



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 450 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHG MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 925 537	32 472 718
Annen driftsinntekt		821 469	749 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 747 006</b>	<b>33 222 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	21 727 571	15 799 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	755 233	800 196
Annen driftskostnad		9 944 690	8 655 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 427 493</b>	<b>25 255 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 319 512</b>	<b>7 967 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	2
Annen finansinntekt		262 109	71 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 117</b>	<b>71 244</b>
Annen rentekostnad		25 069	2 415
Annen finanskostnad		229 851	187 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 920</b>	<b>189 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 197</b>	<b>-118 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 326 709</b>	<b>7 849 098</b>
Skattekostnad på resultat	4	963 527	1 776 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 363 182</b>	<b>6 072 609</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 363 182</b>	<b>6 072 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 363 182</b>	<b>6 072 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 363 182</b>	<b>6 072 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		3 616 140	6 298 459
Overført fra annen egenkapital		-252 958	-225 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>3 363 182</b>	<b>6 072 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			92 743
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 573 741	1 474 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 573 741</b>	<b>1 567 558</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	25 495	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 495</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 599 236</b>	<b>1 567 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		589 348	19 609
Andre kortsiktige fordringer		1 931 096	2 437 943
Kortsiktige fordringer nærstående	7	321 003	158 148
Konsernfordringer	7	10 219 724	10 608 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 061 170</b>	<b>13 223 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 154 778	2 270 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 154 778</b>	<b>2 270 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 215 949</b>	<b>15 494 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 815 185</b>	<b>17 061 640</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	490 272	743 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>490 272</b>	<b>743 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 490 272</b>	<b>1 743 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	370 873	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>370 873</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>370 873</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279 339	2 576 298
Skyldig offentlige avgifter		1 195 815	921 051
Kortsiktig konserngjeld	7	4 778 067	9 799 690
Annen kortsiktig gjeld		7 700 818	2 021 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 954 040</b>	<b>15 318 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 324 912</b>	<b>15 318 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 815 185</b>	<b>17 061 640</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 450 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHG MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 450 286  
NHG MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 925 537	32 472 718
Annen driftsinntekt		821 469	749 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 747 006</b>	<b>33 222 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	21 727 571	15 799 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	755 233	800 196
Annen driftskostnad		9 944 690	8 655 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 427 493</b>	<b>25 255 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 319 512</b>	<b>7 967 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	2
Annen finansinntekt		262 109	71 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 117</b>	<b>71 244</b>
Annen rentekostnad		25 069	2 415
Annen finanskostnad		229 851	187 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 920</b>	<b>189 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 197</b>	<b>-118 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	4 326 709	7 849 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>963 527</b>	<b>1 776 489</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 363 182</b>	<b>6 072 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 363 182</b>	<b>6 072 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 363 182</b>	<b>6 072 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 616 140	6 298 459
Overført fra annen egenkapital		-252 958	-225 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 363 182</b>	<b>6 072 609</b>



Organisasjonsnr: 993 450 286  
NHG MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			92 743
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 573 741	1 474 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 573 741</b>	<b>1 567 558</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	25 495	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 495</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 599 236</b>	<b>1 567 558</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		589 348	19 609
Andre kortsiktige fordringer		1 931 096	2 437 943
Kortsiktige fordringer nærstående	7	321 003	158 148
Konsernfordringer	7	10 219 724	10 608 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 061 170</b>	<b>13 223 785</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 154 778	2 270 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 154 778</b>	<b>2 270 297</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 215 949</b>	<b>15 494 082</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 815 185</b>	<b>17 061 640</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	490 272	743 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>490 272</b>	<b>743 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 490 272</b>	<b>1 743 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	370 873	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>370 873</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>370 873</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279 339	2 576 298
Skyldig offentlige avgifter		1 195 815	921 051
Kortsiktig konserngjeld	7	4 778 067	9 799 690
Annen kortsiktig gjeld		7 700 818	2 021 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 954 040</b>	<b>15 318 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 324 912</b>	<b>15 318 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 815 185</b>	<b>17 061 640</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 993 450 286  
NHG MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Nhg Management AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 993 450 286**



### Resultatregnskap

Nhg Management AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		35 925 537	32 472 718
Annen driftsinntekt		821 469	749 670
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 747 006</b>	<b>33 222 388</b>
Lønnskostnad	2	21 727 571	15 799 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	755 233	800 196
Annen driftskostnad		9 944 690	8 655 043
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 427 493</b>	<b>25 255 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 319 512</b>	<b>7 967 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	2
Annen finansinntekt		262 109	71 242
Annen rentekostnad		25 069	2 415
Annen finanskostnad		229 851	187 003
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 197</b>	<b>-118 174</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 326 709</b>	<b>7 849 098</b>
Skattekostnad på resultat	4	963 527	1 776 489
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 363 182</b>	<b>6 072 609</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 616 140	6 298 459
Overført fra annen egenkapital		252 958	225 850
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>3 363 182</b>	<b>6 072 609</b>

Nhg Management AS

Side 2



### Balanse

Nhg Management AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	92 743
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 573 741	1 474 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 573 741</b>	<b>1 567 558</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	25 495	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 495</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 599 236</b>	<b>1 567 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		589 348	19 609
Andre kortsiktige fordringer		1 931 096	2 437 943
Konsernfordringer	7	10 219 724	10 608 086
Kortsiktige fordringer nærstående	7	321 003	158 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 061 170</b>	<b>13 223 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 154 778	2 270 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 154 778</b>	<b>2 270 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 215 949</b>	<b>15 494 082</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 815 185</b>	<b>17 061 640</b>

Nhg Management AS

Side 3



## Balanse

Nhg Management AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	490 272	743 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>490 272</b>	<b>743 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 490 272</b>	<b>1 743 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	370 873	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>370 873</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		279 339	2 576 298
Skyldig offentlige avgifter		1 195 815	921 051
Kortsiktig konserngjeld	7	4 778 067	9 799 690
Annen kortsiktig gjeld		7 700 818	2 021 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 954 040</b>	<b>15 318 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 324 912</b>	<b>15 318 410</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 815 185</b>	<b>17 061 640</b>

Oslo, 07.06.2024

Styret i Nhg Management AS

Roger Adolfsen  
styreleder

Morten André Kahrs  
daglig leder

Nhg Management AS

Side 4



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapet selger sine ledelsestjenester til hotellene i Norlandia Hotel Group til markedsmessige vilkår.

#### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak (NRS 8) balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konserntilknytning

Nhg Management AS er datterselskap av Norlandia Hotel Group AS. Regnskapet til Nhg Management AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS med foretningsadresse Rådhusgt 23, 0158 Oslo.

Nhg Management AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	18 877 594	13 713 101
Arbeidsgiveravgift	2 290 373	1 550 372
Pensjonskostnader	235 289	199 918
Andre ytelser	324 314	336 486
<b>Sum</b>	<b>21 727 571</b>	<b>15 799 877</b>

  

Gjennomsnittlig antall årsverk	11	11
--------------------------------	----	----

### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Biler</b>	<b>Driftsløsøre/inventar</b>	<b>Kontormaskiner</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	3 761 648	691 423	2 711 553	7 164 624
Tilgang	599 000	150 826	104 333	854 159
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 360 648</b>	<b>842 249</b>	<b>2 815 886</b>	<b>8 018 783</b>
Akk. av-/nedskrivninger	-3 304 173	-488 696	-2 652 173	-6 445 042
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 056 475</b>	<b>353 553</b>	<b>163 713</b>	<b>1 573 741</b>

  

Årets avskrivninger	214 205	202 605	338 424	755 234
---------------------	---------	---------	---------	---------

  

Avskrivningssats	20-33,33 %	10-33,33%	20-33,33%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	3-5 år	3-10 år	3-5 år	
Endring i avskrivningsplan		Nei	Nei	

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	963 527	1 776 489
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>963 527</b>	<b>1 776 489</b>

  

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 326 709	7 849 098
Permanente forskjeller	12 954	1 353
Endring i midlertidige forskjeller	40 004	224 499
Avgitt konsernbidrag	-4 379 667	-8 074 950
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Nhg Management AS



## Noter til regnskapet 2023

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	963 527	1 776 488
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-963 527	-1 776 488
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-866 981	-826 977	40 004
<b>Sum</b>	<b>-866 981</b>	<b>-826 977</b>	<b>40 004</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

866 981	826 977	-40 004
---------	---------	---------

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

\*Tidligere årsregnskap viser en skattekostnad på ordinært resultat kr 1 779 546, skattepliktig inntekt kr 13 898 og betalbar skatt kr 3 057. Korrekte tall er nå presentert i sammenligningsåret, skattekostnad kr 1 776 488, skattepliktig inntekt kr 0 og betalbar skatt kr 0.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	1 000 000	743 230	<b>1 743 230</b>
Årets resultat		3 363 182	<b>3 363 182</b>
Avgitt konsernbidrag		-3 616 140	<b>-3 616 140</b>
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>490 272</b>	<b>1 490 272</b>

\*Tidligere årsregnskap viser en annen egen kapital kr 740 173 og sum egenkapital kr 1 740 173. Korrekte tall er nå presentert i inngående annen egenkapital kr 743 230 og sum egenkapital kr 1 743 230.

### Note 6 Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kost.

<b>Datterselskapets navn</b>	<b>Nhg Management Sweden AB</b>
Forretningskontor	Affärsvägen 3, 45730 Tanumshede
Balanseført verdi	25 597
Stemmeandel	100
Eierandel	100
Årets resultat	-10 622
Egenkapital per 31.12.2023	14 912

**Nhg Management AS**



## Noter til regnskapet 2023

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige fordringer til nærstående parter	321 003	158 145
Kortsiktige fordringer til selskap i samme konsern	10 219 724	10 608 086
<b>Sum</b>	<b>10 540 727</b>	<b>10 766 231</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 778 067	9 799 690
<b>Sum</b>	<b>4 778 067</b>	<b>9 799 690</b>

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023	2022
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	3 649	3 649

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr. 593 486,-. Skattetrekkmidler er behandlet ihht skattebetalingslovens §5-12. Matrix Insurance AS er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 850 000,-

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Nhg Management AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent	Bokført
Norlandia Hotel Group AS	100 000	10	100 %	1 000 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Nhg Management AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for bankgaranti tilknyttet husleie.

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	370 873	0
Garantier	1 208 755	1 208 755
<b>Sum</b>	<b>1 579 628</b>	<b>1 208 755</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	517 256	803 125
Kundefordringer	589 348	19 609
Bil	519 133	0
<b>Sum</b>	<b>1 625 736</b>	<b>822 734</b>

Nhg Management AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Morten André Kahrs**

c6a35ca7-3c01-4b66-8527-2e3cb5672271 - 2024-06-08 10:52:15 UTC +03:00  
BankID - d337f655-bddf-4b6b-b95e-97a9ab222495 - NO

**Roger Adolfsen**

3e35a787-e4a4-4a11-b019-afa27bce4e52 - 2024-06-10 19:33:50 UTC +03:00  
BankID - 0781aae1-a0d8-45b7-9cea-a1e4fc4737d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b346cc40-12f7-4524-b190-a9541b877f68>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NHG Management AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NHG Management AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 56AXQ-6W056-MA6NE-S7QBX-EZBUO-SKJXJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024

KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 56AXQ-6W056-MA6NE-S7QBX-EZBUO-SKJU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lien, Mona Kristin

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-17 15:28:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56AXQ-6W056-MA6NE-S7QBX-EZBU0-SKJXJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>