



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 676 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE INVEST AS
Forretningsadresse: Hansegardsvegen 1
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Molde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 042	3 641 910
Annen driftsinntekt		875 612	695 650
Sum inntekter		926 654	4 337 560
Kostnader			
Varekostnad		51 042	2 475 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	218 618	102 850
Annen driftskostnad	2	408 964	356 308
Sum kostnader		678 624	2 934 526
Driftsresultat		248 031	1 403 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		50 385	8 473
Annen finansinntekt		800 000	200 000
Sum finansinntekter		850 385	208 473
Annan rentekostnad		179 651	40 855
Sum finanskostnader		179 651	40 855
Netto finans		670 734	167 617
Resultat før skattekostnad		918 765	1 570 652
Skattekostnad	3, 4	26 041	301 682
Årsresultat		892 724	1 268 970
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		600 000	0
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Annen egenkapital		-2 207 276	1 268 970
Sum overføringer og disponeringar		892 724	1 268 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3, 4	393 901	419 942
Sum immaterielle egedelar		393 901	419 942
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 453 928	2 822 814
Sum varige driftsmiddel		5 453 928	2 822 814
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern	6	2 300 000	3 800 000
Investeringar i tilknytt selskap	6	1 405 000	1 405 000
Investeringar i aksjer og andeler	6	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		3 705 000	5 205 000
Sum anleggsmiddel		9 552 829	8 447 756
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	5	0	2 298 319
Sum varer		0	2 298 319
Krav			
Kundefordringer		330 555	48 938
Andre kortsiktige fordringer		32 572	37 551
Sum krav		363 127	86 489
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 117	0
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		926 117	0
Sum omløpsmiddel		1 289 244	2 384 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGEDLAR		10 842 073	10 832 564
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	4 000 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	4 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	4 073 538	6 280 814
Sum opptent eigenkapital		4 073 538	6 280 814
Sum eigenkapital		4 573 538	10 280 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	5 436 271	209 728
Ansvarleg lånekapital	9	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		5 436 271	209 728
Sum langsiktig gjeld		5 436 271	209 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 913	58 497
Betalbar skatt	3, 4	0	232 463
Skyldige offentlige avgifter		1 430	35 658
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		38 922	15 405
Sum kortsiktig gjeld		832 265	342 023
Sum gjeld		6 268 535	551 750
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 842 073	10 832 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504408

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 676 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE INVEST AS
Forretningsadresse: Hansegardsvegen 1
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Molde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 676 072
MOLDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 042	3 641 910
Annen driftsinntekt		875 612	695 650
Sum inntekter		926 654	4 337 560
Kostnader			
Varekostnad		51 042	2 475 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	218 618	102 850
Annen driftskostnad	2	408 964	356 308
Sum kostnader		678 624	2 934 526
Driftsresultat		248 031	1 403 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		50 385	8 473
Annen finansinntekt		800 000	200 000
Sum finansinntekter		850 385	208 473
Annan rentekostnad		179 651	40 855
Sum finanskostnader		179 651	40 855
Netto finans		670 734	167 617
Resultat før skattekostnad		918 765	1 570 652
Skattekostnad	3, 4	26 041	301 682
Årsresultat		892 724	1 268 970
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		600 000	0
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Annen egenkapital		-2 207 276	1 268 970
Sum overføringer og disponeringar		892 724	1 268 970



Organisasjonsnr: 933 676 072
MOLDE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3, 4	393 901	419 942
Sum immaterielle egedelar		393 901	419 942
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 453 928	2 822 814
Sum varige driftsmiddel		5 453 928	2 822 814
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern	6	2 300 000	3 800 000
Investeringar i tilknytt selskap	6	1 405 000	1 405 000
Investeringar i aksjer og andeler	6	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		3 705 000	5 205 000
Sum anleggsmiddel		9 552 829	8 447 756
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	5	0	2 298 319
Sum varer		0	2 298 319
Krav			
Kundefordringer		330 555	48 938
Andre kortsiktige fordringer		32 572	37 551
Sum krav		363 127	86 489
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 117	0
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		926 117	0
Sum omløpsmiddel		1 289 244	2 384 808
SUM EIGEDELAR		10 842 073	10 832 564



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7, 8	500 000	4 000 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	4 000 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	7	4 073 538	6 280 814
Sum opptent eigenkapital		4 073 538	6 280 814

Sum eigenkapital		4 573 538	10 280 814
-------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetjinger for plikter		0	0
-----------------------------	--	---	---

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	9	5 436 271	209 728
Ansvarleg lånekapital	9	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		5 436 271	209 728

Sum langsiktig gjeld		5 436 271	209 728
-----------------------------	--	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		191 913	58 497
-----------------	--	---------	--------

Betalbar skatt	3, 4	0	232 463
----------------	------	---	---------

Skyldige offentlige avgifter		1 430	35 658
------------------------------	--	-------	--------

Utbytte		600 000	0
---------	--	---------	---

Annen kortsiktig gjeld		38 922	15 405
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		832 265	342 023
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		6 268 535	551 750
------------------	--	------------------	----------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 842 073	10 832 564
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 933 676 072
MOLDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6993924.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2849731.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	9843655.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4389727.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5453928.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	218617.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



MOLDE INVEST AS
933 676 072

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		51 042	3 641 910
Annen driftsinntekt		875 612	695 650
Sum driftsinntekter		926 654	4 337 560
Driftskostnader			
Varekostnad		-51 042	-2 475 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-218 618	-102 850
Annen driftskostnad	2	-408 964	-356 308
Sum driftskostnader		-678 624	-2 934 526
Driftsresultat		248 031	1 403 035
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 385	8 473
Annen finansinntekt		800 000	200 000
Sum finansinntekter		850 385	208 473
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-179 651	-40 855
Sum finanskostnader		-179 651	-40 855
Netto finans		670 734	167 617
Resultat før skattekostnad		918 765	1 570 652
Skattekostnad	3, 4	-26 041	-301 682
Årsresultat		892 724	1 268 970
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	0
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Annen egenkapital		-2 207 276	1 268 970
Sum overføringer		892 724	1 268 970



MOLDE INVEST AS
933 676 072

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	393 901	419 942
Sum immaterielle eiendeler		393 901	419 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 453 928	2 822 814
Sum varige driftsmidler		5 453 928	2 822 814
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	2 300 000	3 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 405 000	1 405 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 705 000	5 205 000
Sum anleggsmidler		9 552 829	8 447 756
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	0	2 298 319
Sum varer		0	2 298 319
Fordringer			
Kundefordringer		330 555	48 938
Andre kortsiktige fordringer		32 572	37 551
Sum fordringer		363 127	86 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 117	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 117	0
Sum omløpsmidler		1 289 244	2 384 808
SUM EIENDELER		10 842 073	10 832 564



MOLDE INVEST AS
933 676 072

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 073 538	6 280 814
Sum opptjent egenkapital		4 073 538	6 280 814
Sum egenkapital		4 573 538	10 280 814
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 436 271	209 728
Sum annen langsiktig gjeld		5 436 271	209 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 913	58 497
Betalbar skatt	3, 4	0	232 463
Skyldige offentlige avgifter		1 430	35 658
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		38 922	15 405
Sum kortsiktig gjeld		832 265	342 023
Sum gjeld		6 268 535	551 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 842 073	10 832 564

Svein Inge Molde
styrets leder / daglig leder

Jarle Molde
styremedlem



MOLDE INVEST AS
933 676 072

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MOLDE INVEST AS
933 676 072

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 993 924
Tilgang i året	2 849 731
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 843 655
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 389 727
Balansført verdi per 31.12.	5 453 928
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	218 617

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	32 322	37 884
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 322	37 884

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	232 463
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	26 041	69 219
Skattekostnad	26 041	301 682
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	918 765	1 570 652
Permanente forskjeller	-800 397	-199 370
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-179 527	-314 633
Skattepliktig inntekt	-61 160	1 056 649
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	232 463
Sum betalbar skatt i balansen	0	232 463

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 609 578	-1 729 301	119 723
Omløpsmidler	-299 250	0	-299 250
Fremførbart underskudd	0	-61 160	61 160
Netto forskjeller	-1 908 828	-1 790 460	-118 368
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 908 828	-1 790 460	-118 368
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-419 942	-393 901	-26 041

Note 5 - Omdisponering fra vare til driftsmiddel

Selskapet bygde i 2020 om deler av eiedomen til 4 leiligheter, som blei seksjonert ut for



MOLDE INVEST AS

933 676 072

salg. To av disse vart solgt. i 2023 er de to andre omdisponert fra varelager til driftsmiddel.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

	Bokført verdi
Datterselskap, kontorsted:	
Molde Eigedom AS, Lærdal	2.300.000

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

	Bokført verdi
Tilknyttet selskap, kontorsted:	
MK Eigedom AS, Lærdal	1.405.000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 000 000	6 280 814	10 280 814
Årsresultat	0	892 724	892 724
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 500 000	-2 500 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-3 500 000	0	-3 500 000
Egenkapital 31.12.2023	500 000	4 073 538	4 573 538

Mer om egenkapital

Årsregnskapet for Molde Invest AS er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	640	781,25	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
J.M Invest AS	320	50,00	Ordinære
Simotek AS	320	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	640	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

De personlege eigarane av aksjonærene til selskapet, er styreleder (eiger av Simotek AS) og styremedlem (eiger av J.M. Invest AS)



MOLDE INVEST AS
933 676 072

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 708 558
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 436 271
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 784 483
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Covenants:

- Eit eventuelt sal av ein eller fleire bueiningar, må ha salssum tilstrekkeleg høg nok til å ivareta betjeningsevne i selskapet for restgjeld.
- Årlig oversendelse av fullstendige regnskaper med styrets og revisors beretning senest innen lovpålagte frister.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

+47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Molde Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Molde Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Molde Invest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 30. mai 2024
Deloitte AS


Hallgeir Andreas Bruvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Molde Invest AS

Name	Date
Bruvik, Hallgeir Andreas	2024-05-31

Identification

 bankID™ Bruvik, Hallgeir Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))