



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 275 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & B FINANS OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredrikke Qvams gate 3D
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Reinert Bjarøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 60 | |
| Sum kostnader | | 60 | |
| Driftsresultat | | -60 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 3 | 3 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 3 |
| Annen rentekostnad | 4 | | |
| Annen finanskostnad | | | 60 |
| Sum finanskostnader | | | 60 |
| Netto finans | | 3 | -57 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -57 | -57 |
| Skattekostnad | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -57 | -57 |
| Årsresultat | | -57 | -57 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -57 | -57 |
| Totalresultat | | -57 | -57 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -57 | -57 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -57 | -57 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 69 001 | 69 001 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 69 001 | 69 001 |
| Sum anleggsmidler | | 69 001 | 69 001 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 6 | 12 013 | 5 769 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 013 | 5 769 |
| Sum omløpsmidler | | 12 013 | 5 769 |
| SUM EIENDELER | | 81 014 | 74 770 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | 24 600 | 24 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 124 600 | 124 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | 7 | 873 744 | 873 687 |
| Sum opptjent egenkapital | | -873 744 | -873 687 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | | -749 144 | -749 087 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til datterselskap | 4 | 830 157 | 823 856 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 830 157 | 823 856 |
| Sum langsiktig gjeld | | 830 157 | 823 856 |
| Sum gjeld | | 830 157 | 823 856 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 81 014 | 74 770 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629852

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 275 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & B FINANS OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredrikke Qvams gate 3D
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Reinert Bjarøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 987 275 596
B & B FINANS OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 60 | |
| Sum kostnader | | 60 | |
| Driftsresultat | | -60 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 3 | 3 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 3 |
| Annen rentekostnad | 4 | | |
| Annen finanskostnad | | | 60 |
| Sum finanskostnader | | | 60 |
| Netto finans | | 3 | -57 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 5 | -57 | -57 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -57 | -57 |
| Årsresultat | | -57 | -57 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -57 | -57 |
| Totalresultat | | -57 | -57 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -57 | -57 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -57 | -57 |



Organisasjonsnr: 987 275 596
B & B FINANS OG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 69 001 | 69 001 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 69 001 | 69 001 |
| Sum anleggsmidler | | 69 001 | 69 001 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 6 | 12 013 | 5 769 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 013 | 5 769 |
| Sum omløpsmidler | | 12 013 | 5 769 |
| SUM EIENDELER | | 81 014 | 74 770 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | 24 600 | 24 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 124 600 | 124 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | 7 | 873 744 | 873 687 |
| Sum opptjent egenkapital | | -873 744 | -873 687 |
| Sum egenkapital | | -749 144 | -749 087 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til datterselskap | 4 | 830 157 | 823 856 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 830 157 | 823 856 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld | 830 157 | 823 856 |
| Sum gjeld | 830 157 | 823 856 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 81 014 | 74 770 |



Organisasjonsnr: 987 275 596
B & B FINANS OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

B & B Finans og Eiendom AS

Org.nr.: 987 275 596



B & B Finans og Eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Annen driftskostnad | 2 | <u>60</u> | <u>0</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>60</u> | <u>0</u> |
| Driftsresultat | | -60 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | 3 | 3 | 3 |
| Annen finanskostnad | | <u>0</u> | <u>60</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>3</u> | <u>-57</u> |
| Resultat før skatt | | -57 | -57 |
| Årets resultat | | -57 | -57 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | <u>57</u> | <u>57</u> |
| Sum overføringer | | <u>-57</u> | <u>-57</u> |



B & B Finans og Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle driftsmidler</i> | | | |
| Aksjer i datterselskap | 3 | <u>69 001</u> | <u>69 001</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>69 001</u> | <u>69 001</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>69 001</u> | <u>69 001</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd | 6 | 12 013 | 5 769 |
| Sum omløpsmidler | | <u>12 013</u> | <u>5 769</u> |
| Sum eiendeler | | <u>81 014</u> | <u>74 770</u> |



B & B Finans og Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | 24 600 | 24 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>124 600</u> | <u>124 600</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 7 | -873 744 | -873 687 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-873 744</u> | <u>-873 687</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-749 144</u> | <u>-749 087</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til datterselskap | 4 | 830 157 | 823 856 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>830 157</u> | <u>823 856</u> |
| Sum gjeld | | <u>830 157</u> | <u>823 856</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>81 014</u> | <u>74 770</u> |

Oslo, 19.06.2024

Jens-Reinert Bjarøy
styrets leder



B & B Finans og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



B & B Finans og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært noen ytelser til styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet fravalgte revisor i 2018.



B & B Finans og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 - Aksjer og mellomværende datterselskap

Selskapet eier 1.000 aksjer eller 100 % av aksjekapitalen i Aktiv Bolig AS. Aksjene er oppført til kostpris. Egenkapitalen til Aktiv Bolig AS pr 31.12.2023 var negativ.

Styret mener at det ikke foreligger nedskrivningsplikt på selskapets investering i datterselskapet pr. 31.12.2023.

Selskapet har en gjeld på kr 791 157 til datterselskapet pr 31.12.2023.



B & B Finans og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Eierstruktur pr 31.12 var:

| | Antall | % |
|------------------------|--------|-------|
| Morgan Care Holding AB | 100 | 100 % |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

Skattepliktig inntekt:

| | | |
|------------------------|-----|-----|
| Resultat før skatt | -57 | -57 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -57 | -57 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|----------------------------------|---|---|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|------------|------------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 240 187 | -2 240 130 | 57 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 240 187 | -2 240 130 | 57 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -492 841 | -492 829 | 13 |

Styret har av forsiktighetshensyn unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.



B & B Finans og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|--------------------------------------|--------------|----------|-------------|----------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 100 000 | 24 600 | -873 687 | -749 087 |
| Årets resultat | | | -57 | -57 |
| Egenkapital 31. desember 2023 | 100 000 | 24 600 | -873 744 | -749 144 |

Styret gjør oppmerksom på at selskapets bokførte egenkapital fortsatt var negativ ved regnskapsårets utløp. Likeledes gjør styret oppmerksom på at selskapet ikke har eksterne kreditorer, og kun har gjeld til selskapets heleide datterselskap. Det norske mor- og datterselskapet er finansiert av sitt svenske morselskap, et morselskap som er innstilt på å videreføre finansieringen.