



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 322 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1956384660 DU HAR AS
Forretningsadresse: Rudssletta 35
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 482 152	215 734
Annen driftsinntekt		290 910	58 333
Sum inntekter		1 773 062	274 067
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 320	132 314
Annen driftskostnad		1 688 065	289 173
Sum kostnader		1 967 385	421 487
Driftsresultat		-194 324	-147 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 633	
Sum finansinntekter		18 633	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 360 729	
Annen rentekostnad			439
Sum finanskostnader		1 360 729	439
Netto finans		-1 342 096	-439
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 536 420	-147 859
Skattekostnad på resultat	4	-338 013	-32 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 198 407	-115 330
Årsresultat	5	-1 198 407	-115 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 198 407	-115 330
Totalresultat		-1 198 407	-115 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 198 407	-115 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 198 407	-115 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 451 127	39 730 447
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	39 451 127	39 730 447
Sum anleggsmidler		39 451 127	39 730 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	63 033
Andre kortsiktige fordringer		3 353	
Konsernfordringer		4 608 898	2 422 867
Sum fordringer		4 682 251	2 485 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			34 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			34 218
Sum omløpsmidler		4 682 251	2 520 118
SUM EIENDELER		44 133 378	42 250 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 756 369	2 323 826
Sum innskutt egenkapital		3 786 369	2 353 826
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 313 737	115 330
Sum opptjent egenkapital		-1 313 737	-115 330
Sum egenkapital	5	2 472 633	2 238 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	132 550	66 512
Sum avsetninger for forpliktelser		132 550	66 512
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	41 407 227	39 796 740
Sum annen langsiktig gjeld		41 407 227	39 796 740
Sum langsiktig gjeld		41 539 777	39 863 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	47 010
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		25 868	27 083
Annen kortsiktig gjeld		57 600	74 724
Sum kortsiktig gjeld		120 968	148 817
Sum gjeld		41 660 745	40 012 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 133 378	42 250 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606508

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 322 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1956384660 DU HAR AS
Forretningsadresse: Rudssletta 35
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 827 322 202
1956384660 DU HAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 482 152	215 734
Annen driftsinntekt		290 910	58 333
Sum inntekter		1 773 062	274 067
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 320	132 314
Annen driftskostnad		1 688 065	289 173
Sum kostnader		1 967 385	421 487
Driftsresultat		-194 324	-147 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 633	
Sum finansinntekter		18 633	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 360 729	
Annen rentekostnad			439
Sum finanskostnader		1 360 729	439
Netto finans		-1 342 096	-439
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-338 013	-32 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 198 407	-115 330
Årsresultat	5	-1 198 407	-115 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 198 407	-115 330
Totalresultat		-1 198 407	-115 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 198 407	-115 330
Sum overføringer og disponeringer		-1 198 407	-115 330



Organisasjonsnr: 827 322 202
1956384660 DU HAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	39 451 127	39 730 447
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	39 451 127	39 730 447
Sum anleggsmidler		39 451 127	39 730 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	63 033
Andre kortsiktige			
fordringer		3 353	
Konsernfordringer		4 608 898	2 422 867
Sum fordringer		4 682 251	2 485 900
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			34 218
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende			34 218
Sum omløpsmidler		4 682 251	2 520 118
SUM EIENDELER		44 133 378	42 250 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 756 369	2 323 826
Sum innskutt egenkapital		3 786 369	2 353 826



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 313 737	115 330
Sum opptjent egenkapital		-1 313 737	-115 330
Sum egenkapital	5	2 472 633	2 238 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	132 550	66 512
Sum avsetninger for forpliktelses		132 550	66 512
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	41 407 227	39 796 740
Sum annen langsiktig gjeld		41 407 227	39 796 740
Sum langsiktig gjeld		41 539 777	39 863 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	47 010
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		25 868	27 083
Annen kortsiktig gjeld		57 600	74 724
Sum kortsiktig gjeld		120 968	148 817
Sum gjeld		41 660 745	40 012 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 133 378	42 250 565



Organisasjonsnr: 827 322 202
1956384660 DU HAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

1956384660 Du Har AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 322 202



Resultatregnskap

1956384660 Du Har AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 482 152	215 734
Annen driftsinntekt		290 910	58 333
Sum driftsinntekter		1 773 062	274 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 320	132 314
Annen driftskostnad		1 688 065	289 173
Sum driftskostnader		1 967 385	421 487
Driftsresultat		-194 324	-147 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 633	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 360 729	0
Annen rentekostnad		0	439
Resultat av finansposter		-1 342 096	-439
Resultat før skattekostnad		-1 536 420	-147 859
Skattekostnad på resultat	4	-338 013	-32 529
Resultat		-1 198 407	-115 330
Årsresultat	5	-1 198 407	-115 330
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 198 407	115 330
Sum overføringer		-1 198 407	-115 330



Balanse

1956384660 Du Har AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 451 127	39 730 447
Sum varige driftsmidler	2, 6	39 451 127	39 730 447
Sum anleggsmidler		39 451 127	39 730 447
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	63 033
Andre kortsiktige fordringer		3 353	0
Konsernfordringer		4 608 898	2 422 867
Sum fordringer		4 682 251	2 485 900
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	34 218
Sum omløpsmidler		4 682 251	2 520 118
Sum eiendeler		44 133 378	42 250 565



Balanse

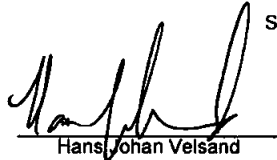
1956384660 Du Har AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 756 369	2 323 826
Sum innskutt egenkapital		3 786 369	2 353 826
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 313 737	-115 330
Sum opptjent egenkapital		-1 313 737	-115 330
Sum egenkapital	5	2 472 633	2 238 496
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	132 550	66 512
Sum avsetning for forpliktelser		132 550	66 512
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	41 407 227	39 796 740
Sum annen langsiktig gjeld		41 407 227	39 796 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	47 010
Skyldig offentlige avgifter		25 868	27 083
Annen kortsiktig gjeld		57 600	74 724
Sum kortsiktig gjeld		120 968	148 817
Sum gjeld		41 660 745	40 012 069
Sum egenkapital og gjeld		44 133 378	42 250 565

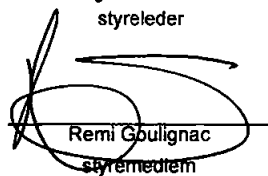


Balanse

1956384660 Du Har AS
Styret i 1956384660 Du Har AS



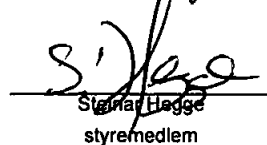
Hans Johan Velsand
styreleder



Remi Gouignac
styremedlem



Knut Glad
styremedlem



Signar Hagge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

1956384660 Du Har AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	39 462 761	400 000	39 862 761
= Anskaffelseskost 31.12.22	39 462 761	400 000	39 862 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	361 634	50 000	411 634
= Bokført verdi 31.12.22	39 101 127	350 000	39 451 127
Årets ordinære avskrivninger	239 320	40 000	279 320
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	41 407 227	39 796 740
Sum	41 407 227	39 796 740

Det er gitt lån fra Glitner Eiendom AS. Lånet er renteberegnet med kr. 1 360 729.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-338 013	-32 529
Skattekostnad ordinært resultat	-338 013	-32 529

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 536 420	-147 859
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-300 174	-302 326
Mottatt konsernbidrag	1 836 594	450 185
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-404 051	-99 041
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	404 051	99 041
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	602 501	386 326	-216 174
Fordringer	0	-84 000	-84 000
Sum	602 501	302 326	-300 174
Grunnlag for utsatt skatt	602 501	302 326	-300 174
Utsatt skatt (22 %)	132 550	66 512	-66 038



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	2 323 626	-115 330	2 238 496
Årets resultat			-1 198 407	-1 198 407
Konsemdrag mottatt		1 432 543		1 432 543
Pr 31.12.2022	30 000	3 756 369	-1 313 737	2 472 633

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet med pant i driftsmidler til morselskap i konsern.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 1956384660 Du Har AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glitner Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



Revisjonspartner

Til generalforsamlingen i 1956384660 Du Har AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 1956384660 Du Har AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonspartner

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023

Revisjonspartner AS

Trond Ryland

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

1956384660 Du Har AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 322 202



Resultatregnskap

1956384660 Du Har AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 482 152	215 734
Annen driftsinntekt		290 910	58 333
Sum driftsinntekter		1 773 062	274 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 320	132 314
Annen driftskostnad		1 688 065	289 173
Sum driftskostnader		1 967 385	421 487
Driftsresultat		-194 324	-147 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 633	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 360 729	0
Annen rentekostnad		0	439
Resultat av finansposter		-1 342 096	-439
Resultat før skattekostnad		-1 536 420	-147 859
Skattekostnad på resultat	4	-338 013	-32 529
Resultat		-1 198 407	-115 330
Årsresultat	5	-1 198 407	-115 330
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 198 407	115 330
Sum overføringer		-1 198 407	-115 330



Balanse

1956384660 Du Har AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 451 127	39 730 447
Sum varige driftsmidler	2, 6	39 451 127	39 730 447
Sum anleggsmidler		39 451 127	39 730 447
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	63 033
Andre kortsiktige fordringer		3 353	0
Konsernfordringer		4 608 898	2 422 867
Sum fordringer		4 682 251	2 485 900
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	34 218
Sum omløpsmidler		4 682 251	2 520 118
Sum eiendeler		44 133 378	42 250 565



Balanse

1956384660 Du Har AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 756 369	2 323 826
Sum innskutt egenkapital		3 786 369	2 353 826
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 313 737	-115 330
Sum opptjent egenkapital		-1 313 737	-115 330
Sum egenkapital	5	2 472 633	2 238 496
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	132 550	66 512
Sum avsetning for forpliktelser		132 550	66 512
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	41 407 227	39 796 740
Sum annen langsiktig gjeld		41 407 227	39 796 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	47 010
Skyldig offentlige avgifter		25 868	27 083
Annen kortsiktig gjeld		57 600	74 724
Sum kortsiktig gjeld		120 968	148 817
Sum gjeld		41 660 745	40 012 069
Sum egenkapital og gjeld		44 133 378	42 250 565



Balanse

1956384660 Du Har AS
Styret i 1956384660 Du Har AS

Hans Johan Velsand
styreleder

Knut Glad
styremedlem

Remi Goullignac
styremedlem

Steinar Hegge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

1956384660 Du Har AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	39 462 761	400 000	39 862 761
= Anskaffelseskost 31.12.22	39 462 761	400 000	39 862 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	361 634	50 000	411 634
= Bokført verdi 31.12.22	39 101 127	350 000	39 451 127
Årets ordinære avskrivninger	239 320	40 000	279 320
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	41 407 227	39 796 740
Sum	41 407 227	39 796 740

Det er gitt lån fra Glitner Eiendom AS. Lånet er renteberegnet med kr. 1 360 729.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-338 013	-32 529
Skattekostnad ordinært resultat	-338 013	-32 529
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 536 420	-147 859
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-300 174	-302 326
Mottatt konsernbidrag	1 836 594	450 185
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-404 051	-99 041
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	404 051	99 041
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	602 501	386 326	-216 174
Fordringer	0	-84 000	-84 000
Sum	602 501	302 326	-300 174
Grunnlag for utsatt skatt	602 501	302 326	-300 174
Utsatt skatt (22 %)	132 550	66 512	-66 038



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	2 323 826	-115 330	2 238 496
Årets resultat			-1 198 407	-1 198 407
Konsernbidrag mottatt		1 432 543		1 432 543
Pr 31.12.2022	30 000	3 756 369	-1 313 737	2 472 633

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet med pant i driftsmidler til morselskap i konsern.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 1956384660 Du Har AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glitner Eiendom AS	30 000	100,0	100,0