



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 182 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRØYSUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Årøyveien 16  
3135 TORØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 702	13 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 702</b>	<b>13 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 702</b>	<b>-13 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	1 530 000
Annen renteinntekt		270 379	123 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 270 379</b>	<b>1 653 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 270 379</b>	<b>1 653 474</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 254 677</b>	<b>1 639 795</b>
Skattekostnad på resultat	2	62 624	34 239
<b>Årsresultat</b>		<b>1 192 053</b>	<b>1 605 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 192 053</b>	<b>1 605 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 192 053</b>	<b>1 605 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 192 053	1 605 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 192 053</b>	<b>1 605 556</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 477 353	2 477 353
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 477 353</b>	<b>2 477 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 477 353</b>	<b>2 477 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Lån til aksjonær		15 356	15 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 356</b>	<b>15 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 804 548	6 584 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 804 548</b>	<b>6 584 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 819 904</b>	<b>6 599 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 297 257</b>	<b>9 076 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	33 876	33 876
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 876</b>	<b>33 876</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 200 757	9 008 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 200 757</b>	<b>9 008 704</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>9 234 633</b>	<b>9 042 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	62 624	34 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 624</b>	<b>34 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 624</b>	<b>34 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 297 257</b>	<b>9 076 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 182 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRØYSUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Årøyveien 16  
3135 TORØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 818 182 422  
ÅRØYSUND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 702	13 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 702</b>	<b>13 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 702</b>	<b>-13 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	1 530 000
Annen renteinntekt		270 379	123 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 270 379</b>	<b>1 653 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 270 379</b>	<b>1 653 474</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 254 677</b>	<b>1 639 795</b>
Skattekostnad på resultat	2	62 624	34 239
<b>Årsresultat</b>		<b>1 192 053</b>	<b>1 605 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 192 053</b>	<b>1 605 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 192 053</b>	<b>1 605 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 192 053	1 605 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 192 053</b>	<b>1 605 556</b>



Organisasjonsnr: 818 182 422  
ÅRØYSUND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 477 353	2 477 353
Sum finansielle anleggsmidler		2 477 353	2 477 353
Sum anleggsmidler		2 477 353	2 477 353

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Lån til aksjonær		15 356	15 356
Sum fordringer		15 356	15 356

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 804 548	6 584 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 804 548	6 584 110

Sum omløpsmidler		6 819 904	6 599 466
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 297 257	9 076 819
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	33 876	33 876
Sum innskutt egenkapital		33 876	33 876

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 200 757	9 008 704
Sum opptjent egenkapital		9 200 757	9 008 704

Sum egenkapital	4, 5	9 234 633	9 042 580
-----------------	------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	62 624	34 239
----------------	---	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	62 624	34 239
Sum gjeld	62 624	34 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 297 257	9 076 819



Organisasjonsnr: 818 182 422  
ÅRØYSUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Årøysund Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	15 702	13 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 702</b>	<b>13 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 702</b>	<b>-13 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	1 530 000
Renteinntekt		270 379	123 474
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 270 379</b>	<b>1 653 474</b>
Resultat før skattekostnad		1 254 677	1 639 795
Skattekostnad på resultat	2	62 624	34 239
<b>Resultat</b>		<b>1 192 053</b>	<b>1 605 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 192 053</b>	<b>1 605 556</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 192 053	1 605 556
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 192 053</b>	<b>1 605 556</b>

Årøysund Invest AS Org. nr. 818 182 422




<b>Balanse</b>			
Årøysund Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>2 477 353</u>	<u>2 477 353</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>2 477 353</u>	<u>2 477 353</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 477 353</u>	<u>2 477 353</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lån til aksjonær		<u>15 356</u>	<u>15 356</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>15 356</u>	<u>15 356</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>6 804 548</u>	<u>6 584 110</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 819 904</u>	<u>6 599 466</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 297 257</u>	<u>9 076 819</u>

Årøysund Invest AS Org. nr. 818 182 422



<b>Balanse</b>			
Årøysund Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>33 876</u>	<u>33 876</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>33 876</u>	<u>33 876</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>9 200 757</u>	<u>9 008 704</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>9 200 757</u>	<u>9 008 704</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<u>9 234 633</u>	<u>9 042 580</u>
<b>Gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	<u>62 624</u>	<u>34 239</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>62 624</u>	<u>34 239</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>62 624</u>	<u>34 239</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>9 297 257</u>	<u>9 076 819</u>

Nøtterøy, 29.05.2025

  
Tom Hagen  
Styremedlem

Årøysund Invest AS Org. nr. 818 182 422



## Noter 2024

### Årøysund Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter 2024

### Årøysund Invest AS

#### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 – Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	62 624
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>62 624</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	0	0	0
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

#### Note 3 – Investering i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2024	EK pr 31.12.24
Nøtterøy Eiendomsutvikling AS	Nøtterøy	125 916,00	29,97 %	2 608 467	738 376
Eventyrhus AS	Nøtterøy	1 201 437,00	25,03 %	-434 463	2 390 271
EH Eiendomsutvikling AS	Nøtterøy	750 000,00	25,00 %	13 497	7 730 179
Semit Eiendomsutvikling AS	Nøtterøy	400 000,00	20,00 %	2 558 502	4 491 407

#### Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	33 876	1	33 876

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Tom Hagen, styrets leder	33 876	100 %

#### Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Egenkapital 01.01	33 876	9 008 704	9 042 580
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		1 192 053	1 192 053
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>33 876</b>	<b>9 200 757</b>	<b>9 234 633</b>