



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 479 120  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKBEEKKGATA  
Forretningsadresse: Stokkbekkgata 18-20  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Maria Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		652 800	633 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>652 800</b>	<b>633 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Vedlikehold	3	0	41 312
Vedlikeholdsavsetning	4	20 000	20 000
Revisjonshonorar	5	8 369	7 875
Regnskapshonorar		39 897	37 891
Forsikring		27 655	32 809
Renovasjon		38 664	35 540
Kommunale avgifter		106 310	86 870
Bank- og betalingsgebyr		1 774	1 734
Annen driftskostnad	2	22 537	20 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 205</b>	<b>284 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 595</b>	<b>348 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		556	232
Annen finansinntekt		0	3 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>556</b>	<b>3 907</b>
Annen rentekostnad	6	80 045	63 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 045</b>	<b>63 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 489</b>	<b>-59 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>308 107</b>	<b>289 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>308 107</b>	<b>289 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	308 107	289 729



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		308 107	289 729



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	10 320 000	10 320 000
Sum varige driftsmidler		10 320 000	10 320 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 320 000	10 320 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	5 600	0
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	7 395	0
Sum fordringer		12 995	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	569 396	553 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 396	553 628
Sum omløpsmidler		582 391	553 628
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 902 391</b>	<b>10 873 628</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs	7	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 726 464	4 418 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 726 464</b>	<b>4 418 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 727 264</b>	<b>4 419 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetning	4	230 000	210 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>230 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 577 488	1 886 853
Borettsinnskudd	6	4 320 000	4 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 897 488</b>	<b>6 206 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 127 488</b>	<b>6 416 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10, 11	6 843	0
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	40 796	37 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 639</b>	<b>37 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 175 127</b>	<b>6 454 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 902 391</b>	<b>10 873 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 479 120  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKBEEKKGATA  
Forretningsadresse: Stokkbekkgata 18-20  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Maria Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 986 479 120  
BORETTSLAGET STOKKBEEKKGATA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		652 800	633 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>652 800</b>	<b>633 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Vedlikehold	3	0	41 312
Vedlikeholdsavsetning	4	20 000	20 000
Revisjonshonorar	5	8 369	7 875
Regnskapshonorar		39 897	37 891
Forsikring		27 655	32 809
Renovasjon		38 664	35 540
Kommunale avgifter		106 310	86 870
Bank- og betalingsgebyr		1 774	1 734
Annen driftskostnad	2	22 537	20 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 205</b>	<b>284 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 595</b>	<b>348 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		556	232
Annen finansinntekt		0	3 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>556</b>	<b>3 907</b>
Annen rentekostnad	6	80 045	63 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 045</b>	<b>63 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 489</b>	<b>-59 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>308 107</b>	<b>289 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>308 107</b>	<b>289 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	308 107	289 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 107</b>	<b>289 729</b>



Organisasjonsnr: 986 479 120  
BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	10 320 000	10 320 000
Sum varige driftsmidler		10 320 000	10 320 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 320 000	10 320 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	5 600	0
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	7 395	0
Sum fordringer		12 995	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	569 396	553 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 396	553 628
Sum omløpsmidler		582 391	553 628
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 902 391</b>	<b>10 873 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs	7	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	4 726 464	4 418 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 726 464</b>	<b>4 418 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 727 264</b>	<b>4 419 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetning	4	230 000	210 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>230 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 577 488	1 886 853
Borettsinnskudd	6	4 320 000	4 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 897 488</b>	<b>6 206 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 127 488</b>	<b>6 416 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10, 11	6 843	0
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	40 796	37 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 639</b>	<b>37 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 175 127</b>	<b>6 454 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 902 391</b>	<b>10 873 628</b>



Organisasjonsnr: 986 479 120  
BORETTSLAGET STOKKBÆKKGATA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag. Reglene for små foretak er fulgt. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

8

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 2004. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Bygningen er ikke avskrevet da man har vurdert det faktiske vedlikeholdet som tilstrekkelig mot verdiforringelsen.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA**

986479120

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA  
986 479 120

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		652 800	633 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>652 800</b>	<b>633 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikehold	3	0	-41 312
Vedlikeholdsavsetning	4	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar	5	-8 369	-7 875
Regnskapshonorar		-39 897	-37 891
Forsikring		-27 655	-32 809
Renovasjon		-38 664	-35 540
Kommunale avgifter		-106 310	-86 870
Bank- og betalingsgebyr		-1 774	-1 734
Annen driftskostnad	2	-22 537	-20 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-265 205</b>	<b>-284 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 595</b>	<b>348 909</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter bank		556	162
Annen renteinntekt		0	70
Annen finansinntekt		0	3 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>556</b>	<b>3 907</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader bank	6	-79 975	-62 183
Annen rentekostnad		-70	-904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-80 045</b>	<b>-63 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 489</b>	<b>-59 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>308 107</b>	<b>289 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	7	308 107	289 729
<b>Sum overføringer</b>		<b>308 107</b>	<b>289 729</b>



BORETTSLAGET STOKKBEEKKGATA  
986 479 120

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	10 320 000	10 320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 320 000</b>	<b>10 320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 320 000</b>	<b>10 320 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	5 600	0
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	7 395	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 995</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	569 396	553 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>569 396</b>	<b>553 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 391</b>	<b>553 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 902 391</b>	<b>10 873 628</b>



BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA  
986 479 120

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	7	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 726 464	4 418 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 726 464</b>	<b>4 418 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 727 264</b>	<b>4 419 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	4	230 000	210 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>230 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 577 488	1 886 853
Borettsinnskudd	6	4 320 000	4 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 897 488</b>	<b>6 206 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10, 11	6 843	0
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	40 796	37 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 639</b>	<b>37 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 175 127</b>	<b>6 454 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 902 391</b>	<b>10 873 628</b>

STJØRDAL, 03.03.2025

Line Maria Andreassen  
styrets leder

Ole Kjartan Opheim Larsen  
styremedlem

Anja Elisabeth Ristad  
styremedlem



**BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA**  
986 479 120

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Annen driftskostnad

	<b>2024</b>
Brøyting	9 002
Datakostnader	5 933
Oppbevaringsbod, fiberduk, betong	7 404
Plenklipperbensin	198
	<b>22 537</b>

### Note 3 - Vedlikehold

Det er ikke utgifter til vedlikehold i 2024.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

### Note 4 - Vedlikeholdsavsetning

	<b>2024</b>
Årets avsetning	20 000
Gjennomført vedlikehold	
Tidligere avsetninger	210 000
Sum vedlikeholdsavsetning	<b>230 000</b>

### Note 5 - Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i borettslaget og derfor er det av samme årsak ikke opprettet obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 8 369,- inkl. mva.



## BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA 986 479 120

### Note 6 - Gjeld/langsiktig gjeld/pantestillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 1 577 488

Den Norske Stats Husbank, diskontert i 2004

pr. 31.12.24 utgjør nominell lånerente 4,6 %, flytende rente.

For år 2025 er innbetaling stipulert til kr 390 590

Lånet er planlagt nedbetalt i 2029.

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2024 på kr 1 577 488 forfaller kr 0 mer enn 5 år etter denne balansedagen. Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr. 31.12.234 på kr 10.320.000.

Det samme gjelder borettsinnskuddet på kr 4.320.000.

Fordelingen av fellesgjeld er lik for alle 8 andeler i borettslaget.

Andel	Fellesgjeld	Driftsutgifter	Renter på lån	Avdrag på lån	Sum fellesutgifter
1	197 244	2 744	833	3 223	6 800
2	197 244	2 744	833	3 223	6 800
3	197 244	2 744	833	3 223	6 800
4	197 244	2 744	833	3 223	6 800
5	197 244	2 744	833	3 223	6 800
6	197 244	2 744	833	3 223	6 800
7	197 244	2 744	833	3 223	6 800
8	197 244	2 744	833	3 223	6 800
	<b>1 577 952</b>	<b>21 952</b>	<b>6 664</b>	<b>25 784</b>	<b>54 400</b>

### Note 7 - Egenkapital

Egenkapital	Andelskapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr 01.01.	800	4 418 357	4 419 157
Årets resultat		308 107	308 107
<b>Pr 31.12.</b>	<b>800</b>	<b>4 726 464</b>	<b>4 727 264</b>

### Note 8 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 2004.

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.

Bygningen er ikke avskrevet da man har vurdert det faktiske vedlikeholdet som tilstrekkelig mot verdiforringelsen.

### Note 9 - Fordringer

Kundefordringer	<b>2024</b> 5600
Forskuddsbetalt forsikring	7 395
Sum fordringer	12 995



**BORETTSLAGET STOKKBEEKGATA**  
**986 479 120**

**Note 10 - Disponible midler**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Omløpsmidler	582 391	553 628
Kortsiktig gjeld	-47 639	-37 618
Disponible midler for dette året	<b>534 752</b>	<b>516 010</b>

**Note 11 - Kortsiktig gjeld**

	<b>2024</b>
Leverandørgjeld	6 843
Forskudd fra kunder	28 500
Påløpte renter	12 296
Sum	<b>47 639</b>



## Årsberetning

### Virksomhetens art og hvor den drives

Borettslaget Stokkbekkgata driver med borettslagsvirksomhet i Stjørdal.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Disponible midler fordeler seg slik:

	<b>2024</b>
Disponible midler fra foregående årsregnskap	516 010
Årets resultat	308 107
Vedlikeholdsavsetning	20 000
Avdrag lån	-309 365
Sum disponible midler pr 31.12.	<b>534 752</b>

### Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Borettslaget Stokkbekkgatas eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Arbeidsmiljø

Borettslaget Stokkbekkgata har ingen faste ansatte.

### Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at borettslagets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad.

### Likestilling

I styret sitter 2 kvinner og 1 mann.

Stjørdal,...../.....2025

I styret for Borettslaget Stokkbekkgata

**Line Maria Andreassen**  
Styreleder

**Ole Kjartan Opheim Larsen**  
Styremedlem

**Anja Ristad**  
Styremedlem



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stokkbekkgata

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Stokkbekkgata.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DGEFS-NP01E-NT641-3OZZE-3210P-ITXCN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 10:10:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DGF55-NP0IE-NT641-3OZZE-320P-ITXCN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.