



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 541 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE LUNDÅSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS  
Sorgenfriveien 11  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	89 150	141 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 150</b>	<b>141 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 150</b>	<b>-141 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 352	50 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 352</b>	<b>50 281</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	183 410	
Annen rentekostnad		50 281	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 691</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-153 339</b>	<b>50 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 489</b>	<b>-91 473</b>
Skattekostnad	3	-53 348	-20 124
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 141</b>	<b>-71 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-189 141</b>	<b>-71 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-189 141</b>	<b>-71 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-189 141	-71 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-189 141</b>	<b>-71 349</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	147 357	94 009
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 357</b>	<b>94 009</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		82 000 654
Anlegg under utførelse	5		
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>82 000 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 357</b>	<b>82 094 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	114 700 415	15 924 039
<b>Sum varer</b>		<b>114 700 415</b>	<b>15 924 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 931	529 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 931</b>	<b>529 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 928 346</b>	<b>16 453 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 075 703</b>	<b>98 548 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	62 510 000	62 510 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 630 000</b>	<b>62 630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-522 447	-333 307
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-522 447</b>	<b>-333 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 107 553</b>	<b>62 296 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	51 822 975	35 776 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 822 975</b>	<b>35 776 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 822 975</b>	<b>35 776 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 145 176	475 625
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 145 176</b>	<b>475 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 968 151</b>	<b>36 251 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 075 703</b>	<b>98 548 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378619

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 541 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE LUNDÅSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS  
Sorgenfriveien 11  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 918 541 241  
VESTRE LUNDÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	89 150	141 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 150</b>	<b>141 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 150</b>	<b>-141 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 352	50 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 352</b>	<b>50 281</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	183 410	
Annen rentekostnad		50 281	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 691</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-153 339</b>	<b>50 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 489</b>	<b>-91 473</b>
Skattekostnad	3	-53 348	-20 124
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 141</b>	<b>-71 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-189 141</b>	<b>-71 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-189 141</b>	<b>-71 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-189 141	-71 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-189 141</b>	<b>-71 349</b>



Organisasjonsnr: 918 541 241  
VESTRE LUNDÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	147 357	94 009
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 357</b>	<b>94 009</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		82 000 654
Anlegg under utførelse	5		
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>82 000 654</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 357</b>	<b>82 094 663</b>
--------------------------	--	----------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	6	114 700 415	15 924 039
<b>Sum varer</b>		<b>114 700 415</b>	<b>15 924 039</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		227 931	529 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 931</b>	<b>529 709</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 928 346</b>	<b>16 453 748</b>
-------------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 075 703</b>	<b>98 548 411</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	62 510 000	62 510 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 630 000</b>	<b>62 630 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-522 447	-333 307
Udekket tap	4		



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-522 447</b>	<b>-333 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>62 107 553</b>	<b>62 296 693</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt 3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	51 822 975	35 776 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>51 822 975</b>	<b>35 776 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>51 822 975</b>	<b>35 776 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 145 176	475 625
Betalbar skatt 3		
Kortsiktig konserngjeld 2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 145 176</b>	<b>475 625</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>52 968 151</b>	<b>36 251 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>115 075 703</b>	<b>98 548 411</b>



Organisasjonsnr: 918 541 241  
VESTRE LUNDÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Vestre Lundåsen AS



## Resultatregnskap

### Vestre Lundåsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	89 150	141 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 150</b>	<b>141 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 150</b>	<b>-141 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 352	50 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	183 410	0
Annen rentekostnad		50 281	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-153 339</b>	<b>50 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 489</b>	<b>-91 473</b>
Skattekostnad	3	-53 348	-20 124
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 141</b>	<b>-71 349</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		189 141	71 349
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-189 141</b>	<b>-71 349</b>



**Balanse**  
Vestre Lundåsen AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	147 357	94 009
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>147 357</b>	<b>94 009</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	82 000 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>82 000 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 357</b>	<b>82 094 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	114 700 415	15 924 039
<b>Sum varer</b>		<b>114 700 415</b>	<b>15 924 039</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 931	529 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>227 931</b>	<b>529 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 928 346</b>	<b>16 453 748</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>115 075 703</b>	<b>98 548 411</b>



## Balanse Vestre Lundåsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Overkurs	4	62 510 000	62 510 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 630 000</b>	<b>62 630 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-522 447	-333 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-522 447</b>	<b>-333 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 107 553</b>	<b>62 296 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	51 822 975	35 776 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 822 975</b>	<b>35 776 093</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 145 176	475 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 145 176</b>	<b>475 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 968 151</b>	<b>36 251 717</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>115 075 703</b>	<b>98 548 411</b>

Trondheim, 24.03.2026  
Styret i Vestre Lundåsen AS

\_\_\_\_\_  
Rune Pedersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rigmor Frost  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Generell informasjon

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av byggeprosjekt, herunder bolig. Selskapets forretningsadresse er i Trondheim.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende på etableringstidspunktet. Kundefordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2025

### Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2025.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	51 822 975	35 776 093
<b>Sum</b>	<b>51 822 975</b>	<b>35 776 093</b>

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-53 348	-20 124
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-53 348</b>	<b>-20 124</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-242 489	-91 473
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 863 472	-816 901
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 105 961</b>	<b>-908 374</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	3 934 631	1 071 159	-2 863 472
<b>Sum</b>	<b>3 934 631</b>	<b>1 071 159</b>	<b>-2 863 472</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 604 435	-1 498 474	3 105 961
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-669 804</b>	<b>-427 315</b>	<b>242 489</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-147 357</b>	<b>-94 009</b>	<b>53 348</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	120 000	62 510 000	-333 307	62 296 693
Årets resultat	0	0	-189 141	-189 141
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>62 510 000</b>	<b>-522 447</b>	<b>62 107 554</b>

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	82 000 654	82 000 654
Tilgang	8 000 000	8 000 000
Reklassifisert til varelager	-90 000 654	-90 000 654
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12		0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

### Note 6 Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Trondheim kommune hvor det skal oppføres bygg for utleie/salg. Beholdningsførte prosjektkostnader tilhørende eiendommen er som følger:

Beholdning ved 1.1.	15 924 039
Aktiverte prosjektkostnader i året	98 776 376
<b>Sum beholdning 31.12.</b>	<b>114 700 415</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Lundåsen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>120 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frost Prosjekt As	30 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Rigmor Frost**

7823cb5a-cac6-416d-a8b5-7d8e570c32f2 - 2026-03-30 13:24:05 UTC +03:00  
BankID - e5de7ef4-431a-451b-9bc7-08e2a8c94c18 - NO

**Rune Pedersen**

347abdcf-337e-4bdc-907c-9265d3abd94f - 2026-03-31 12:47:22 UTC +03:00  
BankID - e3c641cc-2d78-4d99-a87b-443f6f6ded26 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1d9136cb-25c0-4565-9356-7ce69ea7269b>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Vestre Lundåsen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestre Lundåsen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnrøkket: FTZ5Y-6XG89-ZXEYA-46ODO-SPCGI-215CZ



BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økket: FTZ5Y-6KG89-ZXEYA-160DO-SPCGI-215CZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-07 16:47:17 UTC



QES



Penneo Dokumentnr økkel: FTZ5Y-6KG89-ZXEYA-160DO-SPCGI-215CZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.