



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arhusvegen 8B  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Bjørsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		10 997	9 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 997</b>	<b>9 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 997</b>	<b>-9 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt			128
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>140</b>
Annen rentekostnad		33 744	32 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 744</b>	<b>32 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 744</b>	<b>-32 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 741</b>	<b>-41 552</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-9 843	-9 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 898</b>	<b>-32 411</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-34 898</b>	<b>-32 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 898</b>	<b>-32 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 898</b>	<b>-32 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 898	-32 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 898</b>	<b>-32 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	23 792	13 949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 792</b>	<b>13 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 792</b>	<b>13 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>2 191 139</b>	<b>1 649 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 385	253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 385</b>	<b>253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 193 524</b>	<b>1 650 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 217 316</b>	<b>1 664 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		78 785	43 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 785</b>	<b>-43 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-54 355</b>	<b>-19 458</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 716 344	1 682 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 716 344</b>	<b>1 682 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 716 344</b>	<b>1 682 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		555 327	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 327</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 271 671</b>	<b>1 683 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 217 316</b>	<b>1 664 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arhusvegen 8B  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Bjørsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 174 276  
BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		10 997	9 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 997</b>	<b>9 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 997</b>	<b>-9 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt			128
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>140</b>
Annen rentekostnad		33 744	32 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 744</b>	<b>32 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 744</b>	<b>-32 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 741</b>	<b>-41 552</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-9 843	-9 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 898</b>	<b>-32 411</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-34 898</b>	<b>-32 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 898</b>	<b>-32 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 898</b>	<b>-32 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 898	-32 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 898</b>	<b>-32 411</b>



Organisasjonsnr: 921 174 276  
BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	23 792	13 949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 792</b>	<b>13 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 792</b>	<b>13 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	2 191 139	1 649 941
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 385	253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 385</b>	<b>253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 193 524</b>	<b>1 650 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 217 316</b>	<b>1 664 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		78 785	43 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 785</b>	<b>-43 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-54 355</b>	<b>-19 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 716 344	1 682 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 716 344</b>	<b>1 682 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 716 344</b>	<b>1 682 600</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		555 327	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 327</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 271 671</b>	<b>1 683 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 217 316</b>	<b>1 664 142</b>



Organisasjonsnr: 921 174 276  
BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Gerry Almar Gelin  
2022-05-12

BankID Signing  
Esben Bjørsvik  
2022-05-14

## RESULTATREGNSKAP

### BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		10 997	9 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 997</b>	<b>9 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 997</b>	<b>-9 092</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		0	128
Annen rentekostnad		33 744	32 600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 744</b>	<b>-32 460</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 741	-41 552
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-9 843	-9 141
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-34 898</b>	<b>-32 411</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-34 898</b>	<b>-32 411</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		34 898	32 411
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 898</b>	<b>-32 411</b>



### BALANSE

#### BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	23 792	13 949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 792</b>	<b>13 949</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 792</b>	<b>13 949</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	2 191 139	1 649 941
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 385	253
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 193 524</b>	<b>1 650 193</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 217 316</b>	<b>1 664 142</b>



## BALANSE

### BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-78 785	-43 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 785</b>	<b>-43 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-54 355</b>	<b>-19 458</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 716 344	1 682 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 716 344</b>	<b>1 682 600</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		555 327	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 327</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 271 671</b>	<b>1 683 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 217 316</b>	<b>1 664 142</b>

12.05.2022

Styret i Bjørsvik & Gelin Eiendom AS

Esben Bjørsvik  
styreleder/daglig leder

Gerry Almar Gelin  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 843	-9 141
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 843</b>	<b>-9 141</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 741	-41 552
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-44 741</b>	<b>-41 551</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	-1	-1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 147	-63 406	44 741
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-108 147</b>	<b>-63 407</b>	<b>44 741</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-23 792</b>	<b>-13 949</b>	<b>9 843</b>



## Note 2 Varelager

Varelager består av tomt som er under utbygging, er vurdert til anskaffelseskost.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BJØRSVIK & GELIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	15 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>2</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gelin Maskin AS	1	50,0	50,0
Sb Bygg & Eiendom AS	1	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-43 888	-19 458
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-43 888</b>	<b>-19 458</b>
Årets resultat				-34 898	-34 898
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-78 785</b>	<b>-54 355</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Bjørsvik & Gelin Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 6 - Fordringer og gjeld.

Langsiktig gjeld med forfall innen 5 år kr 1.716.333,- er innlån fra aksjonærer. Årets rente er beregnet til kr 33.744,-



**Note 7 Forsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonærer har i 2022 foretatt en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld slik at egenkapitalen er forbedret. Styret mener derfor at det er forsvarlig å legge til grunn forutsetning om fortsatt drift.