



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 979 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORTUNE REALTY HOLDING AS
Forretningsadresse: Ankerveien 85B
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sui Fong Per Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		419	0
Sum kostnader		419	0
Driftsresultat		-419	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	0
Sum finansinntekter		34	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		34	0
Resultat før skattekostnad		-385	0
Årsresultat		-385	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-385	0
Sum overføringer og disponeringer		-385	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	13 653 647	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 683 647	0
Sum anleggsmidler		13 683 647	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 045	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 045	0
Sum omløpsmidler		114 045	0
SUM EIENDELER		13 797 692	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 000	0
Annen innskutt egenkapital		13 548 077	0
Sum innskutt egenkapital		13 768 077	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		385	0
Sum opptjent egenkapital		-385	0
Sum egenkapital		13 767 692	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	30 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	0
Sum langsiktig gjeld		30 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		30 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 797 692	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447285

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 979 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORTUNE REALTY HOLDING AS
Forretningsadresse: Ankerveien 85B
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sui Fong Per Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 931 979 876
FORTUNE REALTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		419	0
Sum kostnader		419	0
Driftsresultat		-419	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	0
Sum finansinntekter		34	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		34	0
Resultat før skattekostnad		-385	0
Årsresultat		-385	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-385	0
Sum overføringer og disponeringer		-385	0



Organisasjonsnr: 931 979 876
FORTUNE REALTY HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	13 653 647	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 683 647	0
Sum anleggsmidler		13 683 647	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 045	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 045	0
Sum omløpsmidler		114 045	0
SUM EIENDELER		13 797 692	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 000	0
Annen innskutt egenkapital		13 548 077	0
Sum innskutt egenkapital		13 768 077	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		385	0



Sum opptjent egenkapital	-385	0
Sum egenkapital	13 767 692	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	30 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	30 000	0
Sum langsiktig gjeld	30 000	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	30 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 797 692	0



Organisasjonsnr: 931 979 876
FORTUNE REALTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
--------------------	---------------------	----------------------	--------------------	---------------------



Datterselskap Nye Fortune Realty AS	0.00	0.00	0.00	30000.00
-------------------------------------	------	------	------	----------

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13653647.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
13653647.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



FORTUNE REALTY HOLDING AS
931 979 876

Resultatregnskap

	Note	05.06 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-419
Sum driftskostnader		-419
Driftsresultat		-419
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		34
Sum finansinntekter		34
Netto finans		34
Resultat før skattekostnad		-385
Årsresultat		-385
Overføringer		
Udekket tap		-385
Sum overføringer		-385



FORTUNE REALTY HOLDING AS
931 979 876

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap		30 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	13 653 647
Sum finansielle anleggsmidler		13 683 647
Sum anleggsmidler		13 683 647
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 045
Sum omløpsmidler		114 045
SUM EIENDELER		13 797 692



FORTUNE REALTY HOLDING AS
931 979 876

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		220 000
Annen innskutt egenkapital		13 548 077
Sum innskutt egenkapital		13 768 077
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-385
Sum opptjent egenkapital		-385
Sum egenkapital		13 767 692
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000
Sum gjeld		30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 797 692

OSLO, 16.05.2024

Sui Fong Per Chong
styrets leder

Diana Mandy Chong
styremedlem

Christopher Chong
styremedlem

Pamela Ellen Chong
styremedlem



FORTUNE REALTY HOLDING AS
931 979 876

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Datterselskap Nye Fortune Realty AS	0	0	0	30 000

Fordringer

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		05.06 - 31.12.2023	13 653 647	0
--	--	-----------------------	------------	---

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	13 653 647
---	------------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

3 Fusjon

Selskapet har den 13.12.2023 vært omfattet av fusjon mellom overdragende selskap Fortune Realty AS (989 434 756) og overtakende selskap Nye Fortune Realty AS (931 979 957) hvor Fortune Realty Holding AS (931979876) var vederlagsutsteder.



FORTUNE REALTY HOLDING AS
931 979 876

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.