



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 570 284  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET WILHELMSGATE 2  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	968 108	889 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>968 108</b>	<b>889 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5	968 364	652 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 002 595</b>	<b>686 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 487</b>	<b>202 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 378	0
Annen renteinntekt	6	16 713	7 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 091</b>	<b>7 602</b>
Annen rentekostnad	7	153 713	105 620
Annen finanskostnad	8	0	4 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-131 622</b>	<b>-93 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 622</b>	<b>-102 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 108</b>	<b>100 080</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-166 108</b>	<b>100 080</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-166 109</b>	<b>109 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 189	2 885
Andre fordringer	10	96 390	100 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 579</b>	<b>103 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 419	715 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>493 419</b>	<b>715 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 997</b>	<b>819 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>594 997</b>	<b>819 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-1 900 409	-1 734 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 900 409</b>	<b>-1 734 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-1 900 409</b>	<b>-1 734 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 383 728	2 457 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 728</b>	<b>2 457 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 728</b>	<b>2 457 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 978	70 742
Annen kortsiktig gjeld		34 701	24 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 679</b>	<b>95 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 495 406</b>	<b>2 553 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>594 997</b>	<b>819 157</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567217

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 570 284  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET WILHELMSGATE 2  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 986 570 284  
EIERSEKSJONSSAMEIET WILHELMSGATE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	968 108	889 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>968 108</b>	<b>889 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 4, 5	968 364	652 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 002 595</b>	<b>686 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 487</b>	<b>202 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 378	0
Annen renteinntekt	6	16 713	7 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 091</b>	<b>7 602</b>
Annen rentekostnad	7	153 713	105 620
Annen finanskostnad	8	0	4 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-131 622</b>	<b>-93 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 622</b>	<b>-102 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 108</b>	<b>100 080</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-166 108</b>	<b>100 080</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-166 109</b>	<b>109 215</b>



Organisasjonsnr: 986 570 284  
EIERSEKSJONSSAMEIET WILHELMSGATE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 189	2 885
Andre fordringer	10	96 390	100 883
Sum fordringer		101 579	103 768

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 419	715 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 419	715 389

Sum omløpsmidler		594 997	819 157
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		594 997	819 157
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-1 900 409	-1 734 300
Sum opptjent egenkapital		-1 900 409	-1 734 300

Sum egenkapital	11	-1 900 409	-1 734 300
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 383 728	2 457 813
Sum annen langsiktig gjeld		2 383 728	2 457 813

Sum langsiktig gjeld		2 383 728	2 457 813
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		76 978	70 742
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	34 701	24 902
Sum kortsiktig gjeld	111 679	95 644
Sum gjeld	2 495 406	2 553 457
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>594 997</b>	<b>819 157</b>



Organisasjonsnr: 986 570 284  
EIERSEKSJONSSAMEIET WILHELMSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	968 108	889 098	960 545	1 053 509
<b>Sum</b>		<b>968 108</b>	<b>889 098</b>	<b>960 545</b>	<b>1 053 509</b>
<b>Sum</b>					
		<b>968 108</b>	<b>889 098</b>	<b>960 545</b>	<b>1 053 509</b>
<b>Driftsutgifter</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	73 986	71 002	75 350	76 350
Lønn og honorarer	3	34 230	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	4	321 993	26 590	275 000	100 000
Eksterne tjenester	5	78 173	79 795	80 000	80 000
Kabel-tv og bredbånd		129 553	172 611	115 000	108 000
Forsikring		64 650	56 754	63 000	68 000
Kommunale avgifter		236 282	202 210	236 000	272 000
Brensel og strøm		42 715	25 515	40 000	40 000
Andre driftsutgifter		21 012	17 726	14 000	14 000
<b>Sum</b>		<b>1 002 595</b>	<b>686 432</b>	<b>932 580</b>	<b>792 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 487</b>	<b>202 666</b>	<b>27 965</b>	<b>260 929</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Aksjeutbytte fra andre		5 378	0	0	0
Renteinntekter	6	16 713	7 602	0	0
Rentekostnad	7	153 713	105 620	125 963	160 220
Andre finansposter	8	0	4 567	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-131 622</b>	<b>-93 451</b>	<b>-125 963</b>	<b>-160 220</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-166 109</b>	<b>109 215</b>	<b>-97 998</b>	<b>100 709</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-74 085	-87 578	-82 737	-74 858
<b>Endring i disponible midler</b>	9	<b>-240 195</b>	<b>21 637</b>	<b>-180 735</b>	<b>25 851</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 189	2 885
Forskuddsbetalte kostnader	10	96 390	90 090
Andre fordringer		0	10 793
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		493 419	715 389
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 997</b>	<b>819 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>594 997</b>	<b>819 157</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-1 734 300	-1 843 515
Årets resultat	9	-166 109	109 215
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-1 900 409</b>	<b>-1 734 300</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	2 383 728	2 457 813
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 728</b>	<b>2 457 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	9 843
Leverandørgjeld		76 978	70 742
Påløpne renter		13 969	11 464
Annen kortsiktig gjeld		20 732	3 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 679</b>	<b>95 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 495 406</b>	<b>2 553 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>594 997</b>	<b>819 157</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Eierseksjonssameiet Wilhelmsgate 2

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Christina Aase  
Styreleder

Sindre Lægreid  
Styremedlem

Hege Sejnæs Eilertsen  
Styremedlem

433 Eierseksjonssameiet Wilhelmsgate 2



## Noter 433 Eierseksjonssameiet Wilhelmgate 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	597 980	540 276	588 885	707 649
3607 Renter og avdrag	208 668	184 752	208 700	238 700
3612 Inntekt kabel-tv	152 460	162 960	162 960	107 160
3613 Salg av nøkler	500	1 110	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	8 500	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>968 108</b>	<b>889 098</b>	<b>960 545</b>	<b>1 053 509</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	4 500	4 500	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	61 716	57 732	62 000	64 000
Annen regnskapsførsel	7 770	8 770	8 350	7 350
<b>Sum</b>	<b>73 986</b>	<b>71 002</b>	<b>75 350</b>	<b>76 350</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 433 Eierseksjonssameiet Wilhelmgate 2

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	289 331	3 941	260 000	84 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 941	4 923	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	909	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	14 603	13 771	15 000	16 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	7 118	3 047	0	0
<b>Sum</b>	<b>321 993</b>	<b>26 590</b>	<b>275 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	46 656	55 218	50 000	50 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	31 517	24 577	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>78 173</b>	<b>79 795</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

### Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt driftskonto	16 713	7 494	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	108	0	0
<b>Sum</b>	<b>16 713</b>	<b>7 602</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8144 Lånenr 1213.29.59941	153 713	105 574	125 963	160 220
8159 Andre rentekostnader	0	47	0	0
<b>Sum</b>	<b>153 713</b>	<b>105 620</b>	<b>125 963</b>	<b>160 220</b>

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	0	4 567	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>723 513</b>	<b>701 876</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-166 109	109 215
Avdrag langsiktig lån	-74 085	-87 578
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-240 195</b>	<b>21 637</b>

Noter 433 Eierseksjonssameiet Wilhelmgate 2 Orgnr: 986570284



<b>Noter 433 Eierseksjonssameiet Wilhelmgate 2</b>
--

2023

2022

---

**Note 9 - Disponible midler**

---

---

C. Disponible midler 31.12

483 318

723 513

---

<b>Noter 433 Eierseksjonssameiet Wilhelmgate 2 Orgnr: 986570284</b>
---



**Noter 433 Eierseksjonssameiet Wilhelmsgate 2**

**Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
1742 Forskuddsbetalt forsikring	76 030	63 990
1749 Forskuddsbetalte kostnader	20 360	26 100
<b>Sum</b>	<b>96 390</b>	<b>90 090</b>

**Note 11 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 433 Eierseksjonssameiet Wilhelmsgate 2

**Note 12 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refin. og utbedring tak, inngangsparti
<b>Lånenummer:</b>	<b>12132959941</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.90 %
Beregnet innfridd:	01.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 457 813
Avdrag i perioden:	74 085
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 383 728</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 952 547

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132959941	1	276 210	276 210
	2	158 915	317 830
	8	155 131	1 241 048
	1	149 456	149 456
	1	87 025	87 025
	5	62 431	312 155



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Wilhelmsgate 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Wilhelmsgate 2**

Styreleder	Christina Aase (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Sindre Lægroid (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Hege Sejnæs Eilertsen (sign.)	23.02.2024



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Wilhelmgate 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Wilhelmgate 2 som viser et underskudd på NOK 166 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. februar 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/27/2024 11:28:03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.