



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 045 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 2
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erling Bjørnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum inntekter		624 000	624 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 333	177 333
Annen driftskostnad	2	122 941	157 154
Sum kostnader		300 274	334 487
Driftsresultat		323 726	289 513
Annen rentekostnad		152 971	145 746
Sum finanskostnader		152 971	145 746
Netto finans		-152 971	-145 746
Ordinært resultat før skattekostnad		170 756	143 767
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	25 645	
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 111	143 767
Årsresultat		145 111	143 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 111	143 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	145 111	143 767
Sum overføringer og disponeringer		145 111	143 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 457 560	1 634 893
Sum varige driftsmidler		1 457 560	1 634 893
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		60 000	
Andre fordringer		976 875	976 875
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 875	976 875
Sum anleggsmidler		2 494 435	2 611 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		350 728	350 728
Sum fordringer		350 728	350 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 119	105 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 119	105 834
Sum omløpsmidler		468 847	456 562
SUM EIENDELER		2 963 282	3 068 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	131 162	276 273
Sum opptjent egenkapital		-131 162	-276 273
Sum egenkapital		-31 162	-176 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 955 975	3 222 471
Sum annen langsiktig gjeld		2 955 975	3 222 471
Sum langsiktig gjeld		2 955 975	3 222 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 500	16 910
Betalbar skatt	3	25 645	
Annen kortsiktig gjeld		6 324	5 222
Sum kortsiktig gjeld		38 469	22 132
Sum gjeld		2 994 444	3 244 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 963 282	3 068 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323746

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 045 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 2
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erling Bjørnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 045 904
SAKRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum inntekter		624 000	624 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 333	177 333
Annen driftskostnad	2	122 941	157 154
Sum kostnader		300 274	334 487
Driftsresultat		323 726	289 513
Annen rentekostnad		152 971	145 746
Sum finanskostnader		152 971	145 746
Netto finans		-152 971	-145 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	25 645	
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 111	143 767
Årsresultat		145 111	143 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 111	143 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	145 111	143 767
Sum overføringer og disponeringer		145 111	143 767



Organisasjonsnr: 997 045 904
SAKRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 457 560	1 634 893
Sum varige driftsmidler		1 457 560	1 634 893

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		60 000	
Andre fordringer		976 875	976 875
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 875	976 875

Sum anleggsmidler		2 494 435	2 611 768
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		350 728	350 728
Sum fordringer		350 728	350 728

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 119	105 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 119	105 834

Sum omløpsmidler		468 847	456 562
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 963 282	3 068 330
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	131 162	276 273
Sum opptjent egenkapital		-131 162	-276 273



Sum egenkapital		-31 162	-176 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 955 975	3 222 471
Sum annen langsiktig gjeld		2 955 975	3 222 471
Sum langsiktig gjeld		2 955 975	3 222 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 500	16 910
Betalbar skatt	3	25 645	
Annen kortsiktig gjeld		6 324	5 222
Sum kortsiktig gjeld		38 469	22 132
Sum gjeld		2 994 444	3 244 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 963 282	3 068 330



Organisasjonsnr: 997 045 904
SAKRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sakrum Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sakrum Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 500 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 865 107
+ Ordinære avskrivninger	177 333
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 042 440
Balanseført verdi pr 31/12	1 457 560
Prosentats for ord.avskr	4-7

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til ledende personer i bedriften.

Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet.

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	170 756
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	99 769
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	270 525
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	153 957
= Inntekt	116 568

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	25 645
= Sum betalbar skatt	25 645



Sakrum Eiendom AS

Noter 2022

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	25 645
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	25 645
= Betalbar skatt i balansen	25 645

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-585 748	-485 979
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	153 957
= Grunnlag utsatt skatt	-585 748	-639 936
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	585 748	639 936
= Grunnlag utsatt skattefordel	585 748	639 936
Utsatt skattefordel	128 864	140 786
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	585 748	639 936
Ikke bokført utsatt skattefordel	128 864	140 786
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-276 273	-176 273
+Fra årets resultat			145 111	145 111
Pr 31.12.	100 000	0	-131 162	-31 162

Halvparten av aksjekapitalen er tapt. Selskapet hadde underkudd i 2020 men har hatt overskudd i 2021 og 2022.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.



Sakrum Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kjell Erling Bjørnæs	55	55,00 %
Oddvar Uglebakken	9	9,00 %
Kari Mikkelsen	9	9,00 %
Jørn Tore Johansen	9	9,00 %
Bjørg Lene Sønvisen	9	9,00 %
Anne Strand Bjørnstad	9	9,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	64	64,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
2243 Pantelån 1213.41.57710	2 372 625	2 539 125
2244 Pantelån 1213.67.82248	583 350	683 346
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	2 955 975	3 222 471

Lånet er sikret med pant i bygning.

Saldo bygning pr 31.12.2022 kr 1.457.560.

Gjeld med forfall senere enn 5 år kr 1.377.397.



Sakrum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum driftsinntekter		624 000	624 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 333	177 333
Annen driftskostnad	2	122 941	157 154
Sum driftskostnader		300 274	334 487
DRIFTSRESULTAT		323 726	289 513
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		152 971	145 746
Sum finanskostnader		152 971	145 746
NETTO FINANSPOSTER		(152 971)	(145 746)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		170 756	143 767
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	25 645	0
ORDINÆRT RESULTAT		145 111	143 767
ÅRSRESULTAT		145 111	143 767
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	145 111	143 767
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		145 111	143 767



Sakrum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 457 560	1 634 893
Sum varige driftsmidler		1 457 560	1 634 893
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		60 000	0
Andre fordringer		976 875	976 875
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 875	976 875
SUM ANLEGGSMIDLER		2 494 435	2 611 768
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		350 728	350 728
Sum fordringer		350 728	350 728
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 119	105 834
SUM OMLØPSMIDLER		468 847	456 562
SUM EIENDELER		2 963 282	3 068 330
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(131 162)	(276 273)
Sum opptjent egenkapital		(131 162)	(276 273)
SUM EGENKAPITAL		(31 162)	(176 273)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 955 975	3 222 471
Sum annen langsiktig gjeld		2 955 975	3 222 471
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 955 975	3 222 471
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 500	16 910
Betalbar skatt	3	25 645	0
Annen kortsiktig gjeld		6 324	5 222
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 469	22 132
SUM GJELD		2 994 444	3 244 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 963 282	3 068 330

Underskrifter

Alta,



Sakrum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Kjell Erling Bjørnæs Styrets leder			
Jørn Tore Johansen styremedlem			



**Årsregnskap 2022
for
Sakrum Eiendom AS**

Foretaksnr. 997045904

Årsoppgjør er utarbeidet av

