



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 364 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 28 GRIMSTAD AS  
Forretningsadresse: Boddgaten 2C  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		450 007	428 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 007</b>	<b>428 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	42 606	42 606
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	130 107	514 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 713</b>	<b>556 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 294</b>	<b>-127 923</b>
Annen rentekostnad			71
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>71</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-71</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>277 294</b>	<b>-127 994</b>
Skattekostnad på resultat	3	61 004	-61 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 290</b>	<b>-66 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 290</b>	<b>-66 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 290</b>	<b>-66 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 290</b>	<b>-66 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	147 629	
Avsatt til annen egenkapital	4	68 661	-66 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 290</b>	<b>-66 816</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	41 905	61 270
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 905</b>	<b>61 270</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1	341 376	383 982
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>341 376</b>	<b>383 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>383 281</b>	<b>445 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 357
Andre kortsiktige fordringer		34 242	36 183
Konsernfordringer		948 294	461 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>982 536</b>	<b>502 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		24 128	397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 128</b>	<b>397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 006 664</b>	<b>502 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 389 945</b>	<b>948 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	283 922	283 922



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	4	440 378	440 378
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>724 300</b>	<b>724 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	292 495	223 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 495</b>	<b>223 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 016 795</b>	<b>948 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		703	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		102 150	
Annen kortsiktig gjeld		270 297	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 150</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>373 150</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 389 945</b>	<b>948 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 364 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 28 GRIMSTAD AS  
Forretningsadresse: Bioddgaten 2C  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 916 364 628  
STORGATEN 28 GRIMSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		450 007	428 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 007</b>	<b>428 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	42 606	42 606
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	130 107	514 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 713</b>	<b>556 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 294</b>	<b>-127 923</b>
Annen rentekostnad			71
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>71</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-71</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>277 294</b>	<b>-127 994</b>
Skattekostnad på resultat	3	61 004	-61 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 290</b>	<b>-66 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 290</b>	<b>-66 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 290</b>	<b>-66 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 290</b>	<b>-66 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	147 629	
Avsatt til annen egenkapital	4	68 661	-66 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 290</b>	<b>-66 816</b>



Organisasjonsnr: 916 364 628  
STORGATEN 28 GRIMSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	41 905	61 270
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 905</b>	<b>61 270</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1	341 376	383 982
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>341 376</b>	<b>383 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>383 281</b>	<b>445 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 357
Andre kortsiktige fordringer		34 242	36 183
Konsernfordringer		948 294	461 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>982 536</b>	<b>502 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		24 128	397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 128</b>	<b>397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 006 664</b>	<b>502 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 389 945</b>	<b>948 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	283 922	283 922
Overkurs	4	440 378	440 378
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>724 300</b>	<b>724 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	292 495	223 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 495</b>	<b>223 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 016 795</b>	<b>948 133</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	703	
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	102 150	
Annen kortsiktig gjeld	270 297	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>373 150</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>373 150</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 389 945</b>	<b>948 133</b>



Organisasjonsnr: 916 364 628  
STORGATEN 28 GRIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Storgaten 28 Grimstad AS**

Org.nr.: 916 364 628



### RESULTATREGNSKAP

#### STORGATEN 28 GRIMSTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		450 007	428 885
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>450 007</b>	<b>428 885</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	42 606	42 606
Annen driftskostnad	2	130 107	514 203
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 713</b>	<b>556 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 294</b>	<b>-127 923</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	71
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-71</b>
Resultat før skattekostnad		277 294	-127 994
Skattekostnad på resultat	3	61 004	-61 178
<b>Årsresultat</b>		<b>216 290</b>	<b>-66 816</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	147 629	0
Avsatt til annen egenkapital	4	68 661	-66 816
<b>Sum overføringer</b>		<b>216 290</b>	<b>-66 816</b>



### BALANSE

#### STORGATEN 28 GRIMSTAD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	41 905	61 270
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 905</b>	<b>61 270</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Fast eiendom	1	341 376	383 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>341 376</b>	<b>383 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>383 281</b>	<b>445 252</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	4 357
Andre kortsiktige fordringer		34 242	36 183
Konsernfordringer		948 294	461 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>982 536</b>	<b>502 484</b>
Bankinnskudd		24 128	397
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 006 664</b>	<b>502 881</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 389 945</b>	<b>948 133</b>



## BALANSE

### STORGATEN 28 GRIMSTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	283 922	283 922
Overkurs	4	440 378	440 378
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>724 300</strong>	<strong>724 300</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	292 495	223 833
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>292 495</strong>	<strong>223 833</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 016 795</strong>	<strong>948 133</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		703	0
Skyldig offentlige avgifter		102 150	0
Annen kortsiktig gjeld		270 297	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>373 150</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>373 150</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 389 945</strong>	<strong>948 133</strong>

Grimstad, 02.04.2024  
Styret i Storgaten 28 Grimstad AS

\_\_\_\_\_  
Scott-Bernhard Nilsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Børre Kvarv Githmark  
styremedlem/daglig leder



STORGATEN 28 GRIMSTAD AS

916 364 628

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**STORGATEN 28 GRIMSTAD AS****916 364 628****Note 1 Anleggsmidler**

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	724 300
Tilgang 2023	0
Avgang 2023	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2023	-382 924
Bokført verdi 31.12.2023	<b>341 376</b>
Årets avskrivning	<b>42 606</b>
Avskrivningsperiode	<u>17 år</u>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til rest med kr 2 750 986 per 31.12.23. Som sikkerhet er det tinglyst pantobligasjon i eiendommen på kr 3 000 000.

**Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

**Note 3 Skatt**

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beregnet betalbar skatt	41 639	0
For lite avsatt skatt tidligere år	0	92
Endring utsatt skattefordel	19 365	-61 270
Sum skattekostnad	<b>61 004</b>	<b>-61 178</b>
<u>Grunnlag utsatt skattefordel:</u>		
Midleritidige forskjeller anleggsmidler	-190 475	-170 030
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-108 472
Sum	<u>-190 475</u>	<u>-278 502</u>
Utsatt skattefordel 22%	<b>41 905</b>	<b>61 270</b>

Selskapet har gitt konsernbidrag til morselskap med kr 189 268. Skatteeffekten av dette medfører at skyldig betalbar skatt er kr 0.



STORGATEN 28 GRIMSTAD AS

916 364 628

## Note 4 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 283 922 fordelt på 283 922 aksjer hver pålydende kr 1,-.

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av Galleri Juskestredet AS.

Endringer i egenkapitalen 2023:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Kapital 01.01.23	283 922	440 378	223 833	948 133
Årets overskudd			216 290	216 290
Avgitt konsernbidrag til morselskap			-147 628	-147 628
Kapital 31.12.23	<b>283 922</b>	<b>440 378</b>	<b>292 495</b>	<b>1 016 795</b>