



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 514 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Palmstrøms vei 15
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lund-Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 316 271	3 192 364
Sum inntekter		7 316 271	3 192 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	118 200	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 171 820	1 171 820
Annen driftskostnad		4 473 830	3 155 301
Sum kostnader		5 763 850	4 327 122
Driftsresultat		1 552 421	-1 134 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			79
Annen finansinntekt		24 085	23 881
Sum finansinntekter		24 085	23 960
Annen rentekostnad		14 231	551
Sum finanskostnader		14 231	551
Netto finans		9 854	23 408
Ordinært resultat før skattekostnad		1 562 275	-1 111 349
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-97 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 562 275	-1 013 570
Årsresultat		1 562 275	-1 013 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 562 275	-1 013 570
Sum overføringer og disponeringer		1 562 275	-1 013 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 237 451	26 993 615
Sum varige driftsmidler		26 237 451	26 993 615
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	850 858	344 430
Sum finansielle anleggsmidler		850 858	344 430
Sum anleggsmidler		27 088 309	27 338 045
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			112 147
Sum varer			112 147
Fordringer			
Kundefordringer			5 200
Andre fordringer	12	638 185	68 740
Konsernfordringer			444 448
Sum fordringer		638 185	518 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 718	21 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 718	21 728
Sum omløpsmidler		643 903	652 263
SUM EIENDELER		27 732 212	27 990 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	346 669	346 669
Sum innskutt egenkapital		376 669	376 669
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 159 223	3 721 498
Sum opptjent egenkapital	8	-2 159 223	-3 721 498
Sum egenkapital	8, 9, 10	-1 782 554	-3 344 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 10, 11	27 368 330	29 768 850
Sum annen langsiktig gjeld		27 368 330	29 768 850
Sum langsiktig gjeld		27 368 330	29 768 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 920 486	1 566 286
Skyldige offentlige avgifter		21 021	
Annen kortsiktig gjeld		204 929	
Sum kortsiktig gjeld		2 146 437	1 566 286
Sum gjeld		29 514 767	31 335 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 732 212	27 990 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769702

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 514 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Witsøgården
Sydvaranger
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lund-Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 514 057
KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 316 271	3 192 364
Sum inntekter		7 316 271	3 192 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	118 200	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 171 820	1 171 820
Annen driftskostnad		4 473 830	3 155 301
Sum kostnader		5 763 850	4 327 122
Driftsresultat		1 552 421	-1 134 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			79
Annen finansinntekt		24 085	23 881
Sum finansinntekter		24 085	23 960
Annen rentekostnad		14 231	551
Sum finanskostnader		14 231	551
Netto finans		9 854	23 408
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 562 275	-1 111 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 562 275	-1 013 570
Årsresultat		1 562 275	-1 013 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 562 275	-1 013 570
Sum overføringer og disponeringer		1 562 275	-1 013 570



Organisasjonsnr: 920 514 057
KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 237 451	26 993 615
Sum varige driftsmidler		26 237 451	26 993 615

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7	850 858	344 430
Sum finansielle anleggsmidler		850 858	344 430

Sum anleggsmidler		27 088 309	27 338 045
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer			112 147
Sum varer			112 147

Fordringer

Kundefordringer			5 200
Andre fordringer	12	638 185	68 740
Konsernfordringer			444 448
Sum fordringer		638 185	518 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 718	21 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 718	21 728

Sum omløpsmidler		643 903	652 263
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 732 212	27 990 307
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	346 669	346 669
Sum innskutt egenkapital		376 669	376 669



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 159 223	3 721 498
Sum opptjent egenkapital	8	-2 159 223	-3 721 498
Sum egenkapital	8, 9, 10	-1 782 554	-3 344 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 10, 11	27 368 330	29 768 850
Sum annen langsiktig gjeld		27 368 330	29 768 850
Sum langsiktig gjeld		27 368 330	29 768 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 920 486	1 566 286
Skyldige offentlige avgifter		21 021	
Annen kortsiktig gjeld		204 929	
Sum kortsiktig gjeld		2 146 437	1 566 286
Sum gjeld		29 514 767	31 335 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 732 212	27 990 307



Organisasjonsnr: 920 514 057
KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapet ble stiftet den 23.01.2018. Virksomheten er kjøp, salg, utvikling og utleie av boligeiendommer. Selskapet er et heleid datterselskap av Kirkenes Invest Holding AS. Selskapet har ingen ansatte ved årsslutt. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie av næringseiendommer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118200.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118200.00	

Mer om årsverk og lønn

Det var ansatt deltidsarbeidere en k

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	850857.00	344430.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27368330.00	31059303.00

Kortsiktig gjeld



Eiendommene i selskapet er stilt som sikkerhet for gjeld til Kirkenes Invest Holding AS og morselskapets bankgjeld. Kirkenes Invest Holding AS er morselskapet. DNB har pant på MNOK 60. LBR Norway AS har påant på MNOK 65

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapet ble stiftet den 23.01.2018. Virksomheten er kjøp, salg, utvikling og utleie av boligeiendommer. Selskapet er et heleid datterselskap av Kirkenes Invest Holding AS. Selskapet har ingen ansatte ved årsslutt.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av næringsseiendommer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	118 200	
Sum	118 200	

Mer om lønn

Det var ansatt deltidsarbeidere en koprt periode i 2021. Anlås til 0,2 årsverk samlet.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 949 008	18 186 137	8 080 975	30 216 120
Tilgang i året	0	415 657	0	415 657
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 949 008	18 601 794	8 080 975	30 631 777
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021		(1 000 237)	(2 222 268)	(3 222 505)
Avskrivninger 2021		(363 722)	(808 097)	(1 171 819)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	3 949 008	17 237 835	5 050 610	26 237 453

Økonomisk levetid	50 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Eiendommene er stilt som sikkerhet for gjeld til Kirkenes Invest Holding AS

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 562 275	(1 111 349)
Konsernbidrag		444 448
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	240 816	167 510
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 803 091)	
Årets skattegrunnlag	0	(499 391)
+/- Skatt på konsernbidrag		(97 779)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(97 779)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	36 930	(203 455)	240 384
Omløpsmidler	432	0	432
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 412 190)	(1 609 100)	(1 803 091)
Netto forskjeller	(3 374 829)	(1 812 554)	(1 562 275)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 374 829	1 812 554	1 562 275
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 398 762

Note 6 - Konsernmellomværende

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	850 857	344 430



Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 27 368 330 31 059 303

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 850 858

Note 8 - Aksjekapital og aksjonær

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kirkenes Invest Holding AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	346 669	(3 721 498)	(3 344 829)
Årets resultat			1 562 275	1 562 275
Egenkapital 31.12.2021	30 000	346 669	(2 159 223)	(1 782 554)

Note 10 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets egenkapital er negativ med kr. 1 782 554,-. Styret vurderer selskapets kapitalbehov løpende, og vurderer ulike tiltak. Selskapets løpende likviditetsbehov dekkes bl.a. via nye innlån fra morselskapet Kirkenes Invest Holding AS. Styret bekrefter at Kirkenes Invest Holding AS har gitt morselskapsgaranti om understøttelse av fortsatt drift. Innlån fra morselskap utgjør kr 27 368 330,-.

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 368 330

Mer om gjeld

Eiendommene i selskapet er stilt som sikkerhet for gjeld til Kirkenes Invest Holding AS og morselskapets bankgjeld. Kirkenes Invest Holding AS er morselskapet. DNB har pant på MNOK 60. LBR Norway AS har påant på MNOK 65

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS
9900 KIRKENES

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Prokuria AS
Nesbruveien 75
1394 NESBRU
Org.nr. 914813441

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



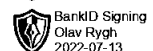
Resultatregnskap for 2021 KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS

 BankID Signing
Pål Lund-Roland
2022-07-13
 BankID Signing
Olav Rygh
2022-07-13

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		7 316 271	3 192 364
Sum driftsinntekter		7 316 271	3 192 364
Lønnskostnad	1, 2	(118 200)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 171 820)	(1 171 820)
Annen driftskostnad		(4 473 830)	(3 155 301)
Sum driftskostnader		(5 763 850)	(4 327 122)
Driftsresultat		1 552 421	(1 134 757)
Annen renteinntekt		0	79
Annen finansinntekt		24 085	23 881
Sum finansinntekter		24 085	23 960
Annen rentekostnad		(14 231)	(551)
Sum finanskostnader		(14 231)	(551)
Netto finans		9 854	23 408
Ordinært resultat før skattekostnad		1 562 275	(1 111 349)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	97 779
Ordinært resultat		1 562 275	(1 013 570)
Årsresultat		1 562 275	(1 013 570)
Overføringer			
Udekket tap		1 562 275	(1 013 570)
Sum		1 562 275	(1 013 570)



Balanse pr. 31. desember 2021 KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 237 451	26 993 615
Sum varige driftsmidler		26 237 451	26 993 615
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	850 858	344 430
Sum finansielle anleggsmidler		850 858	344 430
Sum anleggsmidler		27 088 309	27 338 045
Omløpsmidler			
Varer		0	112 147
Sum varer		0	112 147
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 200
Andre fordringer	12	638 185	68 740
Konsernfordringer		0	444 448
Sum fordringer		638 185	518 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 718	21 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 718	21 728
Sum omløpsmidler		643 903	652 263
Sum eiendeler		27 732 212	27 990 307



Balanse pr. 31. desember 2021 KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	346 669	346 669
Sum innskutt egenkapital		376 669	376 669
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(2 159 223)	(3 721 498)
Sum opptjent egenkapital	8	(2 159 223)	(3 721 498)
Sum egenkapital	8, 9, 10	(1 782 554)	(3 344 829)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 10, 11	27 368 330	29 768 850
Sum annen langsiktig gjeld		27 368 330	29 768 850
Sum langsiktig gjeld		27 368 330	29 768 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 920 486	1 566 286
Skyldige offentlige avgifter		21 021	0
Annen kortsiktig gjeld		204 929	0
Sum kortsiktig gjeld		2 146 437	1 566 286
Sum gjeld		29 514 767	31 335 136
Sum egenkapital og gjeld		27 732 212	27 990 307

Kirkenes den
13. juli, 2022

Pål Lund-Roland
Styrets leder

Olav Rygh
Styremedlem



Noter 2021 KIRKENES SYKEHUS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapet ble stiftet den 23.01.2018. Virksomheten er kjøp, salg, utvikling og utleie av boligeiendommer. Selskapet er et heleid datterselskap av Kirkenes Invest Holding AS. Selskapet har ingen ansatte ved årsslutt.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av næringsseiendommer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	118 200	
Sum	118 200	

Mer om lønn

Det var ansatt deltidsarbeidere en koprt periode i 2021. Anlås til 0,2 årsverk samlet.



BankID Signing
Pål Lund-Roland
2022-07-13

BankID Signing
Olav Rygh
2022-07-13

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 949 008	18 186 137	8 080 975	30 216 120
Tilgang i året	0	415 657	0	415 657
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 949 008	18 601 794	8 080 975	30 631 777
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021		(1 000 237)	(2 222 268)	(3 222 505)
Avskrivninger 2021		(363 722)	(808 097)	(1 171 819)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	3 949 008	17 237 835	5 050 610	26 237 453

Økonomisk levetid	50 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Eiendommene er stilt som sikkerhet for gjeld til Kirkenes Invest Holding AS

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 562 275	(1 111 349)
Konsernbidrag		444 448
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	240 816	167 510
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 803 091)	
Årets skattegrunnlag	0	(499 391)
+/- Skatt på konsernbidrag		(97 779)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(97 779)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	36 930	(203 455)	240 384
Omløpsmidler	432	0	432
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 412 190)	(1 609 100)	(1 803 091)
Netto forskjeller	(3 374 829)	(1 812 554)	(1 562 275)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 374 829	1 812 554	1 562 275
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 398 762

Note 6 - Konsernmellomværende

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	850 857	344 430



Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

 BankID Signing
Pål Lund-Roland
2022-07-13
 BankID Signing
Olav Rygh
2022-07-13
27 368 330 31 059 303

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

850 858

Note 8 - Aksjekapital og aksjonær

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kirkenes Invest Holding AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	346 669	(3 721 498)	(3 344 829)
Årets resultat			1 562 275	1 562 275
Egenkapital 31.12.2021	30 000	346 669	(2 159 223)	(1 782 554)

Note 10 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets egenkapital er negativ med kr. 1 782 554,-. Styret vurderer selskapets kapitalbehov løpende, og vurderer ulike tiltak. Selskapets løpende likviditetsbehov dekkes bl.a. via nye innlån fra morselskapet Kirkenes Invest Holding AS. Styret bekrefter at Kirkenes Invest Holding AS har gitt morselskapsgaranti om understøttelse av fortsatt drift. Innlån fra morselskap utgjør kr 27 368 330,-.

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 368 330

Mer om gjeld

Eiendommene i selskapet er stilt som sikkerhet for gjeld til Kirkenes Invest Holding AS og morselskapets bankgjeld. Kirkenes Invest Holding AS er morselskapet. DNB har pant på MNOK 60. LBR Norway AS har påant på MNOK 65

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Til generalforsamlingen i Kirkenes Sykehus Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Kirkenes Sykehus Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 13. juli 2022

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole
Statsautorisert revisor