



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 196 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 25 NÆRING AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 085 394	1 794 797
Annen driftsinntekt		34 829	24 976
Sum inntekter		4 120 223	1 819 773
Kostnader			
Felleskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 303 899	1 291 973
Annen driftskostnad	2	575 381	635 880
Sum kostnader		1 879 280	1 927 853
Driftsresultat		2 240 943	-108 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	446 907	339 316
Annen renteinntekt		1 844	98
Sum finansinntekter		448 751	339 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	458 010	610 630
Annen rentekostnad		877 041	546 998
Sum finanskostnader		1 335 051	1 157 628
Netto finans		-886 300	-818 213
Ordinært resultat før skattekostnad		1 354 642	-926 293
Skattekostnad på resultat	4	298 021	-203 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 056 621	-722 507
Årsresultat		1 056 621	-722 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 056 621	-722 507
Totalresultat		1 056 621	-722 507
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 056 621	
Overført fra annen egenkapital			-722 507
Sum overføringer og disponeringer	5	1 056 621	-722 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt	1, 6	1 979 180	1 979 180
Bygninger	1, 6	27 977 329	29 281 228
Anlegg under utførelse	1, 6		
Sum varige driftsmidler		29 956 509	31 260 408
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 184 038	10 737 131
Sum finansielle anleggsmidler		11 184 038	10 737 131
Sum anleggsmidler		41 140 547	41 997 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 006 667	421 085
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	19 459	
Andre kortsiktige fordringer		2 432 177	479 660
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		3 458 303	900 745
Sum omløpsmidler		3 458 303	900 745
SUM EIENDELER		44 598 850	42 898 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	227 388	227 388
Overkurs	5	14 990 000	14 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	104 293	104 293
Sum innskutt egenkapital		15 321 681	15 321 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 872 685	1 816 064
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 872 685	1 816 064
Sum egenkapital		18 194 366	17 137 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	332 466	34 445
Sum avsetninger for forpliktelser		332 466	34 445
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 312 412	7 947 166
Sum annen langsiktig gjeld		9 312 412	7 947 166
Sum langsiktig gjeld		9 644 878	7 981 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	246 239	257 285
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	16 506 964	17 453 024
Annen kortsiktig gjeld		6 402	68 619
Sum kortsiktig gjeld		16 759 606	17 778 928
Sum gjeld		26 404 484	25 760 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 598 850	42 898 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477443

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 196 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 25 NÆRING AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 919 196 572
HEGDEHAUGSVEIEN 25 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 085 394	1 794 797
Annen driftsinntekt		34 829	24 976
Sum inntekter		4 120 223	1 819 773
Kostnader			
Felleskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 303 899	1 291 973
Annen driftskostnad	2	575 381	635 880
Sum kostnader		1 879 280	1 927 853
Driftsresultat		2 240 943	-108 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt	3	446 907	339 316
Sum finansinntekter		448 751	339 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	3	458 010	610 630
Sum finanskostnader		1 335 051	1 157 628
Netto finans		-886 300	-818 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 354 642	-926 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 021	-203 786
Årsresultat		1 056 621	-722 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 056 621	-722 507
Totalresultat		1 056 621	-722 507
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 056 621	
Overført fra annen egenkapital			-722 507



Sum overføringer og disponeringer	5	1 056 621	-722 507
--------------------------------------	---	-----------	----------



Organisasjonsnr: 919 196 572
HEGDEHAUGSVEIEN 25 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomt	1, 6	1 979 180	1 979 180
Bygninger	1, 6	27 977 329	29 281 228
Anlegg under utførelse	1, 6		
Sum varige driftsmidler		29 956 509	31 260 408

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	11 184 038	10 737 131
Sum finansielle anleggsmidler		11 184 038	10 737 131

Sum anleggsmidler

		41 140 547	41 997 539
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 006 667	421 085
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	19 459	
Andre kortsiktige fordringer		2 432 177	479 660
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		3 458 303	900 745

Sum omløpsmidler

		3 458 303	900 745
--	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		44 598 850	42 898 284
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	227 388	227 388
Overkurs	5	14 990 000	14 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	104 293	104 293
Sum innskutt egenkapital		15 321 681	15 321 681

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 872 685	1 816 064
Udekket tap	5		



Sum opptjent egenkapital		2 872 685	1 816 064
Sum egenkapital		18 194 366	17 137 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	332 466	34 445
Sum avsetninger for forpliktelseser		332 466	34 445
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 312 412	7 947 166
Sum annen langsiktig gjeld		9 312 412	7 947 166
Sum langsiktig gjeld		9 644 878	7 981 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	246 239	257 285
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	16 506 964	17 453 024
Annen kortsiktig gjeld		6 402	68 619
Sum kortsiktig gjeld		16 759 606	17 778 928
Sum gjeld		26 404 484	25 760 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 598 850	42 898 284



Organisasjonsnr: 919 196 572
HEGDEHAUGSVEIEN 25 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Hegdehaugsveien 25 Næring AS

Document ID: 9b55af27-fda8-4cdb-b390-7de880585200



Resultatregnskap
Hegdehaugsveien 25 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 085 394	1 794 797
Annen driftsinntekt		34 829	24 976
Sum driftsinntekter		4 120 223	1 819 773
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 303 899	1 291 973
Annen driftskostnad	2	575 381	635 880
Sum driftskostnader		1 879 280	1 927 853
Driftsresultat		2 240 943	-108 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	446 907	339 316
Annen renteinntekt		1 844	98
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	458 010	610 630
Annen rentekostnad		877 041	546 998
Resultat av finansposter		-886 300	-818 213
Resultat før skattekostnad		1 354 642	-926 293
Skattekostnad på resultat	4	298 021	-203 786
Årsresultat		1 056 621	-722 507
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 056 621	0
Overført fra annen egenkapital		0	722 507
Sum overføringer	5	1 056 621	-722 507

Document ID: 9b55af27-fde8-4c0b-b390-7de880585200



Balanse Hegdehaugsveien 25 Næring AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt	1, 6	1 979 180	1 979 180
Bygninger	1, 6	27 977 329	29 281 228
Sum varige driftsmidler		29 956 509	31 260 408
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 184 038	10 737 131
Sum finansielle anleggsmidler		11 184 038	10 737 131
Sum anleggsmidler		41 140 547	41 997 539
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 006 667	421 085
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	19 459	0
Andre kortsiktige fordringer		2 432 177	479 660
Sum fordringer		3 458 303	900 745
Sum omløpsmidler		3 458 303	900 745
Sum eiendeler		44 598 850	42 898 284

Document ID: 9b55af27-fde8-4c0b-b390-7de880585200



Balanse
Hegdehaugsveien 25 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	227 388	227 388
Overkurs	5	14 990 000	14 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	104 293	104 293
Sum innskutt egenkapital		15 321 681	15 321 681
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 872 685	1 816 064
Sum opptjent egenkapital		2 872 685	1 816 064
Sum egenkapital		18 194 366	17 137 745
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	332 466	34 445
Sum avsetning for forpliktelser		332 466	34 445
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	9 312 412	7 947 166
Sum annen langsiktig gjeld		9 312 412	7 947 166
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		158 165	257 285
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	88 074	0
Kortsiktig konserngjeld	3	16 506 964	17 453 024
Annen kortsiktig gjeld		6 402	68 619
Sum kortsiktig gjeld		16 759 606	17 778 928
Sum gjeld		26 404 484	25 760 539
Sum egenkapital og gjeld		44 598 850	42 898 284

Oslo, 21.05.2024
Styret i Hegdehaugsveien 25 Næring AS

Henning Harham Krohnstad
styreleder

Aleksander Engvik
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år kan være reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Fast teknisk	Leietaker-tilpasninger	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	1 979 180	29 883 582	6 983 038	36 564	38 882 364
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost UB	1 979 180	29 883 582	6 983 038	36 564	38 882 364
Akkumulerte avskrivninger UB	0	7 277 524	1 611 767	36 564	8 925 855
Bokført verdi UB	1 979 180	22 606 058	5 371 271	0	29 956 509
Årets avskrivninger	0	597 672	698 303	7 924	1 303 899
Økonomisk levetid		50 år	10 år	5 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	11 184 038	10 737 131
Kundefordringer	19 459	0
Sum fordringer	11 203 497	10 737 131
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	9 312 412	7 947 166
Annen kortsiktig gjeld	16 595 038	17 453 024
Sum gjeld	25 907 450	25 400 190

Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår.

Av annen kortsiktig gjeld er NOK 16 347 686 benyttet kreditt av konsernkontoordning.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	298 021	-203 786
Skattekostnad ordinært resultat	298 021	-203 786
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 354 642	-926 293
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 642 445	157 399
Skattepliktig inntekt	-287 803	-768 894
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 272 259	6 510 113	237 854
Fordringer	2 309 049	428 750	-1 880 299
Sum	8 581 308	6 938 863	-1 642 445
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 070 097	-6 782 294	287 803
Grunnlag for utsatt skatt	1 511 211	156 569	-1 354 642
Utsatt skatt (22 %)	332 466	34 445	-298 021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01	227 388	14 990 000	104 293	1 816 064	17 137 745
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	1 056 621	1 056 621
Pr 31.12	227 388	14 990 000	104 293	2 872 685	18 194 366

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i HCH Eiendom AS. Pantekravets størrelse er på MNOK 130.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	29 956 509	31 260 408

Det er ikke avgitt øvrige garantier ovenfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	227 388	1	227 388

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
HCH Eiendom AS	227 388	100 %
Sum	227 388	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Document ID: 9b55af27-fde8-4cdb-b390-7de880585200



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 9b55af27-fda8-4c4b-b390-7de80585200



2024-05-21 12:33:33 UTC+00:00

Aleksander Engvik

23fc6689-7b56-4667-98ea-eaf6e7f2f479

2024-05-21 12:41:42 UTC+00:00

Henning Harham Krohnstad

73eb1544-5cb9-4ba1-a0ae-f48c1d61add2

Document ID: 9b55af27-fda8-4cdb-b390-7de880585200



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 25 Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 25 Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7WY8Z-AG12O-VT0WF-4LX25-4U3U5-KLQ53



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Redbo, Eivin Aleksander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 16:55:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7WY8Z-AG120-VT0WF-4LX25-4U3U5-KLQ53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>