



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AC EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 48
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Blix Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		641 261	596 850
Sum inntekter		641 261	596 850
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 026	26 027
Annen driftskostnad		379 524	391 721
Sum kostnader		405 550	417 748
Driftsresultat		235 711	179 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	1 973
Sum finansinntekter		39	1 973
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		35	1 973
Ordinært resultat før skattekostnad		235 746	181 075
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 590	45 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 156	135 547
Årsresultat		178 156	135 547
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		178 156	135 547
Sum overføringer og disponeringer		178 156	135 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 081 927	1 107 952
Sum varige driftsmidler		1 081 927	1 107 952
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		807 814	807 814
Sum finansielle anleggsmidler		807 814	807 814
Sum anleggsmidler		1 889 741	1 915 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 700	
Andre fordringer		36 708	28 743
Konsernfordringer			61 726
Sum fordringer		38 408	90 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 569	243 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 569	243 962
Sum omløpsmidler		487 977	334 430
SUM EIENDELER		2 377 719	2 250 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (102 aksjer à kr 510,00)	3	52 020	52 020
Sum innskutt egenkapital		52 020	52 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 264 254	2 086 097
Sum opptjent egenkapital		2 264 254	2 086 097
Sum egenkapital	3	2 316 274	2 138 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			54 000
Sum annen langsiktig gjeld			54 000
Sum langsiktig gjeld		0	54 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 855	1 666
Betalbar skatt		57 590	45 529
Annen kortsiktig gjeld			10 884
Sum kortsiktig gjeld		61 445	58 079
Sum gjeld		61 445	112 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 377 719	2 250 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200889

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AC EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 48
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Blix Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 991 211
AC EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		641 261	596 850
Sum inntekter		641 261	596 850
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 026	26 027
Annen driftskostnad		379 524	391 721
Sum kostnader		405 550	417 748
Driftsresultat		235 711	179 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	1 973
Sum finansinntekter		39	1 973
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		35	1 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 590	45 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 156	135 547
Årsresultat		178 156	135 547
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		178 156	135 547
Sum overføringer og disponeringer		178 156	135 547



Organisasjonsnr: 920 991 211
AC EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 081 927 1 107 952
Sum varige driftsmidler 1 081 927 1 107 952

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 807 814 807 814
Sum finansielle anleggsmidler 807 814 807 814

Sum anleggsmidler 1 889 741 1 915 766

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 700
Andre fordringer 36 708 28 743
Konsernfordringer 61 726
Sum fordringer 38 408 90 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 449 569 243 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 449 569 243 962

Sum omløpsmidler 487 977 334 430

SUM EIENDELER 2 377 719 2 250 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer à kr 510,00) 3 52 020 52 020
Sum innskutt egenkapital 52 020 52 020

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 264 254 2 086 097



Sum opptjent egenkapital		2 264 254	2 086 097
Sum egenkapital	3	2 316 274	2 138 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			54 000
Sum annen langsiktig gjeld			54 000
Sum langsiktig gjeld		0	54 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 855	1 666
Betalbar skatt		57 590	45 529
Annen kortsiktig gjeld			10 884
Sum kortsiktig gjeld		61 445	58 079
Sum gjeld		61 445	112 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 377 719	2 250 197



Organisasjonsnr: 920 991 211
AC EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleieinntekter skjer etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Noter 2021 AC EIENDOM 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 301 350
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 301 350
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(193 397)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(219 423)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 081 927
Årets avskrivninger	(26 026)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %



Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	235 746	181 075
+/- Permanente forskjeller		(153)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26 025	26 027
Årets skattegrunnlag	261 771	206 949
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	57 590	45 529
Sum	57 590	45 529
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
Skattekostnad i resultatregnskapet	57 590	45 528
Betalbar skatt i skattekostnad	57 590	45 529
Betalbar skatt i balansen	57 590	45 529

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	52 020	2 086 097	2 138 117
Årets resultat		178 156	178 156
Egenkapital 31.12.2021	52 020	2 264 254	2 316 274

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(193 398)	(219 423)	26 025
Netto forskjeller	(193 398)	(219 423)	26 025
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	193 398	219 423	(26 025)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 48 273

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.