



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Framveien 13
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Hovden Sørbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 950	471 377
Sum inntekter		595 950	471 377
Kostnader			
Annen driftskostnad		284 354	136 694
Sum kostnader		284 354	136 694
Driftsresultat		311 596	334 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 754	86
Sum finansinntekter		3 754	86
Annen rentekostnad		272 213	181 537
Sum finanskostnader		272 213	181 537
Netto finans		-268 459	-181 451
Resultat før skattekostnad		43 137	153 232
Skattekostnad		9 486	33 708
Årsresultat		33 651	119 524
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		33 651	119 524
Sum overføringer og disponeringer		33 651	119 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		105 229	105 229
Sum immaterielle eiendeler		105 229	105 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 547 668	4 547 668
Sum varige driftsmidler		4 547 668	4 547 668
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 652 897	4 652 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 618	170 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 618	170 490
Sum omløpsmidler		369 618	170 490
SUM EIENDELER		5 022 515	4 823 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		626 500	592 849
Sum opptjent egenkapital		626 500	592 849
Sum egenkapital		1 026 500	992 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 980 412	3 786 934
Sum annen langsiktig gjeld		3 980 412	3 786 934
Sum langsiktig gjeld		3 980 412	3 786 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 506
Betalbar skatt		9 486	33 708
Annen kortsiktig gjeld		6 117	8 390
Sum kortsiktig gjeld		15 603	43 604
Sum gjeld		3 996 015	3 830 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 022 515	4 823 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576715

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 963 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Framveien 13
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Hovden Sørbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 963 630
KNUTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 950	471 377
Sum inntekter		595 950	471 377
Kostnader			
Annen driftskostnad		284 354	136 694
Sum kostnader		284 354	136 694
Driftsresultat		311 596	334 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 754	86
Sum finansinntekter		3 754	86
Annen rentekostnad		272 213	181 537
Sum finanskostnader		272 213	181 537
Netto finans		-268 459	-181 451
Resultat før skattekostnad		43 137	153 232
Skattekostnad		9 486	33 708
Årsresultat		33 651	119 524
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		33 651	119 524
Sum overføringer og disponeringer		33 651	119 524



Organisasjonsnr: 990 963 630
KNUTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 105 229 105 229
Sum immaterielle eiendeler 105 229 105 229

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 547 668 4 547 668
Sum varige driftsmidler 4 547 668 4 547 668

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 652 897 4 652 897

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 369 618 170 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 369 618 170 490

Sum omløpsmidler 369 618 170 490

SUM EIENDELER 5 022 515 4 823 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 000 400 000
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 626 500 592 849
Sum opptjent egenkapital 626 500 592 849



Sum egenkapital	1 026 500	992 849
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 3 980 412	3 786 934
Sum annen langsiktig gjeld	3 980 412	3 786 934
Sum langsiktig gjeld	3 980 412	3 786 934
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 506
Betalbar skatt	9 486	33 708
Annen kortsiktig gjeld	6 117	8 390
Sum kortsiktig gjeld	15 603	43 604
Sum gjeld	3 996 015	3 830 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 022 515	4 823 387



Organisasjonsnr: 990 963 630
KNUTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



5025983.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5025983.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
478315.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4547668.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KNUTE EIENDOM AS
990 963 630

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		595 950	471 377
Sum driftsinntekter		595 950	471 377
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-284 354	-136 694
Sum driftskostnader		-284 354	-136 694
Driftsresultat		311 596	334 683
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 754	86
Sum finansinntekter		3 754	86
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-272 213	-181 537
Sum finanskostnader		-272 213	-181 537
Netto finans		-268 459	-181 451
Resultat før skattekostnad		43 137	153 232
Skattekostnad		-9 486	-33 708
Årsresultat		33 651	119 524
Overføringer			
Annen egenkapital		33 651	119 524
Sum overføringer		33 651	119 524



KNUTE EIENDOM AS
990 963 630

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		105 229	105 229
Sum immaterielle eiendeler		105 229	105 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 547 668	4 547 668
Sum varige driftsmidler		4 547 668	4 547 668
Sum anleggsmidler		4 652 897	4 652 897
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 618	170 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 618	170 490
Sum omløpsmidler		369 618	170 490
SUM EIENDELER		5 022 515	4 823 387



KNUTE EIENDOM AS
990 963 630

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		626 500	592 849
Sum opptjent egenkapital		626 500	592 849
Sum egenkapital		1 026 500	992 849
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 980 412	3 786 934
Sum annen langsiktig gjeld		3 980 412	3 786 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 506
Betalbar skatt		9 486	33 708
Annen kortsiktig gjeld		6 117	8 390
Sum kortsiktig gjeld		15 603	43 604
Sum gjeld		3 996 015	3 830 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 022 515	4 823 387

Horten, 15.04.2024

Jonas Hoven Sørbye
styrets leder / daglig leder



KNUTE EIENDOM AS
990 963 630

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 025 983
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 025 983
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-478 315
Balanseført verdi per 31.12.	4 547 668
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KNUTE EIENDOM AS
990 963 630

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.