



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 471 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTTEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Høvlerivegen 4  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		432 000	583 731
Annen driftsinntekt		16 400 000	25 450 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>16 832 000</b>	<b>26 033 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 631 062	22 315 137
Lønnskostnad	2	16 590	193 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 000	94 000
Annen driftskostnad	2	181 006	387 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 922 658</b>	<b>22 990 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 909 342</b>	<b>3 043 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 135	13 144
Annen finansinntekt		391	387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		686 771	400 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-642 245</b>	<b>-386 837</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 267 097</b>	<b>2 656 518</b>
Skattekostnad	4	409 621	496 669
<b>Årsresultat</b>		<b>1 857 476</b>	<b>2 159 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 857 476</b>	<b>2 159 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 857 476	2 159 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 857 476</b>	<b>2 159 849</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3		18 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>18 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 115 000	3 181 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	167 000	177 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 282 000</b>	<b>3 358 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		17 439 078	3 639 078
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 439 078</b>	<b>3 639 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 721 078</b>	<b>7 015 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 327 258	8 569 318
<b>Sum varer</b>		<b>5 327 258</b>	<b>8 569 318</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	200 642	6 255 642
Andre fordringer		43 021	227 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 663</b>	<b>6 482 689</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	31 371	5 021 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 371</b>	<b>5 021 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 602 292</b>	<b>20 073 632</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 323 370</b>	<b>27 088 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 805	8 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 805</b>	<b>108 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 246 125	12 840 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 246 125</b>	<b>12 840 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 354 929</b>	<b>12 949 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 730 000	7 965 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 730 000</b>	<b>7 965 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 473	4 051 824
Betalbar skatt	4		496 669
Annen kortsiktig gjeld		2 071 968	1 625 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 238 441</b>	<b>6 173 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 968 441</b>	<b>14 138 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 323 370</b>	<b>27 088 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 471 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Høvlerivegen 4  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 991 471 723  
TOTTEN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		432 000	583 731
Annen driftsinntekt		16 400 000	25 450 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>16 832 000</b>	<b>26 033 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 631 062	22 315 137
Lønnskostnad	2	16 590	193 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 000	94 000
Annen driftskostnad	2	181 006	387 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 922 658</b>	<b>22 990 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 909 342</b>	<b>3 043 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 135	13 144
Annen finansinntekt		391	387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		686 771	400 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-642 245</b>	<b>-386 837</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 267 097</b>	<b>2 656 518</b>
Skattekostnad	4	409 621	496 669
<b>Årsresultat</b>		<b>1 857 476</b>	<b>2 159 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 857 476</b>	<b>2 159 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 857 476	2 159 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 857 476</b>	<b>2 159 849</b>



Organisasjonsnr: 991 471 723  
TOTTEN PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3		18 000
Sum immaterielle eiendeler		0	18 000
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 115 000	3 181 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	167 000	177 000
Sum varige driftsmidler		3 282 000	3 358 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		17 439 078	3 639 078
Sum finansielle anleggsmidler		17 439 078	3 639 078
Sum anleggsmidler		20 721 078	7 015 078
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 327 258	8 569 318
Sum varer		5 327 258	8 569 318
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	200 642	6 255 642
Andre fordringer		43 021	227 047
Sum fordringer		243 663	6 482 689
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	31 371	5 021 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 371	5 021 625
Sum omløpsmidler		5 602 292	20 073 632
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 323 370</b>	<b>27 088 710</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 805	8 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 805</b>	<b>108 805</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	13 246 125	12 840 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 246 125</b>	<b>12 840 942</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 354 929</b>	<b>12 949 747</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 730 000	7 965 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 730 000</b>	<b>7 965 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		166 473	4 051 824
Betalbar skatt	4		496 669
Annen kortsiktig gjeld		2 071 968	1 625 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 238 441</b>	<b>6 173 963</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>12 968 441</b>	<b>14 138 963</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 323 370</b>	<b>27 088 710</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 991 471 723  
TOTTEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8640.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7950.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16590.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Totten Prosjekt AS

Noter til årsregnskapet  
2023

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2022.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Totten Prosjekt AS		Noter til årsregnskapet 2023			
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.	2023	2022		
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>					
	Lønninger	75 000	179 240		
	Folketrygdavgift	7 950	14 310		
	Pensjonskostnad	0			
	Andre lønnskostnader (tilbakeførte periodiseringer)	-66 360			
	<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>16 590</b>	<b>193 550</b>		
	Årsverk	0,1	0,2		
<i>Offentlig tjenestepensjonsordning</i>					
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.					
<i>Godtgjørelser</i>					
		Styret	Revisor		
	Lønn	75 000			
	Annen godtgjørelse		26 960		
	Revisjonshonorar		18 240		
	Revisors honorar for andre tjenester				
	<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>75 000</b>	<b>45 200</b>		
3	Varige driftsmidler	Andre rettigheter	Visningshytte	Inventar og innredninger	Sum
	Anskaffelseskost 31.12.2022	89 575	3 312 787	197 347	3 510 134
	Årets tilgang				0
	Årets avgang				0
	Anskaffelseskost 31.12.2023	89 575	3 312 787	197 347	3 510 134
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	71 575	131 787	20 347	152 134
	Avskrivning i 2023	18 000	66 000	10 000	76 000
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	89 575	197 787	30 347	228 134
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>3 115 000</b>	<b>167 000</b>	<b>3 282 000</b>
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	20	2	5	0
4	Skatter	2023	2022		
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
	Resultat før skattekostnad	2 267 097	2 656 518		
	Permanente forskjeller	0	0		
	Endring i midlertidige forskjeller	-405 182	-398 930		
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>1 861 915</b>	<b>2 257 588</b>		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	409 621	496 669		
	Endring utsatt skatt	-89 140	-87 765		
	Korreksjon for ikke balanseført utsatt skattefordel	89 140	87 765		
	Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag til Totten Utvikling AS	-409 621	0		
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>496 669</b>		
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
	Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2023	Endring	
	Driftsmidler	256 583	358 776	-102 193	
	Utestående fordringer	-900 000	-597 012	-302 988	
	Sum midlertidige forskjeller som inngår i skattepliktig inntekt:	-643 417	-238 235	-405 182	
	Fremførbart underskudd	0	0		
	Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-643 417	-238 235	-405 182	
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-141 552</b>	<b>-52 412</b>	<b>-89 140</b>	
Ved beregningen av betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel, benyttes 22 %.					
Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet					



Totten Prosjekt AS		Noter til årsregnskapet 2023			
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>				
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>8 805</b>	<b>12 840 942</b>	<b>12 949 747</b>
	Årsresultat			1 857 476	1 857 476
	Konsernbidrag			-1 861 915	-1 861 915
	Skatteeffekt av konsernbidraget			409 621	409 621
	<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>8 805</b>	<b>13 246 125</b>	<b>13 354 929</b>
<b>6</b>	<b>Kundefordringer</b>				
	Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med påregnelige tap.				
<b>7</b>	<b>Bundne midler</b>				
	Av innestående i bank er kr 0 bundet til ansattes skattetrekkmidler.				
<b>8</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>				
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 10 000 aksjer, hver pålydende kr 10. Alle aksjer har like rettigheter.				
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>			
	Totten Utvikling AS	100%			
<b>9</b>	<b>Pantstillelser</b>				
	Gjeld sikret ved pant				10 730 000
	<u>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</u>				
	Bygninger og anlegg				3 115 000
	<b>SUM</b>				<b>3 115 000</b>
	Pant i diverse eiendommer under gårdsnummer 70 og 72 i Hemsedal kommune, tinglyst på Totten Utvikling AS og Joakim Fekene.				
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:				0
	Det er pr 31.12 stillet garantier for totalt kr 0 iht bustadoppføringslova §12 og §47.				



Til generalforsamlingen i Totten Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Totten Prosjekt AS som viser et overskudd på kr 1 857 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 27. april 2024  
**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)