



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 236 717
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THEO INVESTERING AS
Forretningsadresse:	c/o Norsk Filmtrykk as Flintegata 8 4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 000	20 000
Sum kostnader		20 000	20 000
Driftsresultat		-20 000	-20 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	625 000	925 000
Annen renteinntekt		601	325
Annen finansinntekt		9 858	2 885
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	69 780	54 585
Sum finansinntekter		705 238	982 795
Annen rentekostnad		77 385	62 496
Annen finanskostnad		2 553	2 086
Sum finanskostnader		79 938	64 582
Netto finans		625 301	918 213
Ordinært resultat før skattekostnad		605 301	898 213
Skattekostnad på resultat	4	-17 664	-11 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 965	910 010
Årsresultat		622 965	910 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 965	910 010
Totalresultat		622 965	910 010
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		322 965	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-189 990
Sum overføringer og disponeringer		622 965	910 010



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	85 243	67 579
Sum immaterielle eiendeler		85 243	67 579
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	2 609 000	2 609 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 609 000	2 609 000
Sum anleggsmidler		2 744 243	2 726 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	625 000	925 000
Sum fordringer		625 000	925 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	211 200	141 420
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		211 200	141 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 760	88 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 760	88 495
Sum omløpsmidler		979 960	1 154 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		3 724 203	3 881 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	8	194 880	194 880
Annen innskutt egenkapital	8	650 566	650 566
Sum innskutt egenkapital		875 446	875 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	322 965	
Sum opptjent egenkapital		322 965	
Sum egenkapital		1 198 411	875 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 725 792	1 806 048
Sum annen langsiktig gjeld		1 725 792	1 806 048
Sum langsiktig gjeld		1 725 792	1 806 048
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		300 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		800 000	1 200 000
Sum gjeld		2 525 792	3 006 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 724 203	3 881 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408566

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEO INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Filmtrykk as
Flintegata 8
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 989 236 717
THEO INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 000	20 000
Sum kostnader		20 000	20 000
Driftsresultat		-20 000	-20 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	625 000	925 000
Annen renteinntekt		601	325
Annen finansinntekt		9 858	2 885
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	69 780	54 585
Sum finansinntekter		705 238	982 795
Annen rentekostnad		77 385	62 496
Annen finanskostnad		2 553	2 086
Sum finanskostnader		79 938	64 582
Netto finans		625 301	918 213
Ordinært resultat før skattekostnad		605 301	898 213
Skattekostnad på resultat	4	-17 664	-11 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 965	910 010
Årsresultat		622 965	910 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 965	910 010
Totalresultat		622 965	910 010
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		322 965	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-189 990
Sum overføringer og disponeringer		622 965	910 010



Organisasjonsnr: 989 236 717
THEO INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	85 243	67 579
Sum immaterielle eiendeler		85 243	67 579
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	2 609 000	2 609 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 609 000	2 609 000
Sum anleggsmidler		2 744 243	2 726 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	6	625 000	925 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	211 200	141 420
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		211 200	141 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 760	88 495
Sum omløpsmidler		979 960	1 154 915
SUM EIENDELER		3 724 203	3 881 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	8	194 880	194 880
Annen innskutt egenkapital	8	650 566	650 566
Sum innskutt egenkapital		875 446	875 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	322 965	
Sum opptjent egenkapital		322 965	
Sum egenkapital		1 198 411	875 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 725 792	1 806 048
Sum annen langsiktig gjeld		1 725 792	1 806 048
Sum langsiktig gjeld		1 725 792	1 806 048
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		300 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		800 000	1 200 000
Sum gjeld		2 525 792	3 006 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 724 203	3 881 494



Organisasjonsnr: 989 236 717
THEO INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Theo Investering AS

Organisasjons nr.: 989 236 717



Resultatregnskap

Theo Investering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		20 000	20 000
Sum driftskostnader		20 000	20 000
Driftsresultat		-20 000	-20 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	625 000	925 000
Annen renteinntekt		601	325
Annen finansinntekt		9 858	2 885
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	69 780	54 585
Annen rentekostnad		77 385	62 496
Annen finanskostnad		2 553	2 086
Resultat av finansposter		625 301	918 213
Resultat før skattekostnad		605 301	898 213
Skattekostnad på resultat	4	-17 664	-11 797
Årsresultat		622 965	910 010
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		322 965	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	189 990
Sum overføringer		622 965	910 010



Balanse
Theo Investering AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>85 243</u>	<u>67 579</u>
Sum immaterielle eiendeler		85 243	67 579
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 7	<u>2 609 000</u>	<u>2 609 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		2 609 000	2 609 000
Sum anleggsmidler		2 744 243	2 726 579
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>625 000</u>	<u>925 000</u>
Sum fordringer		625 000	925 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	<u>211 200</u>	<u>141 420</u>
Sum investeringer		211 200	141 420
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 760	88 495
Sum omløpsmidler		979 960	1 154 915
Sum eiendeler		3 724 203	3 881 494



Balanse
Theo Investering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	8	194 880	194 880
Annen innskutt egenkapital	8	650 566	650 566
Sum innskutt egenkapital		875 446	875 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	322 965	0
Sum opptjent egenkapital		322 965	0
Sum egenkapital		1 198 411	875 446
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 725 792	1 806 048
Sum annen langsiktig gjeld		1 725 792	1 806 048
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		300 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		800 000	1 200 000
Sum gjeld		2 525 792	3 006 048
Sum egenkapital og gjeld		3 724 203	3 881 494

29.01.2023

Styret i Theo Investering AS

Tore Jensen
Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Theo Investering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Investering i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Egenkapital	Resultat
Datterselskaper					
Norsk Filmtrykk A/S	Stavanger	60,5%	60,5%	7 624 928	684 084
Theo Eiendom AS	Stavanger	62,5%	62,5%	2 563 073	213 019
Sum				10 188 001	897 103

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-17 664	-11 797
Skattekostnad ordinært resultat	-17 664	-11 797
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	605 301	898 213
Permanente forskjeller	-676 592	-973 960
Skattepliktig inntekt	-71 292	-75 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	18 750	27 750	9 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-406 217	-334 926	71 292
Grunnlag for utsatt skattefordel	-387 467	-307 176	80 292
Utsatt skattefordel (22 %)	-85 243	-67 579	17 664

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler			
Equinor ASA	211 200	211 200	69 780
Sum	211 200	211 200	69 780



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	625 000	925 000
Sum	625 000	925 000

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 725 792	1 806 048
Sum	1 725 792	1 806 048

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Aksjer i Theo Eiendom AS og Norsk Filmtrykk AS	2 609 000	2 609 000
Sum	2 609 000	2 609 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	194 880	650 566	0	875 446
Årets resultat				622 965	622 965
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2022	30 000	194 880	650 566	322 965	1 198 411

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Theo Investering AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	36	300,0	10 800
B-aksjer	64	300,0	19 200
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tore Jensen, Styreleder/daglig leder	36		36	36 %	84,91 %
Eple Holding AS		32	32	32 %	7,55 %
KDJ Invest AS		32	32	32 %	7,55 %
Totalt antall aksjer	36	64	100	100 %	100 %



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefaret 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Theo Investering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Theo Investering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 29. januar 2023

Frode Orstad

Statsautorisert revisor