



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 317 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøstrand 14
8016 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			703 616
Sum inntekter		0	703 616
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 366	352 680
Sum kostnader		31 366	352 680
Driftsresultat		-31 366	350 936
Annen rentekostnad		309	1
Annen finanskostnad		1 590	1 673
Sum finanskostnader		1 899	1 674
Netto finans		-1 899	-1 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 265	349 262
Skattekostnad på ordinært resultat	1		132 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 265	216 832
Årsresultat		-33 265	216 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 265	216 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 808
Overføringer annen egenkapital		-33 265	207 024
Sum overføringer og disponeringer		-33 265	216 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 938	608 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 938	608 133
Sum omløpsmidler		419 938	638 133
SUM EIENDELER		419 938	638 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 759	207 024
Sum opptjent egenkapital		173 759	207 024
Sum egenkapital		203 759	237 024
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		132 430
Annen kortsiktig gjeld		216 180	268 680
Sum kortsiktig gjeld		216 180	401 110
Sum gjeld		216 180	401 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 938	638 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715573

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 317 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøstranda 14
8016 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 317 503
WI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			703 616
Sum inntekter		0	703 616
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 366	352 680
Sum kostnader		31 366	352 680
Driftsresultat		-31 366	350 936
Annen rentekostnad		309	1
Annen finanskostnad		1 590	1 673
Sum finanskostnader		1 899	1 674
Netto finans		-1 899	-1 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 265	349 262
Skattekostnad på ordinært resultat	1		132 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 265	216 832
Årsresultat		-33 265	216 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 265	216 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 808
Overføringer annen egenkapital		-33 265	207 024
Sum overføringer og disponeringer		-33 265	216 832



Organisasjonsnr: 923 317 503
WI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		419 938	608 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 938	608 133
Sum omløpsmidler		419 938	638 133
SUM EIENDELER		419 938	638 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 759	207 024
Sum opptjent egenkapital		173 759	207 024
Sum egenkapital		203 759	237 024
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		132 430
Annen kortsiktig gjeld		216 180	268 680
Sum kortsiktig gjeld		216 180	401 110
Sum gjeld		216 180	401 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 938	638 133





Organisasjonsnr: 923 317 503
WI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
WI EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 923317503

Utarbeidet av:
Nordviks Regnskapskontor
Godkjent regnskapsselskap
Valnesfjordveien 117



8215 VALNESFJORD



WI EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
RESULTAT			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	703 616
Sum driftsinntekter		0	703 616
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 366	352 680
Sum driftskostnader		31 366	352 680
DRIFTSRESULTAT		(31 366)	350 936
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		309	1
Annen finanskostnad		1 590	1 673
Sum finanskostnader		1 899	1 674
NETTO FINANSPOSTER		(1 899)	(1 674)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(33 265)	349 262
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	132 430
ORDINÆRT RESULTAT		(33 265)	216 832
ÅRSRESULTAT		(33 265)	216 832
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(33 265)	207 024
Fremført udekket tap		0	9 809
SUM OVERFØRINGER		(33 265)	216 832



WI EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 938	608 133
Sum omløpsmidler		419 938	638 133
SUM EIENDELER		419 938	638 133
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 759	207 024
Sum opptjent egenkapital		173 759	207 024
Sum egenkapital		203 759	237 024
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	0	132 430
Annen kortsiktig gjeld		216 180	268 680
Sum kortsiktig gjeld		216 180	401 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 938	638 133

Bodø, 30. juni 2023

Wiggo Wennberg
Styreleder

Irene Sørensen Åsli
Styremedlem



WI EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntekter av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med økonomisk begrenset levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Ansatte, årsverk

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Det er ikke stillet lån eller sikkerhet overfor eiere eller ledende personer i selskapet.



WI EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-33 265
+ Permanente og andre forskjeller	2 755
+ Endring i midlertidige forskjeller	-52 500
= Inntekt	-83 010

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



WI EIENDOM AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
- Andre avsetn. for forpliktelser	210 000	262 500	-52 500
Sum	-210 000	-262 500	-52 500
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-52 500

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Andre avsetninger for forpliktelser	210 000	262 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	83 010	0
= Grunnlag utsatt skatt	-293 010	-262 500
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	293 010	262 500
= Grunnlag utsatt skattefordel	293 010	262 500
Utsatt skattefordel	64 462	57 750
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	293 010	262 500
Ikke bokført utsatt skattefordel	64 462	57 750
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 30 000 aksjer á kr 1,- som følger:

Wiggo Wennberg	15000 aksjer	Styreleder
Irene Sørensen Åsli	15000 aksjer	Styremedlem