



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 768 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK ODIN
Forretningsadresse: v/ Mi-Ja Sloth Falck
Marmælen 62
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mi-Ja Sloth Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 291 871	1 137 568
Sum inntekter		1 291 871	1 137 568
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 949	51 950
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 150 489	926 436
Sum kostnader		1 204 437	978 387
Driftsresultat		87 434	159 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 399	1 419
Sum finanskostnader	12	160	167
Netto finans		1 238	1 252
Ordinært resultat før skattekostnad		87 433	159 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 433	159 182
Årsresultat		88 673	160 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 673	160 434
Sum overføringer og disponeringer		88 673	160 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		300 384	75 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 674
Andre fordringer		169 453	167 419
Sum fordringer		169 453	171 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	733 359	608 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 975	533 175
Sum omløpsmidler		602 428	704 268
SUM EIENDELER		902 813	779 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		571 629	411 196
Sum egenkapital		660 302	571 629
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		232 114	202 805
Annen kortsiktig gjeld		10 397	4 879
Sum kortsiktig gjeld		242 511	207 684
Sum gjeld		242 511	207 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		902 813	779 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416821

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 768 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK ODIN
Forretningsadresse: v/ Mi-Ja Sloth Falck
Marmælen 62
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mi-Ja Sloth Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 921 768 230
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK ODIN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 291 871	1 137 568
Sum inntekter		1 291 871	1 137 568
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 949	51 950
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 150 489	926 436
Sum kostnader		1 204 437	978 387
Driftsresultat		87 434	159 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 399	1 419
Sum finanskostnader	12	160	167
Netto finans		1 238	1 252
Ordinært resultat før skattekostnad		87 433	159 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 433	159 182
Årsresultat		88 673	160 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 673	160 434
Sum overføringer og disponeringer		88 673	160 434



Organisasjonsnr: 921 768 230
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK ODIN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		300 384	75 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 674
Andre fordringer		169 453	167 419
Sum fordringer		169 453	171 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	733 359	608 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 975	533 175
Sum omløpsmidler		602 428	704 268
SUM EIENDELER		902 813	779 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		571 629	411 196
Sum egenkapital		660 302	571 629
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 114	202 805
Annen kortsiktig gjeld		10 397	4 879
Sum kortsiktig gjeld		242 511	207 684
Sum gjeld		242 511	207 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		902 813	779 313



Organisasjonsnr: 921 768 230
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK ODIN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Norrøna Boligpark Odin

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norrøna Boligpark Odin som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 7. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XLGGL-EP5FD-6ASLU-OE81V-3EZHH-LXTDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 20:31:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLGGL-EP5FD-6ASLU-OE81V-3E2HH-UXTDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Sameiet Norrøna Boligpark Odin

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 270 472	1 247 880	1 112 484	1 265 544
Andre driftsinntekter	2	21 399	19 722	25 084	30 000
Sum inntekter		1 291 871	1 267 602	1 137 568	1 295 544
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 950	3 950	1 950	3 950
Styrehonorar	4	49 999	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	5	5 449	5 449	8 051	5 500
Forretningsførerhonorar		43 476	43 474	42 228	44 998
Konsulenthonorar	6	3 963	6 500	11 250	0
Drift og vedlikehold	7	221 731	208 190	166 777	216 000
Kostnader TV/Internett		117 528	117 180	117 441	113 832
Forsikring		108 208	108 208	101 701	123 358
Kontingenter		112 200	91 800	69 360	142 800
Eiendomsavgift og renovasjon	8	94 253	96 902	49 590	99 000
Energi og brensel	9	323 179	293 300	238 419	281 000
Andre driftskostnader	10	120 502	116 007	121 619	131 093
Sum kostnader		1 204 437	1 140 960	978 387	1 211 531
Driftsresultat		87 434	126 642	159 181	84 013
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	1 399	463	1 419	900
Finanskostnader	12	160	250	167	240
Resultat finansposter		1 238	213	1 252	660
Årets resultat		88 673	126 854	160 434	84 673
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		88 673	0	160 434	0
Sum disponering		88 673	0	160 434	0



Balanse desember 2021 Sameiet Norrøna Boligpark Odin

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	13	300 384	75 045
Sum anleggsmidler		300 384	75 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	3 504
Forskuddsfakturerte kostnader		166 463	161 045
Kundefordringer		0	170
Andre fordringer		0	6 374
Fordring finansieringsforetak		2 990	0
Sum fordringer		169 453	171 092
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		432 973	533 173
Innskudd skattetrekkskonto		2	2
Sum bankinnskudd og kontanter		432 975	533 175
Sum omløpsmidler		602 428	704 268
SUM EIENDELER		902 813	779 313

Sameiet Norrøna Boligpark Odin



Balanse desember 2021 Sameiet Norrøna Boligpark Odin

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		571 629	411 196
Årets endringer egenkapital		88 673	160 434
Sum egenkapital 31.12		660 302	571 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 072	0
Leverandørgjeld		232 114	202 805
Gjeld finansieringsforetak		0	4 879
Forskudd fra kunder		325	0
Sum kortsiktig gjeld		242 511	207 684
Sum gjeld		242 511	207 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		902 813	779 313

31.12.21

Sameiet Norrøna Boligpark Odin

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Mi-Ja Sloth Falck
Styreleder

Johan Daniel Lyng
Styremedlem

Sissel Tjosaas
Styremedlem

Sameiet Norrøna Boligpark Odin



Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	981 330	993 768	993 720	915 792
Garasjeleie	75 250	66 600	65 250	88 800
Ekstra innkreving fjernvarme	0	0	-133 998	0
TV - Internett	113 832	113 832	113 832	113 832
Bod velforeningen	4 350	4 320	4 320	4 320
Kontigent velforening	95 710	69 360	69 360	142 800
Sum	1 270 472	1 247 880	1 112 484	1 265 544

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter el-billading	21 399	19 722	0	15 000
Andre inntekter	0	0	25 084	15 000
Sum	21 399	19 722	25 084	30 000

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	3 950	3 950	1 950	3 950
Sum	3 950	3 950	1 950	3 950

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	49 999	50 000	50 000	50 000
Sum	49 999	50 000	50 000	50 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 449	5 449	8 051	5 500
Sum	5 449	5 449	8 051	5 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl mva.

Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	713	0	0	0
Teknisk rådgivning	3 250	6 500	11 250	0
Sum	3 963	6 500	11 250	0

Juridisk/økonomisk: styrebistand fra BONORD.
Teknisk: årlig lisens på Bevar-HMS

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	2 303	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	45 287	96 790	11 725	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	156 267	111 400	153 558	0
Annet vedlikehold	0	0	1 494	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	17 875	0	0	166 000
Sum	221 731	208 190	166 777	216 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	94 253	96 902	49 590	99 000
Sum	94 253	96 902	49 590	99 000

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	43 062	43 300	38 571	46 000
Fjernvarme	280 117	250 000	199 848	235 000
Sum	323 179	293 300	238 419	281 000

Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	2 813	5 000	5 000	5 000
Renhold	92 588	90 600	89 662	94 000
Annen leiekostnad	4 350	4 320	4 320	5 000
Verktøy	8 106	0	5 590	13 000
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	4 500
Elektronisk kommunikasjon	197	0	130	0
Bank og kortgebyrer	1 444	2 000	1 752	2 000
Forskuttering felleskostnader	7 487	7 487	7 465	7 593
Kostnader for bomiljøtiltak	3 350	0	436	0
Andre driftskostnader	167	2 100	7 265	0
Sum	120 502	116 007	121 619	131 093

Annen leiekostnad: boder som ligger i velforeningen, betales av seksjonseierne via felleskostnadene

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 399	463	1 419	900
Sum	1 399	463	1 419	900

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre rentekostnader	160	250	167	240
Sum	160	250	167	240

Note 13 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	75 045	0
Innskudd	225 339	75 045
Sum	300 384	75 045

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norrøna Boligpark Odin.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Norrøna Boligpark Odin

Styreleder	Mi-Ja Sloth Falck (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Johan Daniel Lyng (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Sissel Tjosaas (sign.)	06.04.2022