



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 455 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM BREIVIKA AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		327 966	52 663
Viderebel. felleskostnader		2 132 422	1 896 570
Leieinntekter		10 434 291	10 245 584
Annen driftsinntekt		595	245
Sum inntekter		12 895 274	12 195 062
Kostnader			
Varekostnad		276 035	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 579 281	2 559 380
Annen driftskostnad	2, 3	2 104 187	1 387 802
Leietakers andel felleskostnader		2 132 422	1 896 570
Sum kostnader		7 091 926	5 843 751
Driftsresultat		5 803 348	6 351 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 292	0
Sum finansinntekter		5 292	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 216 130	1 237 292
Annen rentekostnad		348	2 112
Sum finanskostnader		1 216 478	1 239 404
Netto finans		-1 211 186	-1 239 404
Resultat før skattekostnad		4 592 162	5 111 907
Skattekostnad	4, 5	1 010 276	1 124 620
Årsresultat		3 581 886	3 987 287
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 581 886	3 987 287
Sum overføringer og disponeringer		3 581 886	3 987 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	95 757 013	97 916 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		51 333	0
Sum varige driftsmidler		95 808 346	97 916 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		95 808 346	97 916 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 166 904	3 543 118
Andre kortsiktige fordringer		447 440	996 478
Sum fordringer		3 614 344	4 539 596
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 614 344	4 539 596
SUM EIENDELER		99 422 690	102 455 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 347 300	6 347 300
Overkurs	7	6 518 000	6 518 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 588 323	1 588 323
Sum innskutt egenkapital		14 453 623	14 453 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	50 746 880	47 164 994
Sum opptjent egenkapital		50 746 880	47 164 994
Sum egenkapital		65 200 503	61 618 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	9 036 333	9 001 947
Sum avsetninger for forpliktelser		9 036 333	9 001 947
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 036 333	9 001 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 578	221 507
Betalbar skatt	4, 5	975 890	1 015 691
Skyldige offentlige avgifter		649 670	525 246
Kortsiktig konserngjeld	8	20 550 065	26 987 758
Annen kortsiktig gjeld		2 928 651	3 084 831
Sum kortsiktig gjeld		25 185 854	31 835 033
Sum gjeld		34 222 187	40 836 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 422 690	102 455 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467751

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 455 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM BREIVIKA AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 993 455 644
SENTRUM BREIVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		327 966	52 663
Viderebel. felleskostnader		2 132 422	1 896 570
Leieinntekter		10 434 291	10 245 584
Annen driftsinntekt		595	245
Sum inntekter		12 895 274	12 195 062
Kostnader			
Varekostnad		276 035	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 579 281	2 559 380
Annen driftskostnad	2, 3	2 104 187	1 387 802
Leietakers andel felleskostnader		2 132 422	1 896 570
Sum kostnader		7 091 926	5 843 751
Driftsresultat		5 803 348	6 351 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 292	0
Sum finansinntekter		5 292	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 216 130	1 237 292
Annen rentekostnad		348	2 112
Sum finanskostnader		1 216 478	1 239 404
Netto finans		-1 211 186	-1 239 404
Resultat før skattekostnad		4 592 162	5 111 907
Skattekostnad	4, 5	1 010 276	1 124 620
Årsresultat		3 581 886	3 987 287
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 581 886	3 987 287
Sum overføringer og disponeringer		3 581 886	3 987 287



Organisasjonsnr: 993 455 644
SENTRUM BREIVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	95 757 013	97 916 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		51 333	0
Sum varige driftsmidler		95 808 346	97 916 001

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		95 808 346	97 916 001
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 166 904	3 543 118
Andre kortsiktige fordringer		447 440	996 478
Sum fordringer		3 614 344	4 539 596

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

Sum omløpsmidler		3 614 344	4 539 596
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		99 422 690	102 455 597
---------------	--	------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	6 347 300	6 347 300
Overkurs	7	6 518 000	6 518 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 588 323	1 588 323



Sum innskutt egenkapital		14 453 623	14 453 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	50 746 880	47 164 994
Sum opptjent egenkapital		50 746 880	47 164 994
Sum egenkapital		65 200 503	61 618 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	9 036 333	9 001 947
Sum avsetninger for forpliktelse		9 036 333	9 001 947
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 036 333	9 001 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 578	221 507
Betalbar skatt	4, 5	975 890	1 015 691
Skyldige offentlige avgifter		649 670	525 246
Kortsiktig konserngjeld	8	20 550 065	26 987 758
Annen kortsiktig gjeld		2 928 651	3 084 831
Sum kortsiktig gjeld		25 185 854	31 835 033
Sum gjeld		34 222 187	40 836 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 422 690	102 455 597



Organisasjonsnr: 993 455 644
SENTRUM BREIVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Klassifisering. Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer. Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt. Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk. Driftsinntekter og -kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Aksjer Investering i datterselskap bokføres i henhold til kostpris. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og ?kostnader og gir 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid. Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SENTRUM BREIVIKA AS

993455644

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SENTRUM BREIVIKA AS
993 455 644

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		327 966	52 663
Viderebel. felleskostnader		2 132 422	1 896 570
Leieinntekter		10 434 291	10 245 584
Annen driftsinntekt		595	245
Sum driftsinntekter		12 895 274	12 195 062
Driftskostnader			
Varekostnad		-276 035	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 579 281	-2 559 380
Annen driftskostnad	2, 3	-2 104 187	-1 387 802
Leietakers andel felleskostnader		-2 132 422	-1 896 570
Sum driftskostnader		-7 091 926	-5 843 751
Driftsresultat		5 803 349	6 351 311
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 292	0
Sum finansinntekter		5 292	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 216 130	-1 237 292
Annen rentekostnad		-348	-2 112
Sum finanskostnader		-1 216 478	-1 239 404
Netto finans		-1 211 186	-1 239 404
Resultat før skattekostnad		4 592 162	5 111 907
Skattekostnad	4, 5	-1 010 276	-1 124 620
Årsresultat		3 581 886	3 987 287
Overføringer			
Annen egenkapital		3 581 886	3 987 287
Sum overføringer		3 581 886	3 987 287



SENTRUM BREIVIKA AS
993 455 644

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	95 757 013	97 916 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		51 333	0
Sum varige driftsmidler		95 808 346	97 916 001
Sum anleggsmidler		95 808 346	97 916 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 166 904	3 543 118
Andre kortsiktige fordringer		447 440	996 478
Sum fordringer		3 614 344	4 539 596
Sum omløpsmidler		3 614 344	4 539 596
SUM EIENDELER		99 422 690	102 455 597



SENTRUM BREIVIKA AS
993 455 644

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 347 300	6 347 300
Overkurs	7	6 518 000	6 518 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 588 323	1 588 323
Sum innskutt egenkapital		14 453 623	14 453 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	50 746 880	47 164 994
Sum opptjent egenkapital		50 746 880	47 164 994
Sum egenkapital		65 200 503	61 618 617
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	9 036 333	9 001 947
Sum avsetning for forpliktelser		9 036 333	9 001 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 578	221 507
Betalbar skatt	4, 5	975 890	1 015 691
Skyldige offentlige avgifter		649 670	525 246
Kortsiktig konserngjeld	8	20 550 065	26 987 758
Annen kortsiktig gjeld		2 928 651	3 084 831
Sum kortsiktig gjeld		25 185 854	31 835 033
Sum gjeld		34 222 187	40 836 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 422 690	102 455 597

SURNADAL, 14.03.2025

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



SENTRUM BREIVIKA AS
993 455 644

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Aksjer

Investering i datterselskap bokføres i henhold til kostpris.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og –kostnader og gir 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



SENTRUM BREIVIKA AS
993 455 644

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	121 447 918	121 447 918
Tilgang i året	55 000	416 627	471 627
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	55 000	121 864 544	121 919 544
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-23 531 917	-23 531 917
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 667	-26 107 532	-26 111 198
Balanseført verdi pr 31.12	51 333	95 757 012	95 808 346
Årets av- og nedskrivninger	3 667	2 575 614	2 579 281
Økonomisk levetid	10	0 - 67	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2024. All aktivitet i Sentrum Breivika AS blir administrert gjennom Thon Holding AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	18 273	17 404
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 273	17 404

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	975 890	1 015 691
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	34 386	108 929
Skattekostnad	1 010 276	1 124 620
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 592 162	5 111 907
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-156 300	-495 128
Skattepliktig inntekt	4 435 862	4 616 778
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	975 890	1 015 691
Betalbar skatt i balansen	975 890	1 015 691



SENTRUM BREIVIKA AS
993 455 644

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	40 947 941	41 224 241	-276 300
Omløpsmidler	-30 000	-150 000	120 000
Netto forskjeller	40 917 941	41 074 241	-156 300
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	40 917 941	41 074 241	-156 300
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	9 001 947	9 036 333	-34 386

Note 6 - Sikkerhet konserngjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Annen langsiktig gjeld 0

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 347 300	6 518 000	1 588 323	47 164 994	61 618 617
Årsresultat	0	0	0	3 581 886	3 581 886
Egenkapital 31.12.2024	6 347 300	6 518 000	1 588 323	50 746 880	65 200 503

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr 6 347 300 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 63 473.

Aksjonærene i selskapet er:

Amfi AS 100 aksjer 100%

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap som inngår i konsernkontoregnskap

Sentrum Breivika AS konsolideres i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SENTRUM BREIVIKA AS
993 455 644

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SENTRUM BREIVIKA AS

993455644

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SENTRUM BREIVIKA AS
993 455 644

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		327 966	52 663
Viderebel. felleskostnader		2 132 422	1 896 570
Leieinntekter		10 434 291	10 245 584
Annen driftsinntekt		595	245
Sum driftsinntekter		12 895 274	12 195 062
Driftskostnader			
Varekostnad		-276 035	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 579 281	-2 559 380
Annen driftskostnad	2, 3	-2 104 187	-1 387 802
Leietakers andel felleskostnader		-2 132 422	-1 896 570
Sum driftskostnader		-7 091 926	-5 843 751
Driftsresultat		5 803 349	6 351 311
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 292	0
Sum finansinntekter		5 292	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 216 130	-1 237 292
Annen rentekostnad		-348	-2 112
Sum finanskostnader		-1 216 478	-1 239 404
Netto finans		-1 211 186	-1 239 404
Resultat før skattekostnad		4 592 162	5 111 907
Skattekostnad	4, 5	-1 010 276	-1 124 620
Årsresultat		3 581 886	3 987 287
Overføringer			
Annen egenkapital		3 581 886	3 987 287
Sum overføringer		3 581 886	3 987 287



SENTRUM BREIVIKA AS
993 455 644

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	95 757 013	97 916 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		51 333	0
Sum varige driftsmidler		95 808 346	97 916 001
Sum anleggsmidler		95 808 346	97 916 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 166 904	3 543 118
Andre kortsiktige fordringer		447 440	996 478
Sum fordringer		3 614 344	4 539 596
Sum omløpsmidler		3 614 344	4 539 596
SUM EIENDELER		99 422 690	102 455 597



SENTRUM BREIVIKA AS
993 455 644

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 347 300	6 347 300
Overkurs	7	6 518 000	6 518 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 588 323	1 588 323
Sum innskutt egenkapital		14 453 623	14 453 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	50 746 880	47 164 994
Sum opptjent egenkapital		50 746 880	47 164 994
Sum egenkapital		65 200 503	61 618 617
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	9 036 333	9 001 947
Sum avsetning for forpliktelser		9 036 333	9 001 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 578	221 507
Betalbar skatt	4, 5	975 890	1 015 691
Skyldige offentlige avgifter		649 670	525 246
Kortsiktig konserngjeld	8	20 550 065	26 987 758
Annen kortsiktig gjeld		2 928 651	3 084 831
Sum kortsiktig gjeld		25 185 854	31 835 033
Sum gjeld		34 222 187	40 836 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 422 690	102 455 597

SURNADAL, 14.03.2025

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



SENTRUM BREIVIKA AS
993 455 644

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Aksjer

Investering i datterselskap bokføres i henhold til kostpris.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og –kostnader og gir 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



SENTRUM BREIVIKA AS
993 455 644

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	121 447 918	121 447 918
Tilgang i året	55 000	416 627	471 627
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	55 000	121 864 544	121 919 544
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-23 531 917	-23 531 917
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 667	-26 107 532	-26 111 198
Balanseført verdi pr 31.12	51 333	95 757 012	95 808 346
Årets av- og nedskrivninger	3 667	2 575 614	2 579 281
Økonomisk levetid	10	0 - 67	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2024. All aktivitet i Sentrum Breivika AS blir administrert gjennom Thon Holding AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	18 273	17 404
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 273	17 404

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	975 890	1 015 691
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	34 386	108 929
Skattekostnad	1 010 276	1 124 620
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 592 162	5 111 907
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-156 300	-495 128
Skattepliktig inntekt	4 435 862	4 616 778
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	975 890	1 015 691
Betalbar skatt i balansen	975 890	1 015 691



SENTRUM BREIVIKA AS
993 455 644

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	40 947 941	41 224 241	-276 300
Omløpsmidler	-30 000	-150 000	120 000
Netto forskjeller	40 917 941	41 074 241	-156 300
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	40 917 941	41 074 241	-156 300
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	9 001 947	9 036 333	-34 386

Note 6 - Sikkerhet konserngjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Annen langsiktig gjeld 0

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 347 300	6 518 000	1 588 323	47 164 994	61 618 617
Årsresultat	0	0	0	3 581 886	3 581 886
Egenkapital 31.12.2024	6 347 300	6 518 000	1 588 323	50 746 880	65 200 503

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr 6 347 300 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 63 473.

Aksjonærene i selskapet er:

Amfi AS 100 aksjer 100%

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap som inngår i konsernkontoregnskap

Sentrum Breivika AS konsolideres i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SENTRUM BREIVIKA AS
993 455 644

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Annette Hofgaard

8b632ae1-9e0a-4153-9a37-d79cb9f1ec27 - 2025-03-14 12:48:17 UTC +02:00
BankID - 00ea43d4-f59d-4dcc-99ef-ac9700cda635 - NO

Kjetil Nilsen

1755b647-8a9a-458b-ba6f-622ef73695f1 - 2025-03-14 13:48:56 UTC +02:00
BankID - 63d8e596-2f5d-45d7-a6b7-301fc5f00208 - NO

Dag Tangevald-Jensen

9ee91e35-797d-4bbd-949b-94ceae63f356 - 2025-03-26 10:05:30 UTC +02:00
BankID - fedc4308-920f-431e-a1de-302d9cbd57d5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/af6c0d5e-a67f-4871-925e-21f419d694bc>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrum Breivika AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrum Breivika AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: PO01G-KTG3G-0QKRZ-802XG-JL8G0-MHWCR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 19:46:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P001G-KTG3G-0QXRZ-802XG-JL8G0-MHWCR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.