



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 687 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI NÆRINGSPARK TOMTER AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 328	646 892
Sum inntekter		673 328	646 892
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 600	27 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	59 892	55 485
Sum kostnader		87 492	83 085
Driftsresultat		585 836	563 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 902	139 044
Sum finansinntekter		165 902	139 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern			79
Sum finanskostnader			79
Netto finans		165 902	138 965
Resultat før skattekostnad		751 738	702 772
Skattekostnad på resultat	3	165 382	154 610
Årsresultat		586 356	548 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		586 356	548 162
Totalresultat		586 356	548 162
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	752 356	751 847
Avsatt til annen egenkapital	4	-166 000	-203 685
Sum overføringer og disponeringer		586 356	548 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Faste tekniske installasjoner	1	120 000	147 600
Tomter	1	17 795 013	17 795 013
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		17 915 013	17 942 613
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		17 915 013	17 942 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			210 415
Andre kortsiktige fordringer	5	3 556 103	3 737 934
Sum fordringer		3 556 103	3 948 349
Sum omløpsmidler		3 556 103	3 948 349
SUM EIENDELER		21 471 116	21 890 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	481 013	481 013
Overkurs	4	7 028 304	7 028 304
Annen innskutt egenkapital	4	159 624	159 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		7 668 941	7 668 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 964 673	11 130 673
Sum opptjent egenkapital		10 964 673	11 130 673
Sum egenkapital		18 633 613	18 799 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 859 558	1 906 379
Sum avsetninger for forpliktelser		1 859 558	1 906 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 859 558	1 906 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 386	15 486
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			37 245
Annen kortsiktig gjeld	5	964 559	1 132 238
Sum kortsiktig gjeld		977 945	1 184 969
Sum gjeld		2 837 503	3 091 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 471 116	21 890 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469325

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 687 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI NÆRINGS-PARK TOMTER AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 687 193
SKI NÆRINGSPARK TOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 328	646 892
Sum inntekter		673 328	646 892
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 600	27 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	59 892	55 485
Sum kostnader		87 492	83 085
Driftsresultat		585 836	563 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 902	139 044
Sum finansinntekter		165 902	139 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern			79
Sum finanskostnader			79
Netto finans		165 902	138 965
Resultat før skattekostnad		751 738	702 772
Skattekostnad på resultat	3	165 382	154 610
Årsresultat		586 356	548 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		586 356	548 162
Totalresultat		586 356	548 162
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	752 356	751 847
Avsatt til annen egenkapital	4	-166 000	-203 685
Sum overføringer og disponeringer		586 356	548 162



Organisasjonsnr: 992 687 193
SKI NÆRINGSPARK TOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Faste tekniske			
installasjoner	1	120 000	147 600
Tomter	1	17 795 013	17 795 013
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		17 915 013	17 942 613
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		17 915 013	17 942 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			210 415
Andre kortsiktige fordringer	5	3 556 103	3 737 934
Sum fordringer		3 556 103	3 948 349
Sum omløpsmidler		3 556 103	3 948 349
SUM EIENDELER		21 471 116	21 890 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	481 013	481 013
Overkurs	4	7 028 304	7 028 304
Annen innskutt egenkapital	4	159 624	159 624
Sum innskutt egenkapital		7 668 941	7 668 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 964 673	11 130 673
Sum opptjent egenkapital		10 964 673	11 130 673
Sum egenkapital		18 633 613	18 799 614



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 859 558	1 906 379
Sum avsetninger for forpliktelses		1 859 558	1 906 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		1 859 558	1 906 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 386	15 486
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			37 245
Annen kortsiktig gjeld	5	964 559	1 132 238
Sum kortsiktig gjeld		977 945	1 184 969
Sum gjeld		2 837 503	3 091 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 471 116	21 890 962



Organisasjonsnr: 992 687 193
SKI NÆRINGSPARK TOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ski Næringspark Tomter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 687 193



Resultatregnskap			
Ski Næringspark Tomter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		673 328	646 892
Sum driftsinntekter		<u>673 328</u>	<u>646 892</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 600	27 600
Annen driftskostnad	2	59 892	55 485
Sum driftskostnader		<u>87 492</u>	<u>83 085</u>
Driftsresultat		<u>585 836</u>	<u>563 807</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 902	139 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	79
Resultat av finansposter		<u>165 902</u>	<u>138 965</u>
Resultat før skattekostnad		751 738	702 772
Skattekostnad på resultat	3	165 382	154 610
Resultat		<u>586 356</u>	<u>548 162</u>
Årsresultat		<u>586 356</u>	<u>548 162</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	752 356	751 847
Avsatt til annen egenkapital	4	-166 000	-203 685
Sum overføringer		<u>586 356</u>	<u>548 162</u>



Balanse			
Ski Næringspark Tomter AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Faste tekniske installasjoner	1	120 000	147 600
Tomter	1	<u>17 795 013</u>	<u>17 795 013</u>
Sum varige driftsmidler		<u>17 915 013</u>	<u>17 942 613</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 915 013</u>	<u>17 942 613</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	210 415
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>3 556 103</u>	<u>3 737 934</u>
Sum fordringer		<u>3 556 103</u>	<u>3 948 349</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 556 103</u>	<u>3 948 349</u>
Sum eiendeler		<u>21 471 116</u>	<u>21 890 962</u>



Balanse			
Ski Næringspark Tomter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	481 013	481 013
Overkurs	4	7 028 304	7 028 304
Annen innskutt egenkapital	4	159 624	159 624
Sum innskutt egenkapital		<u>7 668 941</u>	<u>7 668 941</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 964 673	11 130 673
Sum opptjent egenkapital		<u>10 964 673</u>	<u>11 130 673</u>
Sum egenkapital		<u>18 633 613</u>	<u>18 799 614</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 859 558	1 906 379
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 859 558</u>	<u>1 906 379</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 386	15 486
Skyldig offentlige avgifter		0	37 245
Annen kortsiktig gjeld	5	964 559	1 132 238
Sum kortsiktig gjeld		<u>977 945</u>	<u>1 184 969</u>
Sum gjeld		<u>2 837 503</u>	<u>3 091 348</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 471 116</u>	<u>21 890 962</u>
Oslo, 24.04.2025			
<u>Eirik Thrygg</u> styrets leder	<u>Finn Halvorsen</u> styremedlem	<u>Birthe Helén Smedsrud Skeid</u> styremedlem	
Ski Næringspark Tomter AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er hovedkontoinnehaver i konsernkontosystem mot Nordea. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper.



Note 1 Anleggsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Prosjekter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	414 466		17 795 013	18 209 480
Anskaffelseskost 31.12.24	414 466	0	17 795 013	18 209 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	294 466			294 466
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	294 466	0	0	294 466
Bokført verdi 31.12.24	120 000	0	17 795 013	17 915 013
Årets ordinære avskrivninger	27 600			27 600
Økonomisk levetid	15 år			

Note 2 Godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS,
Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.
Underkonsernet Ski Næringspark AS utarbeider også konsernregnskap.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 203	212 059
Endring i utsatt skatt	-46 821	-57 449
Skattekostnad ordinært resultat	165 382	154 610
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	751 738	702 772
Endring i midlertidige forskjeller	212 821	261 134
Avgitt konsernbidrag	-964 559	-963 906
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 203	212 059
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-212 203	-212 059
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 653 845	7 666 993	13 148
Gevinst – og tapskonto	798 692	998 365	199 673
Sum	8 452 536	8 665 358	212 821
Grunnlag for utsatt skatt	8 452 536	8 665 358	212 821
Utsatt skatt (22 %)	1 859 558	1 906 379	46 821

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	481 013	7 028 304	159 624	11 130 673	18 799 614
Årets resultat				586 356	586 356
Konsernbidrag avgitt				-752 356	-752 356
Pr 31.12.2024	481 013	7 028 304	159 624	10 964 673	18 633 613



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern#	3 551 586	3 737 933
Sum	3 551 586	3 737 933
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern*	964 559	963 906
Sum	964 559	963 906
# Herav knyttet til konsernkonto	3 551 586	3 737 933
* Herav avgitt konsernbidrag	964 559	963 906



Årsregnskap 2024

Ski Næringspark Tomter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 50CG6-W7L90-YDOOQ-SZZ49-9WRZR-G6OU4

Org.nr.: 992 687 193



Resultatregnskap			
Ski Næringspark Tomter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		673 328	646 892
Sum driftsinntekter		<u>673 328</u>	<u>646 892</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 600	27 600
Annen driftskostnad	2	59 892	55 485
Sum driftskostnader		<u>87 492</u>	<u>83 085</u>
Driftsresultat		<u>585 836</u>	<u>563 807</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 902	139 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	79
Resultat av finansposter		<u>165 902</u>	<u>138 965</u>
Resultat før skattekostnad		751 738	702 772
Skattekostnad på resultat	3	165 382	154 610
Resultat		<u>586 356</u>	<u>548 162</u>
Årsresultat		<u>586 356</u>	<u>548 162</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	752 356	751 847
Avsatt til annen egenkapital	4	-166 000	-203 685
Sum overføringer		<u>586 356</u>	<u>548 162</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SOCG6-W7L90-YDOOQ-SZZ49-9WRZR-G6OU4



Balanse			
Ski Næringspark Tomter AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Faste tekniske installasjoner	1	120 000	147 600
Tomter	1	17 795 013	17 795 013
Sum varige driftsmidler		<u>17 915 013</u>	<u>17 942 613</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 915 013</u>	<u>17 942 613</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	210 415
Andre kortsiktige fordringer	5	3 556 103	3 737 934
Sum fordringer		<u>3 556 103</u>	<u>3 948 349</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 556 103</u>	<u>3 948 349</u>
Sum eiendeler		<u>21 471 116</u>	<u>21 890 962</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SOCG6-W7L90-YDOOQ-SZZ49-9WRZR-G6OU4



Balanse			
Ski Næringspark Tomter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	481 013	481 013
Overkurs	4	7 028 304	7 028 304
Annen innskutt egenkapital	4	159 624	159 624
Sum innskutt egenkapital		<u>7 668 941</u>	<u>7 668 941</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 964 673	11 130 673
Sum opptjent egenkapital		<u>10 964 673</u>	<u>11 130 673</u>
Sum egenkapital		<u>18 633 613</u>	<u>18 799 614</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 859 558	1 906 379
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 859 558</u>	<u>1 906 379</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 386	15 486
Skyldig offentlige avgifter		0	37 245
Annen kortsiktig gjeld	5	964 559	1 132 238
Sum kortsiktig gjeld		<u>977 945</u>	<u>1 184 969</u>
Sum gjeld		<u>2 837 503</u>	<u>3 091 348</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 471 116</u>	<u>21 890 962</u>
Oslo, 24.04.2025			
<u>Eirik Thrygg</u> styrets leder	<u>Finn Halvorsen</u> styremedlem	<u>Birthe Helén Smedsrud Skeid</u> styremedlem	
Ski Næringspark Tomter AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: SOCG6-W7L90-YDOOQ-SZZ49-9WRZR-G6OU4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er hovedkontoinnehaver i konsernkontosystem mot Nordea. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper.



Note 1 Anleggsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Prosjekter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	414 466		17 795 013	18 209 480
Anskaffelseskost 31.12.24	414 466	0	17 795 013	18 209 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	294 466			294 466
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	294 466	0	0	294 466
Bokført verdi 31.12.24	120 000	0	17 795 013	17 915 013
Årets ordinære avskrivninger	27 600			27 600
Økonomisk levetid	15 år			

Note 2 Godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS,
Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.
Underkonsernet Ski Næringspark AS utarbeider også konsernregnskap.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 203	212 059
Endring i utsatt skatt	-46 821	-57 449
Skattekostnad ordinært resultat	165 382	154 610
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	751 738	702 772
Endring i midlertidige forskjeller	212 821	261 134
Avgitt konsernbidrag	-964 559	-963 906
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 203	212 059
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-212 203	-212 059
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 653 845	7 666 993	13 148
Gevinst – og tapskonto	798 692	998 365	199 673
Sum	8 452 536	8 665 358	212 821
Grunnlag for utsatt skatt	8 452 536	8 665 358	212 821
Utsatt skatt (22 %)	1 859 558	1 906 379	46 821

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	481 013	7 028 304	159 624	11 130 673	18 799 614
Årets resultat				586 356	586 356
Konsernbidrag avgitt				-752 356	-752 356
Pr 31.12.2024	481 013	7 028 304	159 624	10 964 673	18 633 613



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern#	3 551 586	3 737 933
Sum	3 551 586	3 737 933
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern*	964 559	963 906
Sum	964 559	963 906
# Herav knyttet til konsernkonto	3 551 586	3 737 933
* Herav avgitt konsernbidrag	964 559	963 906



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsen, Finn

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 06:38:55 UTC



Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheidom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 06:47:50 UTC

Birthe Smedsrud Skeid

Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheidom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 07:11:09 UTC

Eirik Thrygg

Penneo DokumentID: 50C66-W7L90-YDOQQ-SZZ49-9WRZR-G6QU4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Ski Næringspark Tomter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Næringspark Tomter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-04-24 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.