



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 152 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-BOE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selbuvegen 1688  
7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 8 850 000        | 8 866 297        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 22 000           |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>8 872 000</b> | <b>8 866 297</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 8 318 945        | 7 593 356        |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           |      | 259 598          | 60 435           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>8 578 543</b> | <b>7 653 791</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>293 457</b>   | <b>1 212 506</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 602            | 1 326            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 602</b>     | <b>1 326</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 404 935          | 433 425          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>404 935</b>   | <b>433 425</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-402 333</b>  | <b>-432 099</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-108 876</b>  | <b>780 407</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                  | 24 450           |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-108 876</b>  | <b>755 957</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-108 876</b>  | <b>755 957</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-108 876</b>  | <b>755 957</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Udekket tap                                   |      |                  | 628 661          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                  | 127 296          |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -108 876         |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -108 876    | 755 957     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025           | 2024             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   | 2    |                |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      |                |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>751 045</b> | <b>8 331 356</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 214 231        | 51 710           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>214 231</b> | <b>51 710</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>965 276</b> | <b>8 383 066</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>965 276</b> | <b>8 383 066</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 100 000        | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 18 420         | 127 296          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>18 420</b>  | <b>127 296</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 4    | <b>118 420</b> | <b>227 296</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>      |
|-----------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                  |
| Utsatt skatt                      | 3           |                |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 800 000        | 1 660 432        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>800 000</b> | <b>1 660 432</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>800 000</b> | <b>1 660 432</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 7 205          | 3 899 029        |
| Betalbar skatt                    | 3           |                | 24 450           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 39 651         | 2 571 859        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>46 856</b>  | <b>6 495 338</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>846 856</b> | <b>8 155 770</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>965 276</b> | <b>8 383 066</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345365

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 152 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-BOE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selbuvegen 1688  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Erik Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 999 152 252  
H-BOE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |             | 8 850 000        | 8 866 297        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 22 000           |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>8 872 000</b> | <b>8 866 297</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Varekostnad                                   |             | 8 318 945        | 7 593 356        |
| Lønnskostnad                                  | 2           |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           |             | 259 598          | 60 435           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>8 578 543</b> | <b>7 653 791</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>293 457</b>   | <b>1 212 506</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 2 602            | 1 326            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>2 602</b>     | <b>1 326</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 404 935          | 433 425          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>404 935</b>   | <b>433 425</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-402 333</b>  | <b>-432 099</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-108 876</b>  | <b>780 407</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 3           |                  | 24 450           |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4           | <b>-108 876</b>  | <b>755 957</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-108 876</b>  | <b>755 957</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-108 876</b>  | <b>755 957</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Udekket tap                                   |             |                  | 628 661          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             |                  | 127 296          |
| Overført fra annen egenkapital                |             | -108 876         |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-108 876</b>  | <b>755 957</b>   |



Organisasjonsnr: 999 152 252  
H-BOE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025    | 2024      |
|--|------|---------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |         |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |         |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |         |           |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |         |           |
| Andre langsiktige fordringer                   | 2    |         |           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      |         |           |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |         |           |
| <b>Varer</b>                                   |      |         |           |
| Sum varer                                      |      | 751 045 | 8 331 356 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |         |           |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 214 231 | 51 710    |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | 214 231 | 51 710    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | 965 276 | 8 383 066 |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | 965 276 | 8 383 066 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |         |           |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |         |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |         |           |
| Aksjekapital                                   | 5    | 100 000 | 100 000   |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |         |           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | 100 000 | 100 000   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |         |           |
| Annen egenkapital                              |      | 18 420  | 127 296   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | 18 420  | 127 296   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 4    | 118 420 | 227 296   |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |         |           |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |         |           |
| Utsatt skatt                                   | 3    |         |           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |         |           |
| Øvrig langsiktig gjeld                         |      | 800 000 | 1 660 432 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | 800 000 | 1 660 432 |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | 800 000 | 1 660 432 |



|                                 |   |                |                  |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 7 205          | 3 899 029        |
| Betalbar skatt                  | 3 |                | 24 450           |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 39 651         | 2 571 859        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>46 856</b>  | <b>6 495 338</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>846 856</b> | <b>8 155 770</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>965 276</b> | <b>8 383 066</b> |



Organisasjonsnr: 999 152 252  
H-BOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i H-Boe Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til H-Boe Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



## **BDO**

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 2WSUQ-L601O-Y8TTG-B8L0P-07E3J-L6AG0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-12 11:21:45 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 2WSUQ-L601O-Y8TTG-B8L0P-O7E3I-L6AG0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.