



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 639 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Haldenveien 81
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 473 652	1 423 588
Sum inntekter		1 473 652	1 423 588
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	282 195	300 275
Annen driftskostnad	2	104 421	64 091
Sum kostnader		386 616	364 366
Driftsresultat		1 087 036	1 059 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 596	670
Sum finansinntekter		6 596	670
Annen rentekostnad		226 110	132 365
Sum finanskostnader		226 110	132 365
Netto finans		-219 514	-131 695
Ordinært resultat før skattekostnad		867 522	927 526
Skattekostnad på ordinært resultat		190 867	204 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 655	723 470
Årsresultat		676 655	723 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		676 655	723 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			724 000
Avgitt konsernbidrag		676 655	
Overføringer annen egenkapital			-530
Sum overføringer og disponeringer		676 655	723 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 393 929	8 676 124
Sum varige driftsmidler		8 393 929	8 676 124
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 380 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 380 000	
Sum anleggsmidler		10 773 929	8 676 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 147	599
Sum fordringer		1 147	599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 554	207 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 554	207 709
Sum omløpsmidler		421 701	208 308
SUM EIENDELER		11 195 630	8 884 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 551	86 550
Sum opptjent egenkapital		86 551	86 550
Sum egenkapital		116 551	116 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 755 000	6 168 750
Langsiktig konserngjeld		2 380 000	
Gjeld til aksjonærer			1 656 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 135 000	7 824 750
Sum langsiktig gjeld		10 135 000	7 824 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	3 000
Betalbar skatt		16	204 056
Utbytte			724 000
Kortsiktig konserngjeld		867 506	
Annen kortsiktig gjeld		75 557	12 076
Sum kortsiktig gjeld		944 079	943 132
Sum gjeld		11 079 079	8 767 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 195 630	8 884 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492951

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 639 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Haldenveien 81
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 899 639 162
TOMT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 473 652	1 423 588
Sum inntekter		1 473 652	1 423 588
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	282 195	300 275
Annen driftskostnad	2	104 421	64 091
Sum kostnader		386 616	364 366
Driftsresultat		1 087 036	1 059 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 596	670
Sum finansinntekter		6 596	670
Annen rentekostnad		226 110	132 365
Sum finanskostnader		226 110	132 365
Netto finans		-219 514	-131 695
Ordinært resultat før skattekostnad		867 522	927 526
Skattekostnad på ordinært resultat		190 867	204 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 655	723 470
Årsresultat		676 655	723 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		676 655	723 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			724 000
Avgitt konsernbidrag		676 655	
Overføringer annen egenkapital			-530
Sum overføringer og disponeringer		676 655	723 470



Organisasjonsnr: 899 639 162
TOMT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 393 929	8 676 124
Sum varige driftsmidler		8 393 929	8 676 124

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		2 380 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 380 000	

Sum anleggsmidler		10 773 929	8 676 124
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 147	599
Sum fordringer		1 147	599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		420 554	207 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 554	207 709

Sum omløpsmidler		421 701	208 308
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 195 630	8 884 432
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		86 551	86 550
Sum opptjent egenkapital		86 551	86 550



Sum egenkapital		116 551	116 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 755 000	6 168 750
Langsiktig konserngjeld		2 380 000	
Gjeld til aksjonærer			1 656 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 135 000	7 824 750
Sum langsiktig gjeld		10 135 000	7 824 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	3 000
Betalbar skatt		16	204 056
Utbytte			724 000
Kortsiktig konserngjeld		867 506	
Annen kortsiktig gjeld		75 557	12 076
Sum kortsiktig gjeld		944 079	943 132
Sum gjeld		11 079 079	8 767 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 195 630	8 884 432



Organisasjonsnr: 899 639 162
TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

TOMT 1 AS

Foretaksnr. 899639162



TOMT 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 473 652	1 423 588
Sum driftsinntekter		1 473 652	1 423 588
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	282 195	300 275
Annen driftskostnad	2	104 421	64 091
Sum driftskostnader		386 616	364 366
DRIFTSRESULTAT		1 087 036	1 059 222
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 596	670
Sum finansinntekter		6 596	670
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		226 110	132 365
Sum finanskostnader		226 110	132 365
NETTO FINANSPOSTER		-219 514	-131 695
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		867 522	927 526
Skattekostnad på ordinært resultat		190 867	204 056
ORDINÆRT RESULTAT		676 655	723 470
ARSRESULTAT		676 655	723 470
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	724 000
Avgitt konsernbidrag		676 655	0
Overføringer annen egenkapital		0	-530
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		676 655	723 470



TOMT 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 393 929	8 676 124
Sum varige driftsmidler		8 393 929	8 676 124
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 380 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 380 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 773 929	8 676 124
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 147	599
Sum fordringer		1 147	599
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 554	207 709
SUM OMLØPSMIDLER		421 701	208 308
SUM EIENDELER		11 195 630	8 884 432
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 551	86 550
Sum opptjent egenkapital		86 551	86 550
SUM EGENKAPITAL		116 551	116 550
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 755 000	6 168 750
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 380 000	0
Gjeld til aksjonærer		0	1 656 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 135 000	7 824 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 135 000	7 824 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 000	3 000
Betalbar skatt		16	204 056
Utbytte		0	724 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		867 506	0
Annen kortsiktig gjeld		75 557	12 076
SUM KORTSIKTIG GJELD		944 079	943 132
SUM GJELD		11 079 079	8 767 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 195 630	8 884 432

Kr.sand, 17. januar 2023

Karl Petter Røy
Stig Brække



NOTER 2022 for TOMT 1 AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for skatt av konsernbidrag.

1) Fast eiendom

	BYGG	TOMT	SUM
Kostpris pr 1.1.2022	9.250.406	2.986.921	12.237.327
Akkumulert avskrivning 31.12.22	3.843.398		3.843.398
Bokf.verdi 31.12.2022	5.407.008	2.986.921	8.393.929
Årets avskrivning	282.195		282.195

2) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

3) Aksjeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 30 aksjer a pålydende kr 1000,- og eies i sin helhet av Høyden Invest as.

4) Pantsettelser, sikkerhetsstillelser

Det er avgitt pant i eiendommen som sikkerhet for banklån kr 7.755.000,-.

Det er avgitt kausjon overfor banken for et gjeldsbrev som Høyden Invest as har, restansvar kr 23.807.502,-.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

TOMT 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Tomt 1 as som viser et overskudd på kr 676.655,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 17. januar 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor