



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 490 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMARN 35 AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 250 009	963 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 009</b>	<b>963 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 793
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 711	90 711
Annen driftskostnad	2	822 197	672 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>912 908</b>	<b>766 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 101</b>	<b>197 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	16 371	18 785
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 371</b>	<b>18 807</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		254 556	322 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 556</b>	<b>322 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 185</b>	<b>-303 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 915</b>	<b>-105 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 762	-23 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 153</b>	<b>-82 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 153</b>	<b>-82 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 153</b>	<b>-82 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 153</b>	<b>-82 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap			-82 374
Avsatt til annen egenkapital		77 153	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>77 153</b>	<b>-82 374</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 502 694	9 593 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>9 502 694</b>	<b>9 593 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 224 892	735 684
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 224 892</b>	<b>735 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 727 586</b>	<b>10 329 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 650	33 561
Andre kortsiktige fordringer		45 837	41 119
Konsernfordringer	7	59 084	852 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 571</b>	<b>927 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 653	194 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 653</b>	<b>194 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 223</b>	<b>1 122 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 942 809</b>	<b>11 451 530</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 777 418	1 731 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 807 418</b>	<b>1 761 332</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 153	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 153</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 884 571</b>	<b>1 761 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	523 084	488 324
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>523 084</b>	<b>488 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 166 663	8 833 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 166 663</b>	<b>8 833 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 689 747</b>	<b>9 321 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 999	171 199
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		60 492	197 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 490</b>	<b>368 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 058 237</b>	<b>9 690 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 942 809</b>	<b>11 451 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 490 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMARN 35 AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 912 490 866  
DREYFUSHAMMARN 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 250 009	963 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 009</b>	<b>963 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 793
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 711	90 711
Annen driftskostnad	2	822 197	672 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>912 908</b>	<b>766 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 101</b>	<b>197 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	16 371	18 785
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 371</b>	<b>18 807</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		254 556	322 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 556</b>	<b>322 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 185</b>	<b>-303 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 762	-23 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 153</b>	<b>-82 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 153</b>	<b>-82 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 153</b>	<b>-82 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 153</b>	<b>-82 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-82 374
Avsatt til annen egenkapital		77 153	



Sum overføringer og disponeringer	5	77 153	-82 374
--------------------------------------	---	--------	---------



Organisasjonsnr: 912 490 866  
DREYFUSHAMMARN 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 502 694	9 593 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>9 502 694</b>	<b>9 593 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 224 892	735 684
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 224 892</b>	<b>735 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 727 586</b>	<b>10 329 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 650	33 561
Andre kortsiktige fordringer		45 837	41 119
Konsernfordringer	7	59 084	852 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 571</b>	<b>927 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 653	194 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 653</b>	<b>194 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 223</b>	<b>1 122 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 942 809</b>	<b>11 451 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 777 418	1 731 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 807 418</b>	<b>1 761 332</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 153	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 153</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 884 571</b>	<b>1 761 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	523 084	488 324
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>523 084</b>	<b>488 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 166 663	8 833 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 166 663</b>	<b>8 833 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 689 747</b>	<b>9 321 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 999	171 199
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		60 492	197 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 490</b>	<b>368 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 058 237</b>	<b>9 690 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 942 809</b>	<b>11 451 530</b>



Organisasjonsnr: 912 490 866  
DREYFUSHAMMARN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Dreyfushammarn 35 AS**

Org.nr.:912 490 866

Pemso Dokumentnøkkel: HP01Q-7M5EF-53SLU-ESNOP-PTKGE-ZDQF8



<b>Resultatregnskap</b>			
Dreyfushammarn 35 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 250 009	963 648
Sum driftsinntekter		<u>1 250 009</u>	<u>963 648</u>
Varekostnad		0	2 793
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 711	90 711
Annen driftskostnad	2	822 197	672 547
Sum driftskostnader		<u>912 908</u>	<u>766 051</u>
Driftsresultat		<u>337 101</u>	<u>197 597</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	16 371	18 785
Annen renteinntekt		0	22
Annen rentekostnad		254 556	322 012
Resultat av finansposter		<u>-238 185</u>	<u>-303 205</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		98 915	-105 608
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 762	-23 234
Ordinært resultat		<u>77 153</u>	<u>-82 374</u>
Årsresultat		<u>77 153</u>	<u>-82 374</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		77 153	0
Overført til udekket tap		0	82 374
Sum overføringer	5	<u>77 153</u>	<u>-82 374</u>

Dreyfushammarn 35 AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: HP01Q-7M5EF-53SLU-ESNOP-PTKGE-ZDQF8



<b>Balanse</b>			
Dreyfushammarn 35 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 502 694	9 593 405
Sum varige driftsmidler	<b>3, 4</b>	<b>9 502 694</b>	<b>9 593 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	<b>7</b>	1 224 892	735 684
Sum finansielle anleggsmidler		<b>1 224 892</b>	<b>735 684</b>
Sum anleggsmidler		<b>10 727 586</b>	<b>10 329 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 650	33 561
Andre kortsiktige fordringer		45 837	41 119
Konsernfordringer	<b>7</b>	59 084	852 837
Sum fordringer		<b>200 571</b>	<b>927 517</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 653	194 924
Sum omløpsmidler		<b>215 223</b>	<b>1 122 441</b>
Sum eiendeler		<b>10 942 809</b>	<b>11 451 530</b>
Dreyfushammarn 35 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: HP01Q-7M5EF-53SLU-ESNOP-PTKGE-ZDQF8



<b>Balanse</b>			
Dreyfushammarn 35 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 777 418</u>	<u>1 731 332</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 807 418</b></u>	<u><b>1 761 332</b></u>
Annen egenkapital		<u>77 153</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>77 153</b></u>	<u><b>0</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>1 884 571</b></u>	<u><b>1 761 332</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	<u>523 084</u>	<u>488 324</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>523 084</b></u>	<u><b>488 324</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>8 166 663</u>	<u>8 833 331</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>8 166 663</b></u>	<u><b>8 833 331</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 999	171 199
Annen kortsiktig gjeld		<u>60 492</u>	<u>197 344</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>368 490</b></u>	<u><b>368 543</b></u>
Sum gjeld		<u><b>9 058 237</b></u>	<u><b>9 690 198</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>10 942 809</b></u>	<u><b>11 451 530</b></u>
Bodø, den.....			
<hr/>			
Tord U. Kolstad			
Styrets leder			
Dreyfushammarn 35 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: HP01Q-7M5EF-53SLU-ESNOP-PTKGE-ZDQF8



## Noter 2021

### Dreyfushammarn 35 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2021 Dreyfushammarn 35 AS

### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

### Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 166 663

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 9 502 694

**Sum 9 502 694**

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 833 323

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 071 060	1 180 000	10 251 060
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>9 071 060</b>	<b>1 180 000</b>	<b>10 251 060</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	748 366		748 366
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>8 322 694</b>	<b>1 180 000</b>	<b>9 502 694</b>
Årets ordinære avskrivninger	90 711		90 711
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær 1 %	Avskrives ikke	

Dreyfushammarn 35 AS

912 490 866

Pennso Dokumentnøkkel: HP01Q-7M5EF-53SLU-ESNOP-PTKGE-ZDQf8



## Noter 2021

### Dreyfushammarn 35 AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	1 731 332	0	1 761 332
Årets resultat			77 153	77 153
Mottatt konsernbidrag		46 086		46 086
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 777 418</b>	<b>77 153</b>	<b>1 884 571</b>

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	21 762	-23 234
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 762</b>	<b>-23 234</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	98 915	-105 608
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-157 999	-747 229
Mottatt konsernbidrag	59 084	852 837
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 998	-187 624
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 998	187 624
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 377 654	2 219 655	-157 999
<b>Sum</b>	<b>2 377 654</b>	<b>2 219 655</b>	<b>-157 999</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 377 654</b>	<b>2 219 655</b>	<b>-157 999</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>523 084</b>	<b>488 324</b>	<b>-34 760</b>

Dreyfushammarn 35 AS

912 490 866

Penneo Dokumentnøkkel: HP01Q-7M5EF-53SLU-ESNOP-PTKGE-ZDQF8



## Noter 2021 Dreyfushammarn 35 AS

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Dreyfushammarn 35 AS har fordringer på følgende konsernselskap pr. 31.12.2021.

Selskap	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring	Renteinntekt	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS	1 224 892	59 084	16 371	3 %
<b>Sum</b>	<b>1 224 892</b>	<b>59 084</b>	<b>16 371</b>	

\*) Av kortsiktig fordring gjelder kr 59 084 i sin helhet mottatt konsernbidrag avsatt ved regnskapsavleggelsen for 2021.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dreyfushammarn 35 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100 % av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

Pennso Dokumentnøkkel: HP01Q-7M5EF-53SLU-ESNOP-PTKGE-ZDQF8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Dreyfushammarn 35 AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-06-21 12:25:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HP01Q-7M5EF-53SLU-ESNOP-PTKGE-ZDQF8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dreyfushammarn 35 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Dreyfushammarn 35 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: E6XK12-AOIZZ-ESTTH-AMQH5-JB1O7-TCSKE



Uavhengig revisors beretning - Dreyfushammarn 35 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E6XH2-AOIZZ-ESTTH-AMQH5-JB1O7-TCSKE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo DokumentInnøkket: E6XH2-AOIZZ-ESTTH-AMQH5-JB1O7-TCSKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>