



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 506 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LJÅMOVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Hoston
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 991 964	1 881 926
Sum inntekter		1 991 964	1 881 926
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-59 332	-59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-11 364	-11 364
Annen driftskostnad	3,4,5	-1 056 274	-1 085 294
Sum kostnader		-1 126 968	-1 155 991
Driftsresultat		864 996	725 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 462	11 818
Sum finanskostnader		-196 534	-225 557
Netto finans		-187 072	-213 739
Resultat før skattekostnad		677 923	512 196
Årsresultat	6,10	677 923	512 196
Overføringer til/fra annen egenkapital		677 923	512 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	20 464 646	20 464 646
Maskiner og anlegg	7	34 990	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	77 657	89 021
Sum anleggsmidler		20 577 293	20 553 667
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	8	195 693	141 790
Andre fordringer	8	9 462	37 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	107 160	140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 316	179 086
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		20 889 609	20 732 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 388 719	5 710 796
Sum egenkapital		6 388 719	5 710 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	6 193 575	6 722 914
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	8 160 000	8 160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		14 353 575	14 882 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 442	97 248
Annen kortsiktig gjeld		48 873	41 796
Sum kortsiktig gjeld		147 315	139 044
Sum gjeld		14 500 890	15 021 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 889 609	20 732 753
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 353 575	14 882 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381569

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 506 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LJÅMOVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karin Hoston
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 983 506 038
LJÅMOVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 991 964	1 881 926
Sum inntekter		1 991 964	1 881 926
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-59 332	-59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-11 364	-11 364
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-1 056 274	-1 085 294
Sum kostnader		-1 126 968	-1 155 991
Driftsresultat		864 996	725 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 462	11 818
Sum finanskostnader		-196 534	-225 557
Netto finans		-187 072	-213 739
Resultat før skattekostnad		677 923	512 196
Årsresultat	6, 10	677 923	512 196
Overføringer til/fra annen egenkapital		677 923	512 196



Organisasjonsnr: 983 506 038
LJÅMOVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	20 464 646	20 464 646
Maskiner og anlegg	7	34 990	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	77 657	89 021
Sum anleggsmidler		20 577 293	20 553 667

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	8	195 693	141 790
Andre fordringer	8	9 462	37 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	107 160	140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 316	179 086

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER **20 889 609** **20 732 753**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	10	6 388 719	5 710 796
Sum egenkapital		6 388 719	5 710 796

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	6 193 575	6 722 914
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	8 160 000	8 160 000

Sum langsiktig gjeld

14 353 575 **14 882 914**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		98 442	97 248
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	48 873	41 796
Sum kortsiktig gjeld	147 315	139 044
Sum gjeld	14 500 890	15 021 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 889 609	20 732 753
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 14 353 575	14 882 914



Organisasjonsnr: 983 506 038
LJÅMOVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Ljåmoveien borettslag - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 157 136	1 042 272	1 157 157	1 215 015
Felleskostnader kapitaldel		817 440	829 920	817 500	813 368
Andre driftsinntekter	1	17 388	9 734	0	10 000
Sum driftsinntekter		1 991 964	1 881 926	1 974 657	2 038 383
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-7 332	-7 332	-7 332	-7 332
Styrehonorar		-52 000	-52 000	-52 000	-52 000
Avskrivninger		-11 364	-11 364	-11 364	-11 364
Forretningsførerhonorar		-80 393	-77 824	-80 400	-83 900
Honorar administrative tjenester		-14 377	-13 107	-13 600	-14 200
Eksterne honorar	3	-17 342	-10 759	-9 125	-9 600
Vaktmestertjenester		-42 063	-72 597	-20 000	-40 000
Løpende vedlikehold	4	-16 465	-96 789	-40 000	-45 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-72 000	-72 000
Elektroniske fellesavtaler		-145 746	-125 368	-134 000	-134 000
Forsikring		-287 324	-253 628	-290 700	-308 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-402 099	-380 019	-394 000	-410 000
Energi, felles		-30 864	-21 615	-38 000	-33 000
Andre driftsutgifter	5	-19 601	-33 588	-16 000	-24 000
Sum driftskostnader		-1 126 968	-1 155 991	-1 178 521	-1 244 496
DRIFTSRESULTAT		864 996	725 935	796 136	793 887
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 462	11 818	10 000	10 000
Finanskostnader		-196 534	-225 557	-201 000	-180 675
Netto finansposter		-187 072	-213 739	-191 000	-170 675
Resultat før skattekostnad		677 923	512 196	605 136	623 212
Ordinært resultat etter skatt		677 923	512 196	605 136	623 212
ÅRSRESULTAT	6, 10	677 923	512 196	605 136	623 212
Disponering av totalresultat:		677 923	512 196	605 136	623 212
Overført til annen egenkapital		677 923	512 196	0	0

Org.nr: 983 506 038 - 221



Ljåmoveien borettslag - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	20 464 646	20 464 646
Maskiner	7	34 990	0
Andre anleggsmidler	7	77 657	89 021
Sum anleggsmidler		20 577 293	20 553 667
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	45 154	7 084
Periodiserte kostnader		150 539	134 706
Mellomregning Klare Finans	8	0	25 338
Opptjente renter		9 462	11 818
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	107 160	140
Sum omløpsmidler		312 316	179 086
SUM EIENDELER		20 889 609	20 732 753

Org.nr: 983 506 038 - 221



Ljåmoveien borettslag - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 386 319	5 708 396
Sum egenkapital		6 388 719	5 710 796
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	6 193 575	6 722 914
Borettsinnskudd	11, 13	8 160 000	8 160 000
Sum langsiktig gjeld		14 353 575	14 882 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 442	97 248
Mellomregning Klare Finans		6 336	0
Forskudd kunder		38 818	32 406
Påløpte kostnader		3 719	9 390
Sum kortsiktig gjeld		147 315	139 044
Sum gjeld		14 500 890	15 021 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 889 609	20 732 753
Pantstillelser	11	14 353 575	14 882 914

Sted: _____, dato: _____

Karin Hoston
Leder

Tommy Haugan
Styremedlem

Martin Skjervold Meyer
Styremedlem

Org.nr: 983 506 038 - 221



Ljåmoveien borettslag - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2025	2024
Strømgift elbil	17 388	9 734
Sum andre inntekter	17 388	9 734

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	7 332	7 332
Sum personalkostnader	7 332	7 332

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Ljåmoveien borettslag - Noter 2025

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 592	8 884
Fakturerte tjenester	7 750	1 875
Sum eksterne honorarer	17 342	10 759

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 537	52 902
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	10 421
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	24 564
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 504	8 584
Reparasjon og vedlikehold annet	7 424	319
Sum vedlikehold	16 465	96 789

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 514	15 517
Kontorrekvisita, trykksaker	720	585
Drift maskiner	498	4 604
Generalforsamling/årsmøte	7 243	8 439
Bankgebyrer	655	635
Andre gebyrer	3 476	2 946
Tilskudd bomiljø	389	864
Hjemmeside/internett/TV-abo	125	0
Sum andre driftsutgifter	19 601	33 588

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	40 042	196 281
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	677 923	512 196
Tilbakeført avskrivning	11 364	11 364
Tilgang av anleggsmidler	-34 990	0
Avdrag lån	-529 339	-679 799
Årets endring i disponible midler	124 959	-156 239
Disponible midler i periodens slutt	165 001	40 042
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	165 001	40 042

Org.nr: 983 506 038 - 221



Ljåmoveien borettslag - Noter 2025

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tomter	Andre anleggsmidler	Arbeidsmaskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 344 634	120 013	113 644	0
Årets tilgang :	0	0	0	34 990
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 344 634	120 013	113 644	34 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	35 987	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 344 634	120 013	77 657	34 990
Årets avskrivninger :	0	0	11 364	0
Antatt levetid i år :			10	5

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger og tomt er anskaffet i år 2001. Infrastruktur til elbilladere er anskaffet i år 2022.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	107 155	135
Sum bankinnskudd	107 160	140

Note 10 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	5 710 796	5 198 600
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	5 708 396	5 196 200
Årets resultat	677 923	512 196
Annen egenkapital 31.12	6 386 319	5 708 396
SUM EGENKAPITAL 31.12	6 388 719	5 710 796

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 983 506 038 - 221



Ljåmoveien borettslag - Noter 2025

Note 11 - PANTSTILLELSER

2025

Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 20 464 646

Restgjeld 31.12 14 353 575

Pålydende pantstillelser var 21 249 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebank 1 SMN	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Vedlikehold Oppføring byggetrinn Oppføring byggetrinn		
		2	1
Lånenummer:	42137721877	14619966630	14619966620
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2005	2004
Rentesats:	7.20 %	2.879 %	2.879 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente (31.05.33)	Fast rente (31.05.33)
Beregnet innfridd:	30.06.2028	30.12.2035	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	4 600 000	8 489 000
Lånesaldo 01.01:	225 753	2 427 439	4 069 719
Avdrag i perioden:	62 093	190 508	276 735
Lånesaldo 31.12:	163 660	2 236 931	3 792 984
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 198 257	1 806 648

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14619966620	8	273 278	2 186 224
	8	200 845	1 606 760
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14619966630	4	320 980	1 283 920
	2	274 652	549 304
	2	201 854	403 708
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42137721877	4	8 684	34 736
	10	7 431	74 310
	10	5 461	54 610

Note 13 - INNSKUDD

2025

2024

Borettsinnskudd 8 160 000 8 160 000

Sum innskudd 8 160 000 8 160 000



Resultat og balanse med noter for Ljåmoveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ljåmoveien borettslag

Styreleder	Karin Hoston (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Tommy Haugan (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Martin Skjervold Meyer (sign.)	10.02.2026

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LJÅMOVEIEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Ove Frostad

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-17 08:44:16 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.