



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 702 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregate 26
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Freddi Troller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 433	332 250
Sum inntekter		301 433	332 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 324	40 474
Annen driftskostnad		190 121	177 134
Sum kostnader		228 445	217 608
Driftsresultat		72 988	114 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 017	176
Sum finansinntekter		1 017	176
Annen rentekostnad		29 723	28 655
Sum finanskostnader		29 723	28 655
Netto finans		-28 706	-28 479
Resultat før skattekostnad		44 282	86 163
Skattekostnad		9 870	19 129
Årsresultat		34 413	67 034
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		34 413	67 034
Sum overføringer og disponeringer		34 413	67 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 692 981	1 728 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 635	20 891
Sum varige driftsmidler		1 710 616	1 748 940
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 710 616	1 748 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 229	992
Sum fordringer		1 229	992
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 991	198 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 991	198 565
Sum omløpsmidler		160 220	199 557
SUM EIENDELER		1 870 836	1 948 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	563 450	529 037
Sum opptjent egenkapital		563 450	529 037
Sum egenkapital		1 313 450	1 279 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		174 479	233 121
Sum avsetninger for forpliktelser		174 479	233 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	304 607	341 531
Sum annen langsiktig gjeld		304 607	341 531
Sum langsiktig gjeld		479 086	574 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 247	0
Betalbar skatt		76 054	94 808
Sum kortsiktig gjeld		78 301	94 808
Sum gjeld		557 387	669 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 870 836	1 948 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329629

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 702 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregate 26
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Freddi Troller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 702 751
TROLLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 433	332 250
Sum inntekter		301 433	332 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 324	40 474
Annen driftskostnad		190 121	177 134
Sum kostnader		228 445	217 608
Driftsresultat		72 988	114 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 017	176
Sum finansinntekter		1 017	176
Annen rentekostnad		29 723	28 655
Sum finanskostnader		29 723	28 655
Netto finans		-28 706	-28 479
Resultat før skattekostnad		44 282	86 163
Skattekostnad		9 870	19 129
Årsresultat		34 413	67 034
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		34 413	67 034
Sum overføringer og disponeringer		34 413	67 034



Organisasjonsnr: 976 702 751
TROLLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 692 981	1 728 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 635	20 891
Sum varige driftsmidler		1 710 616	1 748 940
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 710 616	1 748 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 229	992
Sum fordringer		1 229	992
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 991	198 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 991	198 565
Sum omløpsmidler		160 220	199 557
SUM EIENDELER		1 870 836	1 948 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	563 450	529 037
Sum opptjent egenkapital		563 450	529 037
Sum egenkapital		1 313 450	1 279 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		174 479	233 121
Sum avsetninger for forpliktelser		174 479	233 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	304 607	341 531
Sum annen langsiktig gjeld		304 607	341 531
Sum langsiktig gjeld		479 086	574 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 247	0
Betalbar skatt		76 054	94 808
Sum kortsiktig gjeld		78 301	94 808
Sum gjeld		557 387	669 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 870 836	1 948 497



Organisasjonsnr: 976 702 751
TROLLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1943710.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1943710.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	233094.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1710616.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38324.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
119987.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets gjeld er sikret med 500 000,- kr i pant på Tomt Vestregate 24, 2315 Hamar og 500 000,- i pant på Grønnegata 173, 2315 Hamar.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TROLLER EIENDOM AS
976 702 751

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		301 433	332 250
Sum driftsinntekter		301 433	332 250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-38 324	-40 474
Annen driftskostnad		-190 121	-177 134
Sum driftskostnader		-228 445	-217 608
Driftsresultat		72 988	114 642
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 017	176
Sum finansinntekter		1 017	176
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-29 723	-28 655
Sum finanskostnader		-29 723	-28 655
Netto finans		-28 706	-28 479
Resultat før skattekostnad		44 282	86 163
Skattekostnad		-9 870	-19 129
Årsresultat		34 413	67 034
Overføringer			
Annen egenkapital		34 413	67 034
Sum overføringer		34 413	67 034



TROLLER EIENDOM AS
976 702 751

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 692 981	1 728 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 635	20 891
Sum varige driftsmidler		1 710 616	1 748 940
Sum anleggsmidler		1 710 616	1 748 940
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 229	992
Sum fordringer		1 229	992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 991	198 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 991	198 565
Sum omløpsmidler		160 220	199 557
SUM EIENDELER		1 870 836	1 948 497



TROLLER EIENDOM AS
976 702 751

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	563 450	529 037
Sum opptjent egenkapital		563 450	529 037
Sum egenkapital		1 313 450	1 279 037
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		174 479	233 121
Sum avsetning for forpliktelser		174 479	233 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	304 607	341 531
Sum annen langsiktig gjeld		304 607	341 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 247	0
Betalbar skatt		76 054	94 808
Sum kortsiktig gjeld		78 301	94 808
Sum gjeld		557 387	669 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 870 836	1 948 497

HAMAR, 06.03.2025

Dag Freddi Troller
styrets leder / daglig leder



TROLLER EIENDOM AS
976 702 751

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 943 710
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 943 710
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-233 094
Balanseført verdi per 31.12.	1 710 616
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 324



TROLLER EIENDOM AS
976 702 751

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	750 000	529 037	1 279 037
Årsresultat	0	34 413	34 413
Egenkapital 31.12.2024	750 000	563 450	1 313 450

Mer om egenkapital

Det ble oppdaget en feil ved innlevert skattemelding for 2023. Skattemeldingen er korrigert, men det er ikke sendt inn nytt årsregnskap for 2023. Korrigeringene medfører at innsendt årsregnskap for 2023 har noe avvik i forhold til oppgitte sammenligningstall for 2023 i årsoppgjøret for 2024. Det er ikke vesentlige feil, og det er derfor ikke gjort endringer i sammenligningstallene, ihht unntaksreglene for små foretak.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	119 987
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets gjeld er sikret med 500 000,- kr i pant på Tomt Vestregate 24. 2315 Hamar og 500 000,- i pant på Grønnegata 173, 2315 Hamar.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.