



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 777 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG IX AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 094 110	5 218 982
Annen driftsinntekt			177 322
Sum inntekter		6 094 110	5 396 304
Kostnader			
Varekostnad			177 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 919 365	3 013 122
Annen driftskostnad	2, 3	405 060	449 941
Sum kostnader		3 324 425	3 640 385
Driftsresultat		2 769 685	1 755 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	607 935	692 711
Annen finansinntekt			7 751
Sum finansinntekter		607 935	700 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		6 719 727	3 406 286
Sum finanskostnader		6 719 727	3 406 286
Netto finans		-6 111 792	-2 705 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 342 107	-949 904
Skattekostnad på resultat	5	-735 264	-218 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 606 843	-731 836
Årsresultat		-2 606 843	-731 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 606 843	-731 836
Totalresultat		-2 606 843	-731 836
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-2 606 843	-731 836
Sum overføringer og disponeringer	6	-2 606 843	-731 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 253 233	517 969
Sum immaterielle eiendeler		1 253 233	517 969
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	106 131 372	109 402 738
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		106 131 372	109 402 738
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 826 694	8 218 759
Obligasjoner	4		
Sum finansielle anleggsmidler		6 826 694	8 218 759
Sum anleggsmidler		114 211 299	118 139 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 323	104 764
Andre kortsiktige fordringer		8 791	83 744
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		7 468	188 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 257	377 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 257	377 480
Sum omløpsmidler		363 725	565 988
SUM EIENDELER		114 575 025	118 705 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	184 935	184 935
Overkurs	6	13 737 556	13 737 556
Sum innskutt egenkapital		13 922 491	13 922 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 448 851	1 842 008
Sum opptjent egenkapital		-4 448 851	-1 842 008
Sum egenkapital		9 473 640	12 080 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	104 813 850	106 410 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		104 813 850	106 410 000
Sum langsiktig gjeld		104 813 850	106 410 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7		
Leverandørgjeld		170	12 839
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			6 338
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		287 365	195 794
Sum kortsiktig gjeld		287 535	214 971
Sum gjeld		105 101 385	106 624 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 575 025	118 705 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530805

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 777 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG IX AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 926 777 297
BULK LINDEBERG IX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 094 110	5 218 982
Annen driftsinntekt			177 322
Sum inntekter		6 094 110	5 396 304
Kostnader			
Varekostnad			177 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 919 365	3 013 122
Annen driftskostnad	2, 3	405 060	449 941
Sum kostnader		3 324 425	3 640 385
Driftsresultat		2 769 685	1 755 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	607 935	692 711
Annen finansinntekt			7 751
Sum finansinntekter		607 935	700 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		6 719 727	3 406 286
Sum finanskostnader		6 719 727	3 406 286
Netto finans		-6 111 792	-2 705 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-735 264	-218 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 606 843	-731 836
Årsresultat		-2 606 843	-731 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 606 843	-731 836
Totalresultat		-2 606 843	-731 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 606 843	-731 836
Sum overføringer og disponeringer	6	-2 606 843	-731 836



Organisasjonsnr: 926 777 297
BULK LINDEBERG IX AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 253 233	517 969
Sum immaterielle eiendeler		1 253 233	517 969
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	106 131 372	109 402 738
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		106 131 372	109 402 738
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 826 694	8 218 759
Obligasjoner	4		
Sum finansielle anleggsmidler		6 826 694	8 218 759
Sum anleggsmidler		114 211 299	118 139 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 323	104 764
Andre kortsiktige fordringer		8 791	83 744
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		7 468	188 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		356 257	377 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 257	377 480
Sum omløpsmidler		363 725	565 988
SUM EIENDELER		114 575 025	118 705 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	184 935	184 935
Overkurs	6	13 737 556	13 737 556
Sum innskutt egenkapital		13 922 491	13 922 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 448 851	1 842 008
Sum opptjent egenkapital		-4 448 851	-1 842 008
Sum egenkapital		9 473 640	12 080 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	104 813 850	106 410 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		104 813 850	106 410 000
Sum langsiktig gjeld		104 813 850	106 410 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7		
Leverandørgjeld		170	12 839
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			6 338
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		287 365	195 794
Sum kortsiktig gjeld		287 535	214 971
Sum gjeld		105 101 385	106 624 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 575 025	118 705 454



Organisasjonsnr: 926 777 297
BULK LINDEBERG IX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamling i Bulk Lindeberg IX AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Lindeberg IX AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee (DTTL). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3E71Y-7BJL8-75CEP-SB02V-LPGZO-KU0ZI



Uavhengig revisors beretning
Bulk Lindeberg IX AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2024
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3E71Y-7BJL8-75CEP-SB02V-LPGZO-KU0ZI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksen, Joachim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-174171

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-13 11:28:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ETIY-7BJL8-75CEP-SB02V-LPGZO-KU0ZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Nina Bull
2024-05-08

 BankID Signing
Inge Helander Bolstad
2024-05-08

Årsregnskap 2023

Bulk Lindeberg Ix AS

Organisasjonsnr: 926 777 297



Årsregnskap 2023

Bulk Lindeberg Ix AS

Organisasjonsnr: 926 777 297



Resultatregnskap

Bulk Lindeberg Ix AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 094 110	5 218 982
Annen driftsinntekt		0	177 322
Sum driftsinntekter		6 094 110	5 396 304
Varekostnad		0	177 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 919 365	3 013 122
Annen driftskostnad	2, 3	405 060	449 941
Sum driftskostnader		3 324 425	3 640 385
Driftsresultat		2 769 685	1 755 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	607 935	692 711
Annen finansinntekt		0	7 751
Annen rentekostnad		6 719 727	3 406 286
Resultat av finansposter		-6 111 792	-2 705 824
Resultat før skattekostnad		-3 342 107	-949 904
Skattekostnad på resultat	5	-735 264	-218 068
Årsresultat		-2 606 843	-731 836
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 606 843	731 836
Sum overføringer	6	-2 606 843	-731 836



Balanse
Bulk Lindeberg Ix AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 253 233	517 969
Sum immaterielle eiendeler		1 253 233	517 969
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	106 131 372	109 402 738
Sum varige driftsmidler		106 131 372	109 402 738
Lån til foretak i samme konsern	4	6 826 694	8 218 759
Sum finansielle anleggsmidler		6 826 694	8 218 759
Sum anleggsmidler		114 211 299	118 139 466
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		-1 323	104 764
Andre kortsiktige fordringer		8 791	83 744
Sum fordringer		7 468	188 508
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 257	377 480
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		356 257	377 480
Sum omløpsmidler		363 725	565 988
Sum eiendeler		114 575 025	118 705 454



Balanse
Bulk Lindeberg Ix AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	184 935	184 935
Overkurs	6	13 737 556	13 737 556
Sum innskutt egenkapital		13 922 491	13 922 491
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 448 851	-1 842 008
Sum opptjent egenkapital		-4 448 851	-1 842 008
Sum egenkapital		9 473 640	12 080 483
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	104 813 850	106 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		104 813 850	106 410 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		170	12 839
Skyldig offentlige avgifter		0	6 338
Annen kortsiktig gjeld		287 365	195 794
Sum kortsiktig gjeld		287 535	214 971
Sum gjeld		105 101 385	106 624 971
Sum egenkapital og gjeld		114 575 025	118 705 454

08.05.2024
Styret i Bulk Lindeberg Ix AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2023.

Konsernregnskap

Bulk Lindeberg Ix AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Bygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	36 320 395	62 638 647	13 860 572	112 819 614
Negativ tilgang	0	-352 000	0	-352 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	36 320 395	62 286 647	13 860 572	112 467 614
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2023	0	-3 327 364	-3 008 878	-6 336 242
Bokført verdi 31.12.2023	36 320 395	58 959 283	10 851 694	106 131 372
Årets avskrivninger	0	1 534 043	1 385 323	2 919 365



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 Nærstående parter

Bulk Infrastructure Group AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og regnskapstjenester basert på markedsmessige vilkår. For 2023 er det kostnadsført kr 152 252 for forretningsførsel.

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 6 826 694 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 0 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2023	2022
Langsiktige fordringer konsernselskap	6 826 694	8 218 759
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	0
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-735 264	-218 068
Skattekostnad ordinært resultat	-735 264	-218 068
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 342 107	-949 904
Permanente forskjeller	0	-41 315
Endring i midlertidige forskjeller	-530 689	-678 036
Skattepliktig inntekt	-3 872 797	-1 669 255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 082 606	551 917	-530 689
Sum	1 082 606	551 917	-530 689
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 779 120	-2 906 324	3 872 797
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 696 514	-2 354 407	3 342 107
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 253 233	-517 969	735 264

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	184 935	13 737 556	-1 842 008	12 080 483
Årets resultat			-2 606 843	-2 606 843
Egenkapital pr 31. 12	184 935	13 737 556	-4 448 851	9 473 640

Note 7 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	104 813 850	106 410 000
Sum	104 813 850	106 410 000



Noter til regnskapet 2023

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Bygninger, Tekniske installasjoner og tomter	106 131 372	109 402 738
Sum	106 131 372	109 402 738

Kreditor har 1. prioritetspant i aksjene til Bulk Lindeberg IX AS, 1. prioritetspant pålydende NOK 1000m i gnr/bnr 289/38, selvskyldnerkausjon pålydende NOK106m fra Bulk Industrial Real Estate AS og kryssikkerhet med andre sikkerheter fra samme kreditor i Bulk Gruppen.