



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 868 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPRIETAS TENERI AS  
Forretningsadresse: Majorstuveien 17A  
0367 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Røvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	7	18 233	25 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 233</b>	<b>25 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 233</b>	<b>-25 241</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 233</b>	<b>-25 241</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 662	-5 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 571</b>	<b>-19 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 571</b>	<b>-19 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 571	-19 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 571</b>	<b>-19 532</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 696	8 034
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 696</b>	<b>8 034</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 939 644	1 937 902
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 939 644</b>	<b>1 937 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 951 340</b>	<b>1 945 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 515	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 515</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 250	2 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 250</b>	<b>2 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 764</b>	<b>2 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 955 104</b>	<b>1 948 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	41 465	26 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 465</b>	<b>-26 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-11 465</b>	<b>3 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 125	12 000
Kortsiktig konserngjeld		1 936 445	1 933 080
Annen kortsiktig gjeld		8 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 966 570</b>	<b>1 945 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 966 570</b>	<b>1 945 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 955 104</b>	<b>1 948 186</b>



## Noter 2018 PROPRIETAS TENERI AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

### Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.

### Note 2 - Andre fordringer

Selskapet har fordringer mot nærstående. Fordringene er i strid med aksjelovens § 8-7, da det ikke er stilt betryggende sikekrhet for lånene.

### Note 3 - Bankinnskudd



I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 2 037.

## Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	(26 895)	3 106
Årets resultat		(14 571)	(14 571)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>(41 465)</b>	<b>(11 465)</b>

## Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(18 233)	(25 241)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(18 233)</b>	<b>(25 241)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(3 662)	(5 709)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(3 662)</b>	<b>(5 709)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 7 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(34 929)	(53 162)	18 233
Sum midlertidige forskjeller	(34 929)	(53 162)	18 233
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>(8 034)</b>	<b>(11 696)</b>	<b>3 662</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 10 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Property invest 2 AS	15	50,00%
Melior Futuri AS	15	50,00%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>