



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 088 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTRØDSENERET AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	6 541 425	6 326 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 541 425</b>	<b>6 326 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	956 500	956 500
Annen driftskostnad		2 763 181	1 682 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 719 681</b>	<b>2 638 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 821 743</b>	<b>3 688 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154 337	120 898
Annen finansinntekt		8 162	3 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 499</b>	<b>124 179</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 409 005	1 053 080
Annen rentekostnad		6 826	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 415 831</b>	<b>1 053 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 253 332</b>	<b>-928 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 568 411</b>	<b>2 759 204</b>
Skattekostnad på resultat	6	346 416	606 793
<b>Årsresultat</b>		<b>1 221 995</b>	<b>2 152 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 221 995</b>	<b>2 152 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 221 995</b>	<b>2 152 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 221 995	2 152 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 221 995</b>	<b>2 152 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 386 357	45 021 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 386 357</b>	<b>45 021 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 386 357</b>	<b>45 021 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		583 042	291 114
Andre kortsiktige fordringer			191 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>583 042</b>	<b>482 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 897 563	2 876 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 897 563</b>	<b>2 876 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 480 605</b>	<b>3 358 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 866 962</b>	<b>48 380 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 010 000	5 010 000
Overkurs	7	1 004 631	1 004 631
Annen innskutt egenkapital	7	1 910 193	1 910 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 924 824</b>	<b>7 924 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 804 733	8 582 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 804 733</b>	<b>8 582 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 729 558</b>	<b>16 507 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 281 804	1 285 990
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 281 804</b>	<b>1 285 990</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	28 989 095	28 780 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 989 095</b>	<b>28 780 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 270 899</b>	<b>30 066 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 575	971 375
Betalbar skatt	6	350 602	599 544
Skyldig offentlige avgifter		121 052	
Annen kortsiktig gjeld		231 276	235 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>866 505</b>	<b>1 806 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 137 404</b>	<b>31 872 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 866 962</b>	<b>48 380 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 088 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTRØDSEENTERET AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 988 088 102  
SALTRØDSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	6 541 425	6 326 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 541 425</b>	<b>6 326 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	956 500	956 500
Annen driftskostnad		2 763 181	1 682 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 719 681</b>	<b>2 638 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 821 743</b>	<b>3 688 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154 337	120 898
Annen finansinntekt		8 162	3 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 499</b>	<b>124 179</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 409 005	1 053 080
Annen rentekostnad		6 826	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 415 831</b>	<b>1 053 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 253 332</b>	<b>-928 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 568 411</b>	<b>2 759 204</b>
Skattekostnad på resultat	6	346 416	606 793
<b>Årsresultat</b>		<b>1 221 995</b>	<b>2 152 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 221 995</b>	<b>2 152 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 221 995</b>	<b>2 152 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 221 995	2 152 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 221 995</b>	<b>2 152 411</b>



Organisasjonsnr: 988 088 102  
SALTRØDSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 44 386 357 45 021 757  
Sum varige driftsmidler 44 386 357 45 021 757

Sum anleggsmidler 44 386 357 45 021 757

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 583 042 291 114  
Andre kortsiktige  
fordringer 191 499  
Sum fordringer 583 042 482 613

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 897 563 2 876 173  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 897 563 2 876 173

Sum omløpsmidler 4 480 605 3 358 786

SUM EIENDELER 48 866 962 48 380 543

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 5 010 000 5 010 000  
Overkurs 7 1 004 631 1 004 631  
Annen innskutt egenkapital 7 1 910 193 1 910 193  
Sum innskutt egenkapital 7 924 824 7 924 824

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 804 733 8 582 738  
Sum opptjent egenkapital 9 804 733 8 582 738

Sum egenkapital 17 729 558 16 507 562

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 281 804	1 285 990
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 281 804</b>	<b>1 285 990</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	28 989 095	28 780 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 989 095</b>	<b>28 780 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 270 899</b>	<b>30 066 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 575	971 375
Betalbar skatt	6	350 602	599 544
Skyldig offentlige avgifter		121 052	
Annen kortsiktig gjeld		231 276	235 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>866 505</b>	<b>1 806 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 137 404</b>	<b>31 872 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 866 962</b>	<b>48 380 543</b>



Organisasjonsnr: 988 088 102  
SALTRØDSENERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




**Saltrødsenteret AS**

**Årsregnskap 2024**

 BankID Signing  
Morten Christoffer Egge  
2025-07-18

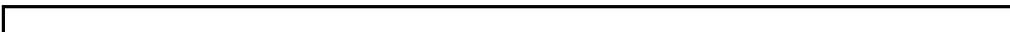
 BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2025-07-18

 BankID Signing  
Bjame Johan Øen  
2025-07-18



## **Saltrødsenteret AS**

### **Årsregnskap 2024**




Årsregnskapet består av følgende deler


- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.

 BankID Signing  
Morten Christoffer Egge  
2025-07-18

 BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2025-07-18

 BankID Signing  
Bjame Johan Øen  
2025-07-18



### RESULTATREGNSKAP


#### SALTRØDSENERET AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	6 541 425	6 326 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 541 425</b>	<b>6 326 864</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	956 500	956 500
Annen driftskostnad		2 763 181	1 682 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 719 681</b>	<b>2 638 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 821 743</b>	<b>3 688 151</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		154 337	120 898
Annen finansinntekt		8 162	3 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 409 005	1 053 080
Annen rentekostnad		6 826	45
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 253 332</b>	<b>-928 947</b>
Resultat før skattekostnad		1 568 411	2 759 204
Skattekostnad på resultat	6	346 416	606 793
<b>Årsresultat</b>		<b>1 221 995</b>	<b>2 152 411</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 221 995	2 152 411
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 221 995</b>	<b>2 152 411</b>

SALTRØDSENERET AS

SIDE 1

 BankID Signing  
Morten Christoffer Egge  
2025-07-18

 BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2025-07-18

 BankID Signing  
Bjame Johan Øen  
2025-07-18



### BALANSE


#### SALTRØDSENERET AS


EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 386 357	45 021 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 386 357</b>	<b>45 021 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 386 357</b>	<b>45 021 757</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		583 042	291 114
Andre kortsiktige fordringer		0	191 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>583 042</b>	<b>482 613</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 897 563	2 876 173
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 480 605</b>	<b>3 358 786</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 866 962</b>	<b>48 380 543</b>

SALTRØDSENERET AS

SIDE 1

 BankID Signing  
Morten Christoffer Egge  
2025-07-18

 BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2025-07-18

 BankID Signing  
Bjame Johan Øen  
2025-07-18



## BALANSE

### SALTRØDSENTERET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	5 010 000	5 010 000
Overkurs	7	1 004 631	1 004 631
Annen innskutt egenkapital	7	1 910 193	1 910 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 924 824</b>	<b>7 924 824</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 804 733	8 582 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 804 733</b>	<b>8 582 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 729 558</b>	<b>16 507 562</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	1 281 804	1 285 990
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	28 989 095	28 780 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 989 095</b>	<b>28 780 090</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		163 575	971 375
Betalbar skatt	6	350 602	599 544
Skyldig offentlige avgifter		121 052	0
Annen kortsiktig gjeld		231 276	235 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>866 505</b>	<b>1 806 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 137 404</b>	<b>31 872 981</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 866 962</b>	<b>48 380 543</b>

Bergen,  
Styret i Saltrødsenteret AS

Morten Christoffer Egge  
styreleder/daglig leder


Bjarne Johan Øen  
styremedlem


Tom Rune Pedersen  
styremedlem

SALTRØDSENTERET AS

SIDE 2

 BankID Signing  
Morten Christoffer Egge  
2025-07-18

 BankID Signing  
Tom Rune Pedersen  
2025-07-18

 BankID Signing  
Bjarne Johan Øen  
2025-07-18



## Saltrødsenteret AS

### Arsregnskap 2024

#### Noter

##### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

##### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

##### Note 2 Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Teknisk	Tilpasninger	Tomt og bolig	Sum
Kostpris 1.1	36 776 467	13 547 273	2 722 137	9 017 795	62 063 672
+ tilgang i året fusjon	225 100	96 000		0	321 100
- avgang i året	0	0		0	0
Kostpris 31.12	37 001 567	13 643 273	2 722 137	9 017 795	62 384 772
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	11 356 865	5 361 550	323 500	0	17 041 915
Nedskrivninger					0
+ årets ordinære avskrivninger	330 000	452 000	174 500	0	956 500
+ akk. ord. Avskrivninger	0	0			0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	11 686 865	5 813 550	498 000	0	17 998 415
RM verdi 31.12	25 314 702	7 829 723	2 224 137	9 017 795	44 386 357
Økonomisk levetid	100 år	20 år	10 år	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	linær	Linær	avskrives ikke	

##### Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



## Saltrødsenteret AS

### Årsregnskap 2024

#### Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

	2024	2023
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	44 386 357	45 021 757

#### Note 5 Mellomværende konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	28 989 095	28 780 090
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap	0	0

Det er kostnadsført renter med kr 1 409 005 til morselskap

#### Note 6 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	350 602	599 543
Endring i utsatt skatt	-4 186	7 249
Årets totale skattekostnad	<u>346 416</u>	<u>606 793</u>
Ordinært resultat før skatt	1 568 411	2 759 204
Permanente forskjeller	6 206	-1 052
Endring midlertidige forskjeller	19 030	-32 956
Grunnlag for betalbar skatt	<u>1 593 647</u>	<u>2 725 196</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>350 602</u>	<u>599 543</u>
Betalbar skatt på årets resultat	350 602	599 543
Sum betalbar skatt	<u>350 602</u>	<u>599 543</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

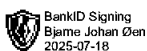
Anleggsmidler	5 671 532	5 633 839
Gevinst/tapskonto	154 851	211 574
Grunnlag utsatt skatt	<u>5 826 383</u>	<u>5 845 413</u>
Utsatt skatt	<u>1 281 804</u>	<u>1 285 990</u>
Skattesats	22 %	22 %

#### Note 7 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	5 010 000	1 004 631	1 910 193	8 582 738	16 507 562
Årets resultat				1 221 995	1 221 995
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>5 010 000</b>	<b>1 004 631</b>	<b>1 910 193</b>	<b>9 804 733</b>	<b>17 729 558</b>

#### Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Sandviken Eiendomsutvikling AS	3	100,00 %





Til generalforsamlingen i Saltrødsenteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saltrødsenteret AS som viser et overskudd på kr 1 221 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025  
Areto Revisjon AS

---

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

**ARETO REVISJON AS** • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg  
**FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN** - Mobil 982 06 428 - E-post: [freddie@areto revisjon.no](mailto:freddie@areto revisjon.no)  
**FRODE SEKKINGSTAD** - Mobil 976 76 394 - E-post: [frode@areto revisjon.no](mailto:frode@areto revisjon.no)  
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING