



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 968 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØTEMARKEN AS  
Forretningsadresse: Engebrets vei 5  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brøymer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		561 716 937	
Utbytte		41 600 085	38 655 419
Verdiøkning markedsbasert omløpsmidler		865 532 440	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 849 462</b>	<b>38 655 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved realisasjon av verdipapirer			4 006 842
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 349 729
Annen driftskostnad	2	52 800	70 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 800</b>	<b>7 426 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 468 796 662</b>	<b>31 228 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	202 000	147 375
Annen renteinntekt		76 364	28 311
Inntekt (tap) på investeringer	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278 364</b>	<b>175 686</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	43 400 000	22 335 000
Annen rentekostnad		2 089	3 853
Annen finanskostnad		34 159	19 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 436 248</b>	<b>22 358 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 157 884</b>	<b>-22 182 583</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 425 638 778</b>	<b>9 046 264</b>
Skattekostnad på resultat	4	-9 231 790	-4 687 963
<b>Årsresultat</b>		<b>1 434 870 568</b>	<b>13 734 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 434 870 568</b>	<b>13 734 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 434 870 568</b>	<b>13 734 227</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Overført til annen egenkapital		1 434 870 568	13 734 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 434 870 568</b>	<b>13 734 227</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 261 874	5 059 874
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 261 874</b>	<b>5 059 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 261 874</b>	<b>5 059 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	41 962 682	21 308 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 962 682</b>	<b>21 308 921</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 331 737 389	1 623 257 552
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 331 737 389</b>	<b>1 623 257 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		94 105	34 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 105</b>	<b>34 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 373 794 176</b>	<b>1 644 600 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 379 056 050</b>	<b>1 649 660 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer		79 275 662	46 544 770



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		9 083 571	9 083 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 459 232</b>	<b>56 728 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 551 796 680	116 926 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 551 796 680</b>	<b>116 926 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 641 255 912</b>	<b>173 654 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	737 800 138	1 476 005 838
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>737 800 138</b>	<b>1 476 005 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>737 800 138</b>	<b>1 476 005 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		90
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>90</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>737 800 138</b>	<b>1 476 005 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 379 056 050</b>	<b>1 649 660 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 968 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØTEMARKEN AS  
Forretningsadresse: Engebrets vei 5  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brøymer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 970 968 830  
FLØTEMARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		561 716 937	
Utbytte		41 600 085	38 655 419
Verdiøkning markedsbasert omløpsmidler		865 532 440	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 849 462</b>	<b>38 655 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved realisasjon av verdipapirer			4 006 842
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 349 729
Annen driftskostnad	2	52 800	70 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 800</b>	<b>7 426 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 468 796 662</b>	<b>31 228 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	202 000	147 375
Annen renteinntekt		76 364	28 311
Inntekt (tap) på investeringer	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278 364</b>	<b>175 686</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	43 400 000	22 335 000
Annen rentekostnad		2 089	3 853
Annen finanskostnad		34 159	19 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 436 248</b>	<b>22 358 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 157 884</b>	<b>-22 182 583</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 425 638 778</b>	<b>9 046 264</b>
Skattekostnad på resultat	4	-9 231 790	-4 687 963
<b>Årsresultat</b>		<b>1 434 870 568</b>	<b>13 734 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 434 870 568</b>	<b>13 734 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 434 870 568</b>	<b>13 734 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		



Avgitt konsernbidrag	7		
Overført til annen egenkapital		1 434 870 568	13 734 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 434 870 568</b>	<b>13 734 227</b>



Organisasjonsnr: 970 968 830  
FLØTEMARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	5 261 874	5 059 874
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 261 874</b>	<b>5 059 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 261 874</b>	<b>5 059 874</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	41 962 682	21 308 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 962 682</b>	<b>21 308 921</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	2 331 737 389	1 623 257 552
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 331 737 389</b>	<b>1 623 257 552</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		94 105	34 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 105</b>	<b>34 033</b>

**Sum omløpsmidler** 2 373 794 176 1 644 600 506

**SUM EIENDELER** 2 379 056 050 1 649 660 380

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer		79 275 662	46 544 770
Overkurs		9 083 571	9 083 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 459 232</b>	<b>56 728 340</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 551 796 680	116 926 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 551 796 680</b>	<b>116 926 112</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 641 255 912</b>	<b>173 654 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	737 800 138	1 476 005 838
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>737 800 138</b>	<b>1 476 005 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>737 800 138</b>	<b>1 476 005 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		90
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>90</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>737 800 138</b>	<b>1 476 005 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 379 056 050</b>	<b>1 649 660 380</b>



Organisasjonsnr: 970 968 830  
FLØTEMARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### FLØTEMARKEN AS

#### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		561 716 937	0
Utbytte		41 600 085	38 655 419
Verdiøkning markedsbasert omløpsmidler		865 532 440	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 468 849 462</b>	<b>38 655 419</b>
Tap ved realisasjon av verdipapirer		0	4 006 842
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	3 349 729
Annen driftskostnad	2	52 800	70 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 800</b>	<b>7 426 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 468 796 662</b>	<b>31 228 848</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	202 000	147 375
Renteinntekt		76 364	28 311
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	43 400 000	22 335 000
Rentekostnad		2 089	3 853
Annen finanskostnad		34 159	19 416
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 157 884</b>	<b>-22 182 583</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 425 638 778</b>	<b>9 046 264</b>
Skattekostnad på resultat	4	-9 231 790	-4 687 963
<b>Resultat</b>		<b>1 434 870 568</b>	<b>13 734 227</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 434 870 568</b>	<b>13 734 227</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 434 870 568	13 734 227
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 434 870 568</b>	<b>13 734 227</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VEW3Z-CSZVV-G16NQ-42TAY-JASCK-05NWL



### FLØTEMARKEN AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 261 874	5 059 874
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 261 874</b>	<b>5 059 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 261 874</b>	<b>5 059 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	41 962 682	21 308 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 962 682</b>	<b>21 308 921</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 331 737 389	1 623 257 552
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 331 737 389</b>	<b>1 623 257 552</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l		94 105	34 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>94 105</b>	<b>34 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 373 794 176</b>	<b>1 644 600 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 379 056 050</b>	<b>1 649 660 380</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VEW3Z-CSZWV-G16NQ-42TAY-JASCK-05NWL



## FLØTEMARKEN AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		79 275 662	46 544 770
Overkurs		9 083 571	9 083 571
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 459 232</b>	<b>56 728 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 551 796 680	116 926 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 551 796 680</b>	<b>116 926 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 641 255 912</b>	<b>173 654 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	3	737 800 138	1 476 005 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>737 800 138</b>	<b>1 476 005 838</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	90
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>90</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>737 800 138</b>	<b>1 476 005 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 379 056 050</b>	<b>1 649 660 380</b>

Oslo,  
Styret i FLØTEMARKEN AS

Øyvind Brøymer  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: VEW3Z-CSZMV-G16NQ-42TAY-JASCK-05NWL



## Fløtemarken AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppstod. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdifall som antas ikke å være forbigående foretas det nedskrivning.

På grunn av ligningsmessig underskudd og forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skatt eller utsatt skattefordel i regnskapet. Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

Børsnoterte aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til markedsverdi. Endringer i markedsverdi resultatføres i postene "Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler" eller "verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler".

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2024.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlem/daglig leder/aksjonær.

### Note 3 Konsernforhold

Mellomværende med konsernselskaper:	2024	2023
Langsiktige fordringer	5 261 874	5 059 874
Til gode konsernbidrag	41 962 682	21 308 921
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld til morselskapet	737 800 138	1 476 005 838

Det foretas renteberegning av konsernmellomværender. For 2024 er det benyttet sats på 4%.

Av langsiktig gjeld til morselskapet forfaller kr. 487 800 138 mer enn 5 år etter balansedato.

### Note 4 Skatt

Selskapet har mottatt konsernbidrag som dekker årets kostnader. Selskapet har ingen skattefordel eller skatteforpliktelse pr. 31.12.2024.



## Fløtemarken AS

Noter til årsregnskapet 2024 forts....

### Note 5 Investering i aksjer

Selskapet har investert i aksjer som er notert på Oslo Børs. Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi. Ved årsskiftet har investeringene følgende verdier:

	2024	2023
Kostpris	1 405 162 723	1 562 215 327
Markedsverdi 31.12., tilsvarende bokført verdi	2 317 497 580	1 609 017 743
Verdiregulering pr. 31.12	912 334 857	46 802 416

Årets verdireguleringen av aksjene er resultatført sammen med mottatt utbytte og gevinst/tap ved realisasjon av aksjer.

Selskapet har i tillegg investert i aksjer i de unoterte selskapene Investtech.Com AS og Investtech Invest AS. er vurdert til kostpris pr. 31.12.2024 som utgjør kr. 14 239 809.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Antall aksjer	Pålydende
Intertrade Shipping AS	100 %	1 100	1 000

Intertrade Shipping AS eies av styreleder Øyvind Brøymer med familie.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	1 100 000	46 544 770	9 083 571	116 926 112
Mottatt konsernbidrag, netto		32 730 892		
Årets resultat				1 434 870 568
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>79 275 662</b>	<b>9 083 571</b>	<b>1 551 796 680</b>



Penneo Dokumentnøkkel: VEW3Z-CSZMV-G16NQ-42TAY-JASCK-05NWL



**Sum**

173 654 452  
32 730 892  

---

1 434 870 568  
**1 641 255 912**

Penneo Dokumentnøkkel: VEW3Z-CSZMW-G16NQ-42TAY-JASCK-05NWL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Brøymer, Øyvind Anders

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1591908

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-05-21 11:09:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEW3Z-C5ZWW-G16NQ-42TAY-JASCK-05NWL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Fløtemarken AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fløtemarken AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6YEHZ-WTQWX-WKMDS-KQDBA-CFEIG-XFOHG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Erik Helge

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 19:45:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6YEHZ-WTQWX-WKMDS-KQDBA-CFEEG-XFOHG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.