



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 782 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 10
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Velten Rothmund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 376	388 244
Sum inntekter		362 376	388 244
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	3,4,5	-241 652	-542 915
Sum kostnader		-253 061	-554 326
Driftsresultat		109 315	-166 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 784	4 090
Sum finanskostnader		-27 613	-19 065
Netto finans		-18 829	-14 975
Ordinært resultat før skattekostnad		90 486	-181 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 486	-181 057
Årsresultat	6,10	90 486	-181 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 486	-181 057
Sum overføringer og disponeringer		90 486	-181 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	2 850 000	2 850 000
Sum varige driftsmidler		2 850 000	2 850 000
Sum anleggsmidler		2 850 000	2 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	114 419	108 959
Andre fordringer	8	8 784	8 282
Sum fordringer		123 203	117 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	229 114	291 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 317	408 853
Sum omløpsmidler		352 317	408 852
SUM EIENDELER		3 202 317	3 258 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 029 027	938 542
Sum opptjent egenkapital		1 029 027	938 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 029 027	938 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	447 098	488 020
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	1 662 000	1 662 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 109 098	2 150 020
Sum langsiktig gjeld		2 109 098	2 150 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 769	165 761
Annen kortsiktig gjeld		423	4 530
Sum kortsiktig gjeld		64 192	170 291
Sum gjeld		2 173 290	2 320 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 202 317	3 258 853
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 109 098	2 150 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412998

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 782 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 10
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Velten Rothmund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 948 782 413
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 376	388 244
Sum inntekter		362 376	388 244
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	3,4,5	-241 652	-542 915
Sum kostnader		-253 061	-554 326
Driftsresultat		109 315	-166 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 784	4 090
Sum finanskostnader		-27 613	-19 065
Netto finans		-18 829	-14 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 486	-181 057
Årsresultat	6,10	90 486	-181 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 486	-181 057
Sum overføringer og disponeringer		90 486	-181 057



Organisasjonsnr: 948 782 413
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	2 850 000	2 850 000
Sum varige driftsmidler		2 850 000	2 850 000

Sum anleggsmidler		2 850 000	2 850 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	114 419	108 959
Andre fordringer	8	8 784	8 282
Sum fordringer		123 203	117 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	229 114	291 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 317	408 853

Sum omløpsmidler		352 317	408 852
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 202 317	3 258 853
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 029 027	938 542
Sum opptjent egenkapital		1 029 027	938 542

Sum egenkapital		1 029 027	938 542
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	447 098	488 020
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	1 662 000	1 662 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 109 098	2 150 020
Sum langsiktig gjeld	2 109 098	2 150 020
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 769	165 761
Annen kortsiktig gjeld	423	4 530
Sum kortsiktig gjeld	64 192	170 291
Sum gjeld	2 173 290	2 320 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 202 317	3 258 853
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11	2 109 098
		2 150 020



Organisasjonsnr: 948 782 413
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		295 740	284 412	295 768	295 768
Tillegg elektroniske fellesavtaler		66 636	66 852	66 596	70 569
Andre driftsinntekter		0	36 980	0	0
Sum driftsinntekter		362 376	388 244	362 364	366 337
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 410	-1 410	-1 410	-2 820
Styrehonorar	2	-10 000	-10 000	-10 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-30 091	-29 106	-30 264	-31 354
Eksterne honorar	3	-6 772	-6 250	-6 500	-6 825
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-30 000	-38 000
Vaktmestertjenester		-5 021	0	0	0
Løpende vedlikehold	4	-7 922	-16 754	-10 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	-313 724	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-67 208	-64 034	-66 596	-70 569
Forsikring		-38 449	-39 093	-43 002	-35 663
Kommunale tjenester og renovasjon		-44 584	-28 343	-52 600	-30 951
Eiendomsavgifter		-35 336	-39 391	-40 966	-37 102
Energi, felles		-4 288	-4 118	-6 000	-6 000
Andre driftsutgifter	5	-1 981	-2 102	-1 632	-719
Sum driftskostnader		-253 061	-554 326	-298 970	-295 003
DRIFTSRESULTAT		109 315	-166 082	63 394	71 334
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 784	4 090	0	8 400
Finanskostnader		-27 613	-19 065	-27 390	-27 779
Netto finansposter		-18 829	-14 975	-27 390	-19 379
Resultat før skattekostnad		90 486	-181 057	36 004	51 955
Ordinært resultat etter skatt		90 486	-181 057	36 004	51 955
ÅRSRESULTAT	6, 10	90 486	-181 057	36 004	51 955
Disponering av totalresultat:		90 486	-181 057	36 004	51 955
Overført til annen egenkapital		90 486	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-181 057	0	0

Org.nr: 948 782 413 - 103



Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	2 850 000	2 850 000
Sum anleggsmidler		2 850 000	2 850 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	114 419	108 959
Mellomregning Klare Finans	8	0	4 192
Opptjente renter	8	8 784	4 090
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	229 114	291 611
Sum omløpsmidler		352 317	408 853
SUM EIENDELER		3 202 317	3 258 853

Org.nr: 948 782 413 - 103



Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	2 250	2 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 026 777	936 292
Sum egenkapital		1 029 027	938 542
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	447 098	488 020
Borettsinnskudd	11, 13	1 662 000	1 662 000
Sum langsiktig gjeld		2 109 098	2 150 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 769	165 761
Forskudd kunder		0	4 192
Påløpte kostnader		423	338
Sum kortsiktig gjeld		64 192	170 291
Sum gjeld		2 173 290	2 320 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	11	2 109 098	2 150 020

Sted: _____, dato: _____

Sverre Veltten Rothmund
Leder

Sakarias Drege
Styremedlem

Kristoffer Lorås Nicolaysen
Styremedlem

Org.nr: 948 782 413 - 103



Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	1 410	1 410

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	10 000	10 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Fakturerte tjenester	750	0
Sum eksterne honorarer	6 772	6 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder rådgivning av forvalter.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	599	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 175	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 148	0
Sum vedlikehold	7 922	16 754

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	582	658
Andre gebyrer	1 399	1 445
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	1 981	2 102

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	238 562	136 098
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	90 486	-181 057
Opptak lån	0	524 409
Avdrag lån	-40 922	-240 888
Årets endring i disponible midler	49 564	102 464
Disponible midler i periodens slutt	288 125	238 562

Org.nr: 948 782 413 - 103



Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2023

2023

2022

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger

288 125

238 562

Org.nr: 948 782 413 - 103



Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2023

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 448 000	1 114 000	17 100	288 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 448 000	1 114 000	17 100	288 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	17 100	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 448 000	1 114 000	0	288 000
Antatt levetid i år :			5	

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt, bygninger og rehab. er anskaffet i 1988/1989.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	229 113	291 610
Sum bankinnskudd	229 114	291 611

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	938 542	1 119 599
Andelskapital 01.01	2 250	2 250
Andelskapital 31.12	2 250	2 250
Annen egenkapital 01.01	936 292	1 117 349
Årets resultat	90 486	-181 057
Annen egenkapital 31.12	1 026 777	936 292
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 029 027	938 542

Andelskapitalen er kr 2 250,- fordelt på 9 andeler à kr 250,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 850 000
Restgjeld 31.12	2 109 098

Pålydende pantstillelser var 2.662.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 948 782 413 - 103



Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2023

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av lån 70120, og opplåning til skifte av vinduer
Lånenummer:	90517319855
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	510 000
Lånesaldo 01.01:	488 020
Avdrag i perioden:	40 922
Lånesaldo 31.12:	447 098
Saldo 5 år frem i tid:	215 412

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517319855	1	64 854	64 854
	2	62 889	125 778
	1	59 941	59 941
	1	43 236	43 236
	2	42 253	84 506
	1	37 340	37 340
	1	31 444	31 444

Note 13 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	1 662 000	1 662 000
Sum innskudd	1 662 000	1 662 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gamle Kongevei 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Gamle Kongevei 10

Styreleder	Sverre Velten Rothmund (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Sakarias Drege (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Kristoffer Lorås Nicolaysen (sign.)	01.04.2024



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gamle Kongevei 10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gamle Kongevei 10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 580HP-41FE0-XTS1K-L1611-YFJOG-XLTZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-04 18:21:59 UTC



Penneo DokumentID: S80HP-4IFE0-XTSJKL161I-YFJOG-XLTZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>