



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 578 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESNA HOLDING AS
Forretningsadresse: Skolegata 33
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Rabliås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 750	515 300
Sum inntekter		567 750	515 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 299	193 400
Annen driftskostnad	4	101 064	43 286
Sum kostnader		274 363	236 686
Driftsresultat		293 387	278 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	1
Sum finansinntekter		59	1
Annen rentekostnad		133 530	124 661
Annen finanskostnad		5	
Sum finanskostnader		133 534	124 661
Netto finans		-133 475	-124 660
Ordinært resultat før skattekostnad		159 912	153 954
Skattekostnad på resultat	5	35 181	33 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 731	120 084
Årsresultat	6	124 731	120 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 731	120 084
Totalresultat		124 731	120 084
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 731	120 084
Sum overføringer og disponeringer		124 731	120 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 307	27 183
Sum immaterielle eiendeler		41 307	27 183
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 825 701	2 978 200
Sum varige driftsmidler		2 825 701	2 978 200
Sum anleggsmidler		2 867 008	3 005 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		8 912	8 224
Sum fordringer		8 912	8 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 725	360 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 725	360 123
Sum omløpsmidler		423 637	368 347
SUM EIENDELER		3 290 645	3 373 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	727 858	603 127
Sum opptjent egenkapital		727 858	603 127
Sum egenkapital	6	1 029 858	905 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 160 549	2 382 674
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 160 549	2 382 674
Sum langsiktig gjeld		2 160 549	2 382 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 472
Betalbar skatt	5	49 305	53 049
Skyldig offentlige avgifter		36 393	18 646
Annen kortsiktig gjeld		14 539	12 762
Sum kortsiktig gjeld		100 237	85 929
Sum gjeld		2 260 786	2 468 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 290 645	3 373 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657413

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 578 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESNA HOLDING AS
Forretningsadresse: Skolegata 33
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Rabliås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 578 293
NESNA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 750	515 300
Sum inntekter		567 750	515 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	173 299	193 400
Annen driftskostnad	4	101 064	43 286
Sum kostnader		274 363	236 686
Driftsresultat		293 387	278 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	1
Sum finansinntekter		59	1
Annen rentekostnad		133 530	124 661
Annen finanskostnad		5	
Sum finanskostnader		133 534	124 661
Netto finans		-133 475	-124 660
Ordinært resultat før skattekostnad			
		159 912	153 954
Skattekostnad på resultat	5	35 181	33 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 731	120 084
Årsresultat	6	124 731	120 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 731	120 084
Totalresultat		124 731	120 084
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		124 731	120 084
Sum overføringer og disponeringer		124 731	120 084



Organisasjonsnr: 991 578 293
NESNA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		41 307	27 183
Sum immaterielle eiendeler		41 307	27 183

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 825 701	2 978 200
Sum varige driftsmidler		2 825 701	2 978 200

Sum anleggsmidler		2 867 008	3 005 383
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		8 912	8 224
Sum fordringer		8 912	8 224

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		414 725	360 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 725	360 123

Sum omløpsmidler		423 637	368 347
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 290 645	3 373 730
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	727 858	603 127
Sum opptjent egenkapital		727 858	603 127

Sum egenkapital	6	1 029 858	905 127
------------------------	----------	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 160 549	2 382 674
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 160 549	2 382 674
Sum langsiktig gjeld		2 160 549	2 382 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 472
Betalbar skatt	5	49 305	53 049
Skyldig offentlige avgifter		36 393	18 646
Annen kortsiktig gjeld		14 539	12 762
Sum kortsiktig gjeld		100 237	85 929
Sum gjeld		2 260 786	2 468 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 290 645	3 373 730



Organisasjonsnr: 991 578 293
NESNA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022
for
Nesna Holding AS**

Foretaksnr. 991 578 293

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Avdeling Mo i Rana
Autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap			
Nesna Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		567 750	515 300
Sum driftsinntekter		<u>567 750</u>	<u>515 300</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 299	193 400
Annen driftskostnad	4	101 064	43 286
Sum driftskostnader		<u>274 363</u>	<u>236 686</u>
Driftsresultat		<u>293 387</u>	<u>278 614</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	1
Annen rentekostnad		133 530	124 661
Annen finanskostnad		5	0
Resultat av finansposter		<u>-133 475</u>	<u>-124 660</u>
Resultat før skattekostnad		159 912	153 954
Skattekostnad på resultat	5	35 181	33 870
Resultat		<u>124 731</u>	<u>120 084</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>124 731</u>	<u>120 084</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 731	120 084
Sum overføringer		<u>124 731</u>	<u>120 084</u>



Balanse			
Nesna Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 307	27 183
Sum immaterielle eiendeler		<u>41 307</u>	<u>27 183</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 825 701	2 978 200
Sum varige driftsmidler		<u>2 825 701</u>	<u>2 978 200</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 867 008</u>	<u>3 005 383</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 912	8 224
Sum fordringer		<u>8 912</u>	<u>8 224</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 725	360 123
Sum omløpsmidler		<u>423 637</u>	<u>368 347</u>
Sum eiendeler		<u>3 290 645</u>	<u>3 373 730</u>



Balanse			
Nesna Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>302 000</u>	<u>302 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	727 858	603 127
Sum opptjent egenkapital		<u>727 858</u>	<u>603 127</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 029 858</u>	<u>905 127</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 160 549	2 382 674
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 160 549</u>	<u>2 382 674</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 472
Betalbar skatt	5	49 305	53 049
Skyldig offentlige avgifter		36 393	18 646
Annen kortsiktig gjeld		14 539	12 762
Sum kortsiktig gjeld		<u>100 237</u>	<u>85 929</u>
Sum gjeld		<u>2 260 786</u>	<u>2 468 603</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 290 645</u>	<u>3 373 730</u>
8700 Nesna , 30.06.2023 Styret i Nesna Holding AS			
_____ Hallgeir Rabliås styreleder		_____ Anita Øvre styremedlem	
Nesna Holding AS		Side 4	



Nesna Holding as

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler balanseføres. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 224 974	1 443 867	5 668 841
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		20 800	20 800
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 224 974	1 464 667	5 689 641
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 035 173	828 767	2 863 940
= Bokført verdi 31.12.22	2 189 801	635 900	2 825 701
Årets ordinære avskrivninger	112 999	60 300	173 299
Økonomisk levetid	15-50 år		

991 578 293



Nesna Holding as

Noter

Note nr. 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

<u>Selskapets aksjeeiere er:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eier- Andel</u>
Hallgeir Rabliås	125	25 %
Anita Øwre	125	25 %
SUM	300	100 %

Hallgeir Rabliås er styrets formann. Anita Øwre er styremedlem.

Note nr. 3 Langsiktig gjeld og pantestillelser

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 160 549	2 382 674
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	2 160 549	3 030 719

Av denne gjeld forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 1 443 000 1 562 692

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for bokført gjeld er:

Bygninger m/tomt 2 867 000 2 978 200

991 578 293



Nesna Holding as

Noter

Note nr.4 Kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2021	2022
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr.31.12	0	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 305	53 049
Endring i utsatt skattefordel	-14 124	-19 179
Skattekostnad ordinært resultat	35 181	33 870

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	159 912	153 954
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 202	87 176
Skattepliktig inntekt	224 114	241 130

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 305	53 049
Sum betalbar skatt i balansen	49 305	53 049

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-187 761	-123 559	64 202
Sum	-187 761	-123 559	64 202
Grunnlag for utsatt skattefordel	-187 761	-123 559	64 202
Utsatt skattefordel (22 %)	-41 307	-27 183	14 125

991 578 293



Nesna Holding as

Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	2 000	0	603 127	905 127
Pr 01.01.2022	300 000	2 000	0	603 127	905 127
Årets resultat				124 731	124 731
Nedsettelse av AK					
Pr 31.12.2022	300 000	2 000	0	727 858	1 029 858

991 578 293