



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 434 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WITTBANK INVEST AS
Forretningsadresse: Gosenveien 12A
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 30 477 | 24 879 |
| Sum kostnader | | 30 477 | 24 879 |
| Driftsresultat | | -30 477 | -24 879 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Annen finansinntekt | 1 | 1 930 952 | 2 768 267 |
| Sum finansinntekter | | 1 930 952 | 2 768 268 |
| Annen rentekostnad | 6 | 20 750 | 39 904 |
| Annen finanskostnad | 1 | 1 891 522 | 122 098 |
| Sum finanskostnader | | 1 912 272 | 162 002 |
| Netto finans | | 18 680 | 2 606 266 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 797 | 2 581 386 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 797 | 2 581 386 |
| Årsresultat | | -11 797 | 2 581 386 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 797 | 2 581 386 |
| Totalresultat | | -11 797 | 2 581 386 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 1 371 087 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 210 300 |
| Overført fra annen egenkapital | | -11 797 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | -11 797 | 2 581 386 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 704 | 6 198 |
| Sum fordringer | 2 | 2 704 | 6 198 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 1 | 3 854 520 | 4 557 250 |
| Sum investeringer | | 3 854 520 | 4 557 250 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 3 | 14 993 | 5 266 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 993 | 5 266 |
| Sum omløpsmidler | | 3 872 217 | 4 568 714 |
| SUM EIENDELER | | 3 872 217 | 4 568 714 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 334 | 24 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 198 503 | 1 210 300 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 198 503 | 1 210 300 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 222 837 | 1 234 634 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2, 6 | 2 174 167 | 2 762 139 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 174 167 | 2 762 139 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 174 167 | 2 762 139 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 440 979 | 543 407 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 234 | 28 534 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 475 213 | 571 942 |
| Sum gjeld | | 2 649 380 | 3 334 081 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 872 217 | 4 568 714 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221790

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 434 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WITTBANK INVEST AS
Forretningsadresse: Gosenveien 12A
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 434 292
WITTBANK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 30 477 | 24 879 |
| Sum kostnader | | 30 477 | 24 879 |
| Driftsresultat | | -30 477 | -24 879 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Annen finansinntekt | 1 | 1 930 952 | 2 768 267 |
| Sum finansinntekter | | 1 930 952 | 2 768 268 |
| Annen rentekostnad | 6 | 20 750 | 39 904 |
| Annen finanskostnad | 1 | 1 891 522 | 122 098 |
| Sum finanskostnader | | 1 912 272 | 162 002 |
| Netto finans | | 18 680 | 2 606 266 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 797 | 2 581 386 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 797 | 2 581 386 |
| Årsresultat | | -11 797 | 2 581 386 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 797 | 2 581 386 |
| Totalresultat | | -11 797 | 2 581 386 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 1 371 087 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 210 300 |
| Overført fra annen egenkapital | | -11 797 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | -11 797 | 2 581 386 |



Organisasjonsnr: 812 434 292
WITTBANK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 704 6 198
Sum fordringer 2 2 704 6 198

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 3 854 520 4 557 250
Sum investeringer 3 854 520 4 557 250

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 3 14 993 5 266
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 14 993 5 266

Sum omløpsmidler 3 872 217 4 568 714

SUM EIENDELER 3 872 217 4 568 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 666 -5 666
Sum innskutt egenkapital 24 334 24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 198 503 1 210 300
Sum opptjent egenkapital 1 198 503 1 210 300

Sum egenkapital 7 1 222 837 1 234 634

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 2, 6 2 174 167 2 762 139
Sum annen langsiktig gjeld 2 174 167 2 762 139



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 2 174 167 | 2 762 139 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 1 | 440 979 | 543 407 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 234 | 28 534 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 475 213 | 571 942 |
| Sum gjeld | | 2 649 380 | 3 334 081 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 872 217 | 4 568 714 |



ÅRSOPPGJØR 2021

Wittbank Invest AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Wittbank Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------------|------------------|
| Annen driftskostnad | 6 | 30 477 | 24 879 |
| Sum driftskostnader | | 30 477 | 24 879 |
| Driftsresultat | | -30 477 | -24 879 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Annen finansinntekt | 1 | 1 930 952 | 2 768 267 |
| Annen rentekostnad | 6 | 20 750 | 39 904 |
| Annen finanskostnad | 1 | 1 891 522 | 122 098 |
| Resultat av finansposter | | 18 680 | 2 606 266 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 797 | 2 581 386 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | -11 797 | 2 581 386 |
| Årsresultat | | -11 797 | 2 581 386 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 1 371 087 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 1 210 300 |
| Overført fra annen egenkapital | | 11 797 | 0 |
| Sum overføringer | 7 | -11 797 | 2 581 386 |



Balanse
Wittbank Invest AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 704 | 6 198 |
| Sum fordringer | 2 | 2 704 | 6 198 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 1 | 3 854 520 | 4 557 250 |
| Sum investeringer | | 3 854 520 | 4 557 250 |
| Bankinnskudd | 3 | 14 993 | 5 266 |
| Sum omløpsmidler | | 3 872 217 | 4 568 714 |
| Sum eiendeler | | 3 872 217 | 4 568 714 |



Balanse
Wittbank Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 334 | 24 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 198 503 | 1 210 300 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 198 503 | 1 210 300 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 222 837 | 1 234 634 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2, 6 | 2 174 167 | 2 762 139 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 174 167 | 2 762 139 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 440 979 | 543 407 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 234 | 28 534 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 475 213 | 571 942 |
| Sum gjeld | | 2 649 380 | 3 334 081 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 872 217 | 4 568 714 |

Krokstadelva, 20.04.2022
Styret i Wittbank Invest AS

Jørn Petter Wittbank
styreleder/daglig leder



Wittbank Invest AS

Noter til regns



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer

Investeringer i børsnoterte foretak vurderes til markedsverdien ved årsslutt. Mottatt utbytte registreres som inntekt på utbetalingstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Aksjer

| | Kostpris | Markeds- verdi | Netto urealisert gevinst/tap | Netto realisert gevinst/tap | Mottatt utbytte |
|--------------------|-----------|-------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Børsnoterte aksjer | 4 699 249 | 3 854 520 | -844 729 | 1 905 152 | 25 800 |

Gjeld til aksjemegler pr. 31.12.2021 utgjør kr 440 979. Som sikkerhet for gjelden har aksjemegler pant i ovennevnte aksjer.

Note 2 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |



Wittbank Invest AS

Noter til regns



Note 3 Bundne midler

| | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
| I posten inngår bundne bankinnskudd med kr | 0 | 0 |

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 aksjer à kr 300. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Selskapet har kun én aksjeklasse, og samtlige aksjer gir like rettigheter i selskapet.

Pr. 31.12.2021 eies selskapet med 54 % av Jørn Petter Wittbank (daglig leder/styrets leder) og 46 % av Marianne Løvstad.

Note 5 Skattekostnad

| Fordeling av skattekostnaden | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye (-) / lite (+) avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel som ikke er balanseført | 364 059 | 355 692 |

I henhold til valggangen for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller gitt lån til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Gjeld til selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021 utgjør kr 2 174 167. Gjelden er renteberegnet med kr 12 028.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har valgt å ikke etablere slik pensjonsordning.

Revisor / regnskapsfører

Selskapet har meldt fravalg av revisjon. Bokføring og utarbeidelse av årsregnskap forestås av autorisert regnskapsførerselskap.



Wittbank Invest AS

Noter til regns



Note 7 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital / Udekket tap | Sum |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2021 | 30 000 | -5 666 | 1 210 300 | 1 234 634 |
| Årets resultat | | | -11 797 | -11 797 |
| Egenkapital pr. 31.12.2021 | 30 000 | -5 666 | 1 198 503 | 1 222 837 |