



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 883 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wilhelms veg 23  
2580 FOLLDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Brandsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023           |
|-------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Sum inntekter                             |      | 0              | 0              |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Annen driftskostnad                       |      | 16 600         | 12 170         |
| Sum kostnader                             |      | 16 600         | 12 170         |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-16 600</b> | <b>-12 170</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 15             | 11             |
| Sum finansinntekter                       |      | 15             | 11             |
| Annen rentekostnad                        |      | 901            | 20             |
| Sum finanskostnader                       |      | 901            | 20             |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-886</b>    | <b>-9</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-17 486</b> | <b>-12 179</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-17 486</b> | <b>-12 179</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Overkurs                                  |      | -9 160         | -12 179        |
| Udekket tap                               |      | -8 326         | 0              |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -17 486        | -12 179        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Varer                                      |      | 122 209        | 122 209        |
| Sum varer                                  |      | 122 209        | 122 209        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 624            | 0              |
| Sum fordringer                             |      | 624            | 0              |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 9 459          | 9 844          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 9 459          | 9 844          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 132 292        | 132 053        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>132 292</b> | <b>132 053</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024           | 2023           |
|------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                |                |
| Aksjekapital                             | 1, 2 | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                                 | 1    | 0              | 9 160          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b> | <b>109 160</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                |                |
| Udekket tap                              | 1    | 8 326          | 0              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-8 326</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>91 674</b>  | <b>109 160</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Leverandørgjeld                          |      | 0              | 7 900          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 3    | 40 618         | 14 993         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>40 618</b>  | <b>22 893</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>40 618</b>  | <b>22 893</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>132 292</b> | <b>132 053</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 883 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wilhelms veg 23  
2580 FOLLDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Brandsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 883 886  
FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Sum inntekter                                 |             | 0              | 0              |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Annen driftskostnad                           |             | 16 600         | 12 170         |
| Sum kostnader                                 |             | 16 600         | 12 170         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-16 600</b> | <b>-12 170</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 15             | 11             |
| Sum finansinntekter                           |             | 15             | 11             |
| Annen rentekostnad                            |             | 901            | 20             |
| Sum finanskostnader                           |             | 901            | 20             |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-886</b>    | <b>-9</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-17 486</b> | <b>-12 179</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-17 486</b> | <b>-12 179</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |                |                |
| Overkurs                                      |             | -9 160         | -12 179        |
| Udekket tap                                   |             | -8 326         | 0              |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |             | -17 486        | -12 179        |



Organisasjonsnr: 918 883 886  
FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| Varige driftsmidler                        |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| Finansielle anleggsmidler                  |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Varer                                      |      | 122 209        | 122 209        |
| Sum varer                                  |      | 122 209        | 122 209        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer               |      |                |                |
| Sum fordringer                             |      | 624            | 0              |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                |                |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 9 459          | 9 844          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 132 292        | 132 053        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>132 292</b> | <b>132 053</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Aksjekapital                               | 1, 2 | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                                   | 1    | 0              | 9 160          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000        | 109 160        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |



|                                     |   |                |                |
|-------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Udekket tap                         | 1 | 8 326          | 0              |
| Sum opptjent egenkapital            |   | -8 326         | 0              |
| <b>Sum egenkapital</b>              |   | <b>91 674</b>  | <b>109 160</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |   |                |                |
| Langsiktig gjeld                    |   |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |   | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld              |   | 0              | 0              |
| Sum annen langsiktig gjeld          |   | 0              | 0              |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |   |                |                |
| Leverandørgjeld                     |   | 0              | 7 900          |
| Annen kortsiktig gjeld              | 3 | 40 618         | 14 993         |
| Sum kortsiktig gjeld                |   | 40 618         | 22 893         |
| <b>Sum gjeld</b>                    |   | <b>40 618</b>  | <b>22 893</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |   | <b>132 292</b> | <b>132 053</b> |



Organisasjonsnr: 918 883 886  
FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Posten Varer i balansen er kjøp av tomtareal for oppføring av boliger. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS**  
918883886  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS  
918 883 886

## Resultatregnskap

|                            | Note | 2024           | 2023           |
|----------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen driftskostnad        |      | -16 600        | -12 170        |
| <b>Sum driftskostnader</b> |      | <b>-16 600</b> | <b>-12 170</b> |
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>-16 600</b> | <b>-12 170</b> |
| <b>Finansinntekter</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt         |      | 15             | 11             |
| <b>Sum finansinntekter</b> |      | <b>15</b>      | <b>11</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen rentekostnad         |      | -901           | -20            |
| <b>Sum finanskostnader</b> |      | <b>-901</b>    | <b>-20</b>     |
| <b>Netto finans</b>        |      | <b>-886</b>    | <b>-9</b>      |
| <b>Årsresultat</b>         |      | <b>-17 486</b> | <b>-12 179</b> |
| <b>Overføringer</b>        |      |                |                |
| Overkurs                   |      | -9 160         | -12 179        |
| Udekket tap                |      | -8 326         | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>-17 486</b> | <b>-12 179</b> |



FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS  
918 883 886

**Balanse**

|                                                | Note | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| Varer                                          |      | 122 209        | 122 209        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>122 209</b> | <b>122 209</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 624            | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>624</b>     | <b>0</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 9 459          | 9 844          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>9 459</b>   | <b>9 844</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>132 292</b> | <b>132 053</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>132 292</b> | <b>132 053</b> |



FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS  
918 883 886

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                |                |
| Aksjekapital                    | 1, 2 | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                        | 1    | 0              | 9 160          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b> | <b>109 160</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Udekket tap                     | 1    | -8 326         | 0              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-8 326</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>91 674</b>  | <b>109 160</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 0              | 7 900          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3    | 40 618         | 14 993         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>40 618</b>  | <b>22 893</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>40 618</b>  | <b>22 893</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>132 292</b> | <b>132 053</b> |

FOLLDAL, 11.02.2025

Trond Brandsnes  
styrets leder / daglig leder

Torgeir Trønnes  
styremedlem



FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS  
918 883 886

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Posten Varer i balansen er kjøp av tomteareal for oppføring av boliger.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs | Udekket tap   | Sum           |
|-------------------------------|----------------|----------|---------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 100 000        | 9 160    | 0             | 109 160       |
| Årsresultat                   | 0              | -9 160   | -8 326        | -17 486       |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>-8 326</b> | <b>91 674</b> |

#### Mer om egenkapital

Selskapet eier et sentrumsnært tomteareal hvor det er tenkt bygget 10 bo-enheter. Verdien av dette arealet er etter styrets oppfatning langt større enn anskaffelsesverdien på kr. 122.209, og forutsetningen for fortsatt drift anses derfor å være til stede. Utbygging ventes påbegynt i løpet av de nærmeste par årene.

### Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære                    | 100           | 1 000              | 100 000       |
| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel %        | Aksjeklasse   |
| TORGEIR TRØNNES             | 25            | 25,00              | Ordinære      |
| TROND BRANDSNES             | 25            | 25,00              | Ordinære      |
| TRØNNES BYGG AS             | 25            | 25,00              | Ordinære      |
| FOLLDAL MASKIN AS           | 25            | 25,00              | Ordinære      |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>    | <b>100</b>         |               |



FOLLDAL SENTRUM EIENDOM AS  
918 883 886

**Note 3 - Annen kortsiktig gjeld**

| Konto           | 2024           | 2023           |
|-----------------|----------------|----------------|
| Gjeld til eiere | -40 618        | -14 993        |
| <b>Sum</b>      | <b>-40 618</b> | <b>-14 993</b> |