



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 957 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLSVEIEN 9-11 AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peder.gloersen@amesto.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		0	355 975
Sum inntekter		0	355 975
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 457 640	989 969
Sum kostnader		1 457 640	989 969
Driftsresultat		-1 457 640	-633 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 102	267 475
Sum finanskostnader		2 102	267 475
Netto finans		-2 102	-267 475
Resultat før skattekostnad		-1 459 742	-901 469
Skattekostnad	1, 2	-321 143	-198 324
Årsresultat		-1 138 598	-703 145
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 173 297	-2 869 796
Annen egenkapital		13 034 699	-703 148
Sum overføringer og disponeringer		-1 138 598	2 166 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	339 442 107	168 950 752
Maskiner og anlegg	3	85 556	85 556
Sum varige driftsmidler		339 527 662	169 036 308
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		339 527 662	169 036 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 829 179
Konsernfordringer	4	28 818 514	3 679 225
Sum fordringer		28 818 514	10 508 404
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		28 818 514	10 508 404
SUM EIENDELER		368 346 176	179 544 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 272 142	2 272 142
Annen innskutt egenkapital	5	190 411 367	190 411 367
Sum innskutt egenkapital		192 683 509	192 683 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-56 691 455	-69 726 154
Sum opptjent egenkapital		-56 691 455	-69 726 154
Sum egenkapital		135 992 054	122 957 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	8 545 692	4 869 238
Sum avsetninger for forpliktelser		8 545 692	4 869 238
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	36 356 680
Sum annen langsiktig gjeld		0	36 356 680
Sum langsiktig gjeld		8 545 692	41 225 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 504 051	13 989 689
Kortsiktig konserngjeld	4	187 394 010	497 750
Annen kortsiktig gjeld		910 371	874 000
Sum kortsiktig gjeld		223 808 431	15 361 439
Sum gjeld		232 354 123	56 587 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 346 176	179 544 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555994

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 957 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLSVEIEN 9-11 AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peder.gloersen@amesto.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 957 222
VOLLSVEIEN 9-11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		0	355 975
Sum inntekter		0	355 975
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 457 640	989 969
Sum kostnader		1 457 640	989 969
Driftsresultat		-1 457 640	-633 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 102	267 475
Sum finanskostnader		2 102	267 475
Netto finans		-2 102	-267 475
Resultat før skattekostnad		-1 459 742	-901 469
Skattekostnad	1, 2	-321 143	-198 324
Årsresultat		-1 138 598	-703 145
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 173 297	-2 869 796
Annen egenkapital		13 034 699	-703 148
Sum overføringer og disponeringer		-1 138 598	2 166 648



Organisasjonsnr: 821 957 222
VOLLSVEIEN 9-11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	339 442 107	168 950 752
Maskiner og anlegg	3	85 556	85 556
Sum varige driftsmidler		339 527 662	169 036 308
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		339 527 662	169 036 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	6 829 179
Konsernfordringer	4	28 818 514	3 679 225
Sum fordringer		28 818 514	10 508 404
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		28 818 514	10 508 404
SUM EIENDELER		368 346 176	179 544 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 272 142	2 272 142
Annen innskutt egenkapital	5	190 411 367	190 411 367
Sum innskutt egenkapital		192 683 509	192 683 509
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	-56 691 455	-69 726 154
Sum opptjent egenkapital		-56 691 455	-69 726 154
Sum egenkapital		135 992 054	122 957 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	8 545 692	4 869 238
Sum avsetninger for forpliktelse		8 545 692	4 869 238
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	36 356 680
Sum annen langsiktig gjeld		0	36 356 680
Sum langsiktig gjeld		8 545 692	41 225 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 504 051	13 989 689
Kortsiktig konserngjeld	4	187 394 010	497 750
Annen kortsiktig gjeld		910 371	874 000
Sum kortsiktig gjeld		223 808 431	15 361 439
Sum gjeld		232 354 123	56 587 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 346 176	179 544 712



Organisasjonsnr: 821 957 222
VOLLSVEIEN 9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Vollsveien 9-11 AS inngår i et større konsern som følger regnskapsreglene for øvrige foretak i konsernregnskapet. Selskapet har derfor valgt å benytte hovedreglene for grunnleggende regnskapsprinsipper i årsregnskapet. Driftsinntekter
Inntektsføring av leieinntekter gjøres etter hvert som de opptjenes. Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.
Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler
balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	223262582.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	170491355.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	393753937.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



54226274.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	339527662.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28818514.00	3679225.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	36356680.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187394010.00	497750.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vollsveien 9-11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vollsveien 9-11 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 28.mars 2023.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: GF1EN-EK6Wf-OGH8S-HTO75-3HYYN-HQJB7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-04 14:15:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GF1EN-EK6WJ-OGH8S-HTO75-3HYYN-HQJ87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
VOLLSVEIEN 9-11 AS
821957222
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VOLLSVEIEN 9-11 AS
821 957 222

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		0	355 975
Sum driftsinntekter		0	355 975
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 457 640	-989 969
Sum driftskostnader		-1 457 640	-989 969
Driftsresultat		-1 457 640	-633 994
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-2 102	-267 475
Sum finanskostnader		-2 102	-267 475
Netto finans		-2 102	-267 475
Resultat før skattekostnad		-1 459 742	-901 469
Skattekostnad	1, 2	321 143	198 324
Årsresultat		-1 138 598	-703 145
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-14 173 297	2 869 796
Annen egenkapital		13 034 699	-703 148
Sum overføringer		-1 138 598	2 166 648



VOLLSVEIEN 9-11 AS
821 957 222

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	339 442 107	168 950 752
Maskiner og anlegg	3	85 556	85 556
Sum varige driftsmidler		339 527 662	169 036 308
Sum anleggsmidler		339 527 662	169 036 308
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	28 818 514	3 679 225
Andre kortsiktige fordringer		0	6 829 179
Sum fordringer		28 818 514	10 508 404
Sum omløpsmidler		28 818 514	10 508 404
SUM EIENDELER		368 346 176	179 544 712



VOLLSVEIEN 9-11 AS
821 957 222

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 272 142	2 272 142
Annen innskutt egenkapital	5	190 411 367	190 411 367
Sum innskutt egenkapital		192 683 509	192 683 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-56 691 455	-69 726 154
Sum opptjent egenkapital		-56 691 455	-69 726 154
Sum egenkapital		135 992 054	122 957 355
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	8 545 692	4 869 238
Sum avsetning for forpliktelser		8 545 692	4 869 238
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	36 356 680
Sum annen langsiktig gjeld		0	36 356 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 504 051	13 989 689
Kortsiktig konserngjeld	4	187 394 010	497 750
Annen kortsiktig gjeld		910 371	874 000
Sum kortsiktig gjeld		223 808 431	15 361 439
Sum gjeld		232 354 123	56 587 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 346 176	179 544 712

Oslo, 30.05.2024

Olav Line
styrets leder

Jeanette Raastad-Andersson
styremedlem



VOLLSVEIEN 9-11 AS
821 957 222

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Vollsveien 9-11 AS inngår i et større konsern som følger regnskapsreglene for øvrige foretak i konsernregnskapet. Selskapet har derfor valgt å benytte hovedreglene for grunnleggende regnskapsprinsipper i årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter gjøres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-3 997 597	809 430
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 676 454	-611 106
Skattekostnad	-321 143	198 324
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 459 742	-901 469
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 711 152	-2 777 756
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	18 170 894	3 679 225
Skattepliktig inntekt	0	0



VOLLSVEIEN 9-11 AS
821 957 222

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	22 132 902	99 118 504	-76 985 602
Gevinst- og tapskonto	0	-60 274 450	60 274 450
Fremførbart underskudd	-1	0	-1
Netto forskjeller	22 132 901	38 844 053	-16 711 152
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	22 132 901	38 844 053	-16 711 152
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	4 869 238	8 545 692	-3 676 454

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	223 262 582
Tilgang i året	170 491 355
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	393 753 937
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-54 226 274
Balansført verdi per 31.12.	339 527 662

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	28 818 514	3 679 225

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	36 356 680

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	187 394 010	497 750

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 272 142	190 411 367	-69 726 154	122 957 355
Årsresultat	0	0	-1 138 598	-1 138 598
Mottatt konsernbidrag	0	0	14 173 297	14 173 297
Egenkapital 31.12.2023	2 272 142	190 411 367	-56 691 455	135 992 054

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jeanette Andersson

527c3d39-85c8-43c5-a721-442c69e00b1b - 2024-05-30 17:27:39 UTC +03:00
BankID - 5f76b7e9-c445-402d-889f-04525fd7d62 - NO

Olav Line

9d6955a7-579c-4ee3-86b6-abdfdf7de072 - 2024-05-30 18:39:36 UTC +03:00
BankID - 3a4d0ed6-523a-4794-8575-bc10eea66455 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5460a578-eb51-423c-8877-dee0c33b9e0e>

 **visma sign**
www.vismasign.com