
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	223 333	85 913
Sum opptjent egenkapital	-223 333	-85 913
Sum egenkapital	-198 903	-61 483
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 3 465 000	735 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 1 631 209	400 275
Sum annen langsiktig gjeld	5 096 209	1 135 275
Sum langsiktig gjeld	5 096 209	1 135 275
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 061 275	0
Annen kortsiktig gjeld	18 737	13 255
Sum kortsiktig gjeld	3 080 012	13 255
Sum gjeld	8 176 221	1 148 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 977 318	1 087 047



Organisasjonsnr: 931 055 941
BOLIGBYGG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7817959.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



7817959.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7817959.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3465000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3465000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



7817959.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BOLIGBYGG UTVIKLING AS
931 055 941

Resultatregnskap

	Note	2024	16.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		185 000	0
Sum driftsinntekter		185 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-77 708	-34 654
Sum driftskostnader		-77 708	-34 654
Driftsresultat		107 292	-34 654
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-244 712	-51 259
Sum finanskostnader		-244 712	-51 259
Netto finans		-244 712	-51 259
Årsresultat		-137 420	-85 913
Overføringer			
Udekket tap		-137 420	-85 913
Sum overføringer		-137 420	-85 913



BOLIGBYGG UTVIKLING AS
931 055 941

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 817 959	1 077 420
Sum varige driftsmidler		7 817 959	1 077 420
Sum anleggsmidler		7 817 959	1 077 420
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 933	0
Sum fordringer		9 933	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 425	9 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 425	9 627
Sum omløpsmidler		159 359	9 627
SUM EIENDELER		7 977 318	1 087 047



BOLIGBYGG UTVIKLING AS
931 055 941

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-223 333	-85 913
Sum opptjent egenkapital		-223 333	-85 913
Sum egenkapital		-198 903	-61 483
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 465 000	735 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 631 209	400 275
Sum annen langsiktig gjeld		5 096 209	1 135 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 061 275	0
Annen kortsiktig gjeld		18 737	13 255
Sum kortsiktig gjeld		3 080 012	13 255
Sum gjeld		8 176 221	1 148 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 977 318	1 087 047

FREDRIKSTAD, 21.05.2025

Håvard Ragnar Hoff-Hansen
styrets leder

Bjørn Arvid Larsen
styremedlem

Rolf Louis Sjørnsen
styremedlem

Raymond Storhaug
styremedlem / daglig leder



BOLIGBYGG UTVIKLING AS
931 055 941

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	7 817 959
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 817 959
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 817 959



BOLIGBYGG UTVIKLING AS
931 055 941

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 465 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 465 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 817 959
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har per 31.12.24 gjeld til aksjonær på kr 1 536 000. Påløpte renter i 2024 er kr 80 934. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.